



IL RIORDINO DELLE CONOSCENZE

Riqualificazione opere incongrue – Valorizzazione opere di qualità

Cagliari 19-20 Aprile 2007





Riferimenti normativi

Risoluzione sulla "Qualità architettonica dell'ambiente urbano e rurale", Consiglio dell'Unione Europea, adottata il 12 Febbraio 2001

...ha come obiettivo "migliorare la qualità dell'ambiente di vita quotidiano dei cittadini europei" mediante "la creazione architettonica, la qualità edilizia, il loro inserimento armonico nell'ambiente circostante e il rispetto del paesaggio e dell'assetto urbano".





Riferimenti normativi

Disegno di legge "Legge quadro sulla qualità architettonica" proposto dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali e dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (approvato dal Consiglio dei Ministri il 24 luglio 2003; attualmente in corso l' iter parlamentare).

Art. 1, Punto 2

per "Qualità Architettonica e urbanistica si intende l'esito di un coerente sviluppo progettuale che recepisca le esigenze di carattere funzionale ed estetico poste alla base della progettazione e della realizzazione dell'opera e che garantisca il suo armonico inserimento nel paesaggio e nell'ambiente circostante."





Opere incongrue e opere di qualità

Norme Tecniche di Attuazione del PPR

PARTE III – NORME FINALI

Art. 111 – Riqualificazione delle opere incongrue e valorizzazione delle opere di qualità

"per *opere incongrue*" si intendono quei manufatti, edifici, interventi singoli o in complesso, legittimamente autorizzati, di valore estetico nullo o negativo o in disarmonia con il contesto, che possono causare la perdita di identità del luogo con deprezzamento sia della zona in cui sono realizzate che delle zone circostanti; "per *opere di qualità*" si intendono manufatti, edifici, interventi singoli o in complesso, di valore estetico elevato, realizzati da artisti o architetti di chiara fama, che propongono in maniera riconoscibile il linguaggio della scuola di appartenenza e valorizzano il contesto ambientale, storico culturale o insediativo.





Opere incongrue e opere di qualità

Schede censimento opere incongrue e opere di qualità

SCHEDA OPERE INCONGRUE					N. SCHEDA			
Località								
Tipologia di opera	Residenziale Produttiv	а	Servizi	Turistica	Infrastrutture			
		_	ITEOT:		l			
INQUADRAMENTO DEL CONTESTO								
Immagini								
Descrizione								
OPERA								
	Immagini							
Descrizione								
Informazio	ni generali	П	Proprietà					
Zona Urbanistica	gv.u	11	Priv	/ata				
Epoca di costruzione		11		blica				
Stato di conservazione		1		esiale				
Considerazioni								
Considerazioni sulla possibilità di recupero o eventuale demolizione								

	N. SCHEDA							
Località								
Tipologia di opera	Residenziale Produttiva	Turistica	Servizi	Infrastrutture				
INQUADRAMENTO DEL CONTESTO								
Immagini								
	Descri:	zione						
OPERA .								
	Imma	gini						
Descrizione								
		_						
Anno Progett	Caratteristiche di qualit	a la di appartene	enza	Proprietà Privata				
Anno Progett	1511 3010	a ai apparterie	niza .	Privata Pubblica Ecclesiale				
Considerazioni								
	Considerazioni sulla qualità							

