



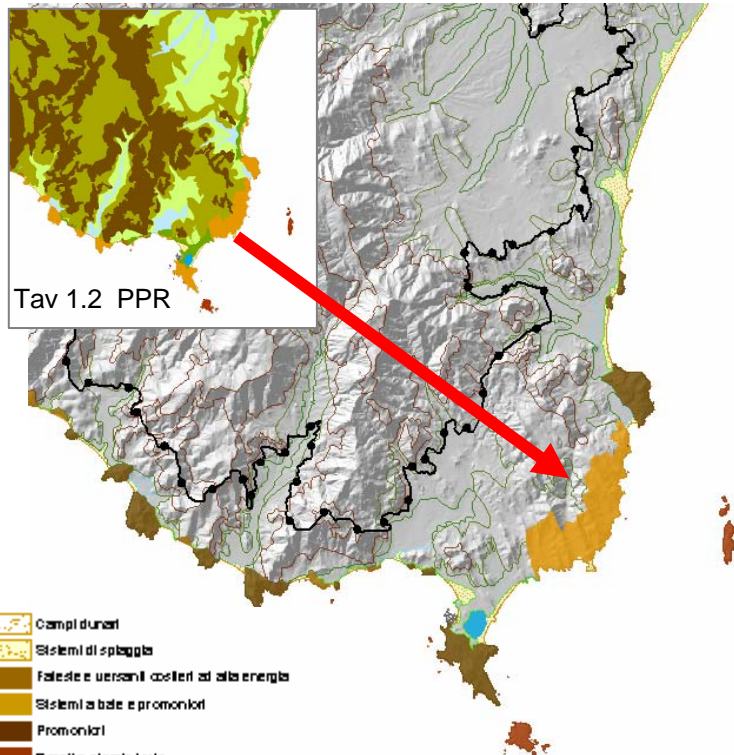
# **Adeguamento degli Strumenti Urbanistici Comunali al Piano Paesaggistico Regionale**

***Assetto ambientale***



# Dall'assetto fisico ai beni fisici-ambientali

## Carta dell'assetto fisico con evidenziati i beni fisici-ambientali



- Campi dunali
- Sistemi di spiaggia
- Falde e versanti costieri ad alta energia
- Sistemi a baia e promontori
- Promontori
- Scogli e piccole isole
- Zone umide costiere
- Sistemi di versante a elevata dinamica morfologica
- Piane alluvionali recenti dei corsi d'acqua
- Sistemi organici di versante
- Sistemi pedemontani e piano terrazzato aniche
- Superfici culturali di alluviano
- Terrazzi e versanti a bassa energia costieri
- Fascia costiera

### FASCIA COSTIERA

#### Tipo di categoria

Beni paesaggistici ambientali (ex art. 143 Bene paesaggistico d'insieme)

#### Definizione da Norme tecniche di

Entità spaziale individuata dal P.P.R. e da paesaggistico d'insieme"

#### Norme tecniche di attuazione del F

- ✓ Individuazione dei beni paesaggistici ambientali (17.1);
- ✓ Istituzione di fascia Costiera come
- ✓ Misure di tutela e valorizzazione (18)
- ✓ Definizione di fascia Costiera come integrata (19.1 e 2)
- ✓ Divieti (20.1 a e b)
- ✓ Interventi ammessi (20.2 (1,2,3))
- ✓ Modalità di attuazione degli interventi (20.3)
- ✓ Disposizioni fino all'adeguamento di

#### Definizione da glossario

**territori costieri:** Comprende la fascia cartografica del PPR, in quanto bene paesaggistico, e i territori maggiormente ricchi in biodiversità, stato uno dei criteri utilizzato per la definizione.

**fitoclima:** La presenza di una determinata vegetazione consente di dare un'inquadratura alle diverse formazioni vegetali. Una definizione della fitoclima, sia in quanto quanto legata a determinati fattori ambientali.

#### Definizione da relazione generale

Nella relazione generale viene indicata (pag. 85), costituisce nel suo insieme una risorsa paesaggistica di rilevante valore (pag. 6). Sempre nella relazione generale (pag. 89) si individuano motivazioni e criteri concettuali sui quali si basa la definizione e si individua spazialmente la fascia. Tale delimitazione è indicata solo su parametri teorici e risulta quindi non utilizzabile per la delimitazione alla scala comunale.

#### Altra definizione

#### Azioni a scala comunale

- 1) Riportare sulla base del dato al 25.000 e sulla base dei criteri individuati l'oggetto alla scala di dettaglio comunale
- 2) La fascia costiera è intesa nel PPR come bene di insieme per il quale sono indispensabili misure di Gestione Sostenibile. Queste necessità sono ampiamente sottolineate nel PPR anche attraverso il rispetto il rispetto dei Protocolli della Convenzione di Barcellona (in particolare il protocollo ICAM). La regione Sardegna garantisce a livello regionale il rispetto di alcuni punti del protocollo, altri devono essere necessariamente attuati a livello locale.

#### Criteri di individuazione della categoria alla scala comunale

Nel P.P.R. la linea è stata costruita con 4 criteri differenti. E' disponibile uno shape file in cui è possibile identificare con quale criterio è stata individuata la perimetrazione del territorio costiero in ciascun tratto.

I quattro criteri sono:

- ✓ **Morfologico** (essenzialmente spartiacque, ma anche cornici rocciose, rotture di pendio, corsi d'acqua, etc)
- ✓ **Inediativo** in questi tratti si appoggia a strade o elementi antropici
- ✓ **Amministrativo** in questi tratti segue limiti amministrativi
- ✓ **Fitoclimatico** vedere la definizione di fitoclima.

La procedura che si suggerisce è quella di calare la linea di delimitazione della fascia costiera alla scala opportuna (10.000 o maggiore). Individuato il criterio con cui è stato tracciato il singolo tratto si provvede ad apportare le correzioni necessarie.

#### Set di dati o analisi necessarie per l'individuazione dell'elemento

Fascia costiera classificata secondo i criteri. CTR 10000 (o topografica di maggior dettaglio). Studi e relazioni fitoclimatiche.

#### Professionalità coinvolte nelle azioni a livello comunale

Geologo - geomorfologo, botanico, pianificatore

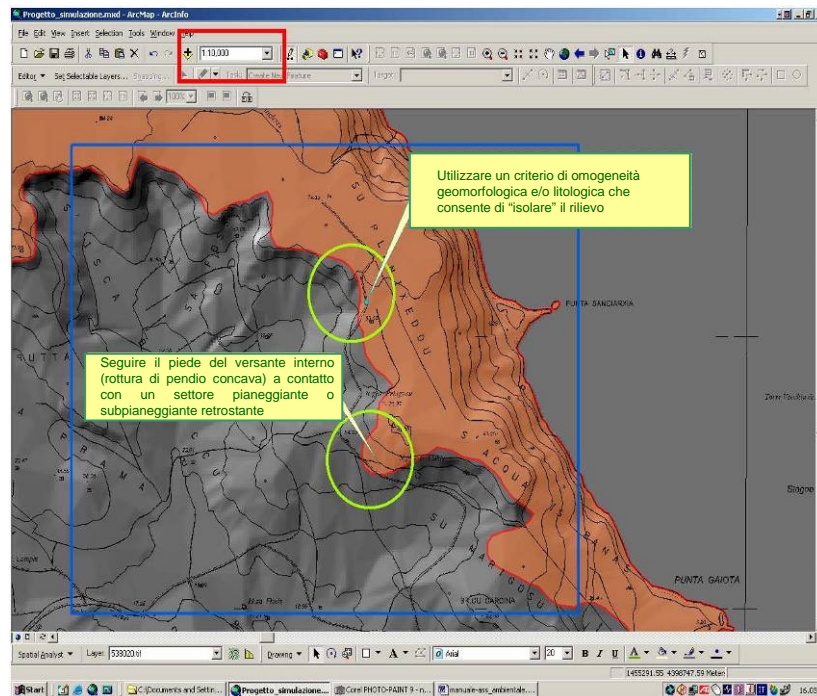
#### Strumenti attuativi:

Si potrebbe prevedere un piano strategico per il territorio costiero, o addirittura la possibilità che singoli comuni o gruppi di comuni costieri si dotino di piani di gestione integrata della fascia costiera.

**Ad ogni bene è associata una scheda della guida tecnica**



## Esempi di beni fisici: Promontori

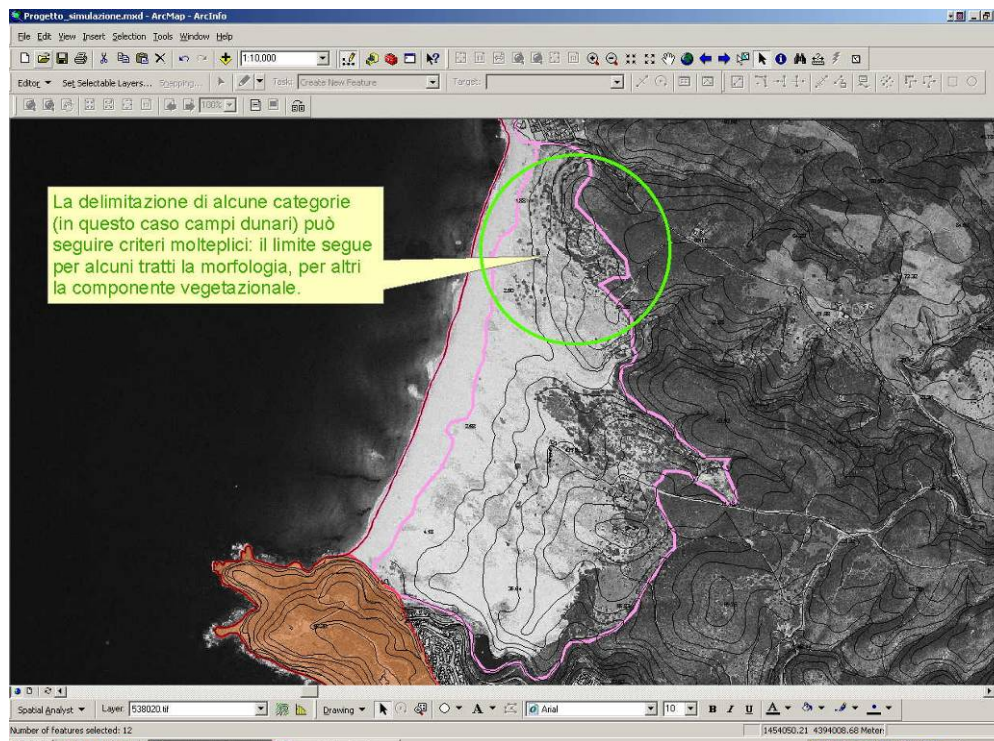


L'individuazione alla scala di dettaglio (1:10.000) dei Promontori deve seguire i seguenti criteri guida:

- Presenza lungo il margine costiero di un aggetto verso il settore marino che determina una discontinuità geomorfologica lungo il margine costiero, ovvero nell'estensione lineare dello stesso.
- La base del promontorio lungo la linea di costa si fa partire dal limite della categoria adiacente (spiaggia, falesia, costa bassa rocciosa, ecc.)
- Il limite interno del promontorio è definito in base a tre criteri principali:
  - piede del versante interno (rottura di pendio concava) a contatto con un settore pianeggiante o subpianeggiante retrostante;
  - linea di spartiacque se il promontorio rappresenta la continuità a mare di un versante o di un rilievo;
  - unitarietà fisiografica, ovvero omogeneità geomorfologica e/o litologica che consente di "isolare" il rilievo, in termini di forme e/o processi geomorfologici, dal resto del territorio
- La presenza di diversi promontori intervallati da baie o insenature più o meno pronunciate può costituire la condizione per l'individuazione di un Sistema a Baie e Promontori (vedi definizione)



## Esempi di beni fisici: Campi dunari

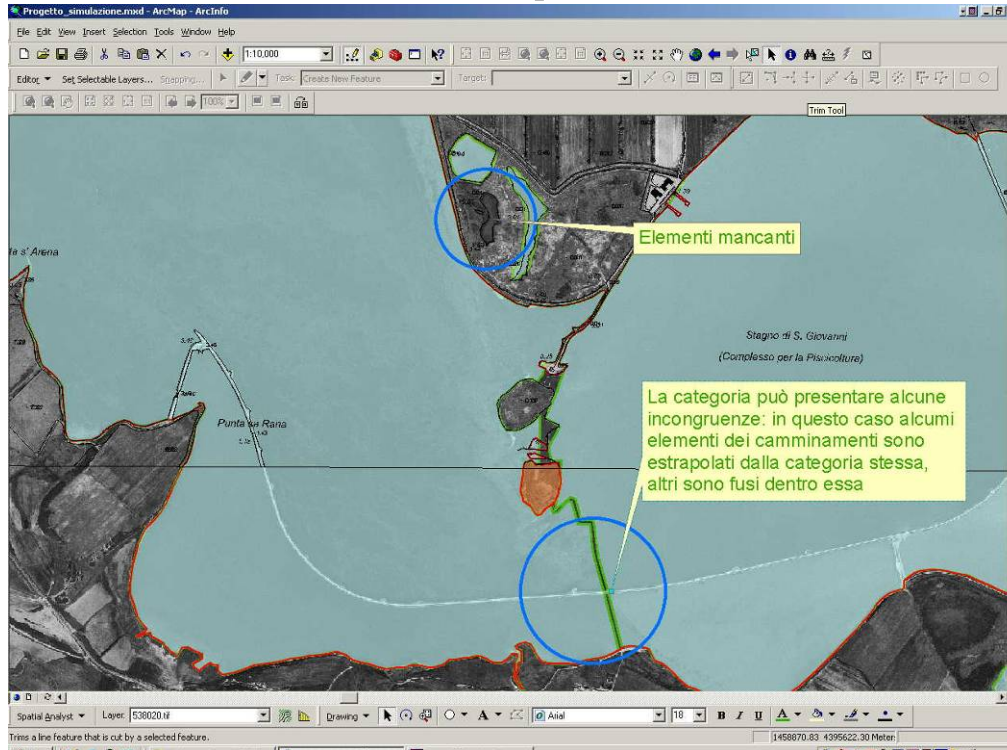


**Criteri di individuazione:** La delimitazione del bene può seguire criteri morfologici o vegetazionali. I dati utili alla delimitazione sono la CTR 1:10.000, foto aeree o immagini satellitari, e modelli digitali del terreno.

Il bene va ad ogni modo individuato sulla base delle definizioni riportate nella scheda delle “linee guida” e inserendo nella perimetrazione tutti gli elementi che fanno parte dei “campi dunari” e che sono definiti nel PPR (*aspersioni sabbiose, retroduna, dune*)



## Esempi di beni fisici: Zone Umide

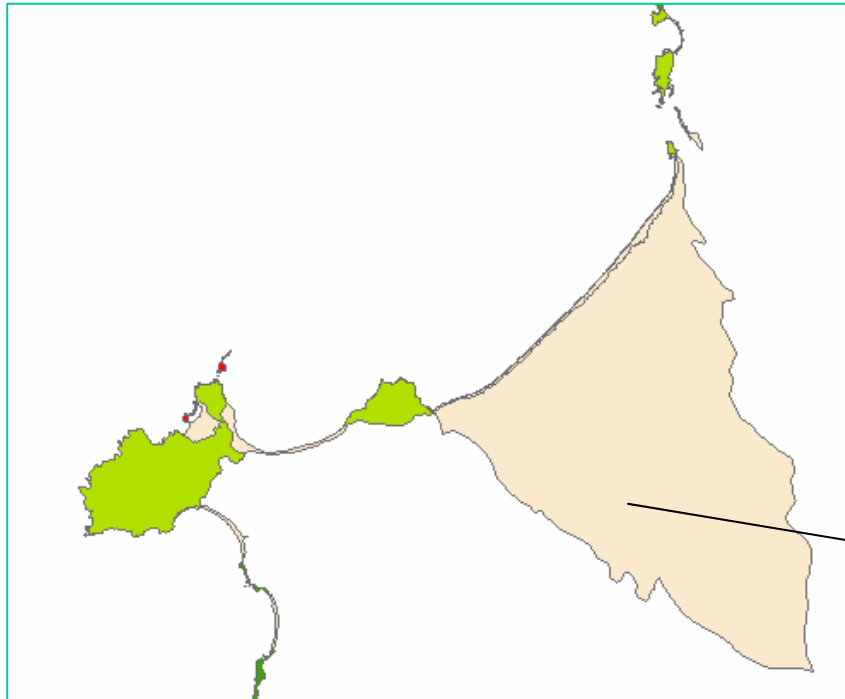


**Criteri di individuazione:** Per le zone umide, gli stagni e le lagune si considera parte dell'elemento la zona definita come “settori perilagunari e peristagnali”, comprensivi delle tipologie vegetazionali di pertinenza



# Piano Paesaggistico Regionale – Adeguamento dei PUC al PPR

## File Shape:



Attributes of BaiePromontoriFalesieIssole

FID	Shape	ID	DESCRIZ	SENSIBILIT	SCALA	AREA	PERIMETRO
1531	Polygon	193	Promontori	A	50	78085,903	1489,741
1532	Polygon	193	Promontori	A	50	127432,41	1635,515
1533	Polygon	194	Promontori	A	50	15335,565	495,939
1534	Polygon	194	Sistemi a baie e promontori	A	50	6722646,9	23914,099
1535	Polygon	194	Sistemi a baie e promontori	A	50	7,412	15,379
1536	Polygon	194	Promontori	A	50	135387,47	2483,995
1537	Polygon	194	Promontori	A	50	44352,121	1154,901
1538	Polygon	194	Promontori	A	50	417273,45	2895,813
1539	Polygon	194	Promontori	A	50	1138423,3	5481,035
1540	Polygon	194	Promontori	A	50	703867,20	4339,817
1541	Polygon	194	Promontori	A	50	266905,81	3969,697
1542	Polygon	194	Promontori	A	50	5067135,2	13496,962
1543	Polygon	195	Promontori	A	50	437133,92	3746,791
1544	Polygon	195	Promontori	A	50	557581,59	5973,031
1545	Polygon	195	Falesie e versanti costieri ad al	A	50	336743,07	5555,889
1546	Polygon	195	Promontori	A	50	327553,26	3674,116
1547	Polygon	195	Promontori	A	50	266004,35	2271,828
1548	Polygon	195	Promontori	A	50	137360,02	2140,829
1549	Polygon	195	Promontori	A	50	356636,33	2676,179
1550	Polygon	195	Promontori	A	50	96967,76	1438,127
1551	Polygon	195	Promontori	A	50	345549,14	2869,775
1552	Polygon	195	Sistemi a baie e promontori	A	50	422680,60	4364,316
1553	Polygon	196	Sistemi a baie e promontori	A	50	47,799	34,994
1554	Polygon	196	Sistemi a baie e promontori	A	50	1613086,3	6281,223
1555	Polygon	196	Sistemi a baie e promontori	A	50	385492,75	3566,059
1556	Polygon	196	Promontori	A	50	212823,23	2758,462
1557	Polygon	196	Promontori	A	50	2614248,8	11592,009
1558	Polygon	196	Promontori	A	50	85249,401	1415,006
1559	Polygon	196	Falesie e versanti costieri ad al	A	50	3543,587	359,87
1560	Polygon	196	Falesie e versanti costieri ad al	A	50	5626,149	458,542
1561	Polygon	196	Falesie e versanti costieri ad al	A	50	23719,242	834,823
1562	Polygon	196	Falesie e versanti costieri ad al	A	50	23149,673	1827,032
1563	Polygon	197	Falesie e versanti costieri ad al	A	50	21505,842	925,768
1564	Polygon	197	Falesie e versanti costieri ad al	A	50	40344,339	909,804
1565	Polygon	197	Falesie e versanti costieri ad al	A	50	39680,131	1174,528
1566	Polygon	197	Falesie e versanti costieri ad al	A	50	44003,89	1825,406

Record: 14 | 1 | Show: All Selected | Records: (0 out of 2895 Selected) | Options



## Rappresentazione e catalogazione dei beni fisici - ambientali

La rappresentazione e catalogazione dei beni fisici ambientali segue una procedura specifica.

### Beni fisici ambientali

- Campi Dunari
- Sistemi di Spiaggia
- Sistemi a Baie e Promontori
- Promontori
- Falesie e versanti costieri ad alta energia
- Scogli e Piccole Isole
- Zone Umide
- Geositi

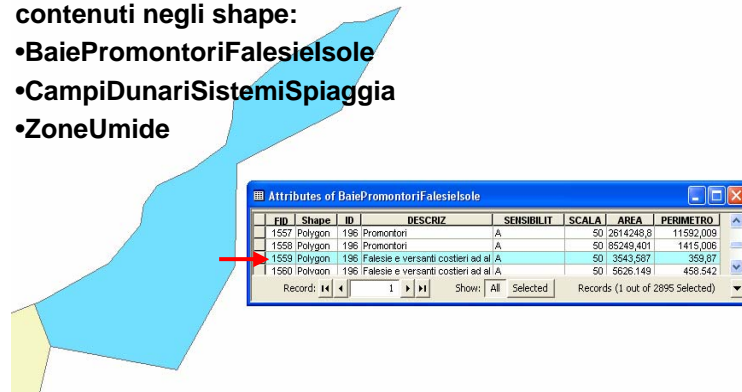
### Tipologie di Geositi

- Beni geomorfologici
- Beni geo - stratigrafici
- Beni vulcanologici
- Beni geo – strutturali
- Beni idrogeologici
- Beni mineralogici
- Beni petrografici
- Beni paleontologici
- Beni pedologici

### File Shape PPR.

I beni fisici ambientali individuati dal PPR sono contenuti negli shape:

- BaiePromontoriFalesieIsole
- CampiDunariSistemiSpiaggia
- ZoneUmide



### File Shape vuoti:

- BeniAA\_Areali (per la ripermetrazione dei beni individuati nel PPR)
- NuoviBeniArealiAA (per la catalogazione di nuovi beni areali)
- NuoviBeniPuntualiAA (per la catalogazione di nuovi beni puntuali)

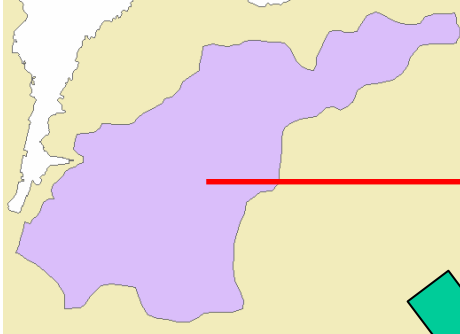




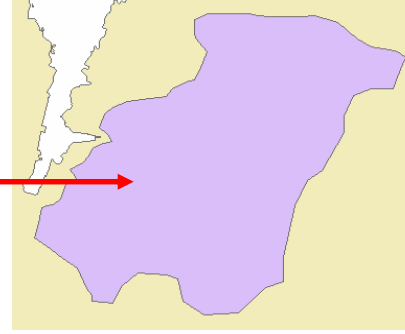
# Piano Paesaggistico Regionale – Adeguamento dei PUC al PPR

## Riperimetrazione di un bene fisico-ambientale

Perimetrazione PPR



Nuova Perimetrazione



Attributes of BaiePromontoriFalesie...

**Tabella attributi PPR**

FID	Shape ^	ID	DESCRIZ	SENSIBILIT	SCALA	AREA	PERIMETRO
1682	Polygon	212	Sistemi a baie e promontori	A	50	269,933	108,472
1683	Polygon	212	Sistemi a baie e promontori	A	50	2223365,1	9331,069
1684	Polygon	212	Sistemi a baie e promontori	A	50	6010581,2	16143,351
1685	Polygon	212	Sistemi a baie e promontori	A	50	2267856,9	8884,272

Record: 1 Show: All Selected Records (1 out of 2895 Selected)

**SISTEMI A BAI E PROMONTORI**

Tipo di categoria:  
Bene paesaggistico ambientale (ex art. 140 d. lgs. n. 42/2004).

Nome tecnico di attivazione del PPR:

- ✓ Individuazione dei beni paesaggistici come coefficienti dell'assetto ambientale (17.1);
- ✓ Istituzione di sistemi a baie e promontori come bene paesaggistico (17.2.b);
- ✓ Misure di tutela e valorizzazione (18).

Definizione (da relazione generale art. 217, 217. Componenti di paesaggio con valore ambientale e da Ex III Vol. 477 - Osservazioni)

Rappresentano tratti del profilo costiero caratterizzati da una stretta alternanza di promontori rocciosi, fortemente esposti all'azione del moto ondoso e degli agenti meteorici, e di settori costieri protetti, coefficienti baie ed insenature, spesso caratterizzate da un notevole sviluppo verso l'interno e, al cui interno, è possibile la formazione di spiagge di fondo basso e sabbia bianca.

In termini spaziali e genetici i caratteri di questo categoria risultano in generale riconducibili a quelli ritratti in letteratura scientifica che corre di sommissione e più specificamente alla "botta a risa".

Questi settori sono caratterizzati da una forte interconnessione idrologica e morfologica tra le componenti fisiche interne (prevalentemente sistemi di versanti) e quelle marine; sporgono, rispetto alla quota di riferimento gli attributi di individuazione della categoria "Sistemi a baie e promontori". Questo interconnessione si espone principalmente nel tratto di costa ad opera di piccoli corsi d'acqua o di canali l'alimentazione delle piccole spiagge di fondo basso, note nella letteratura scientifica con il nome di "pocket beach". Le spiagge non sono mai estese, ma limitate a brevi tratti sabbiosi racchiusi tra promontori rocciosi più o meno pronunciati, mentre nel profilo trasversale non si riconoscono in generale formazioni dunali e zone umide retro-storali.

La sensibilità di queste spiagge è prevalentemente legata al fatto che, in termini sedimentari, esse dipendono dagli apporti detritici dei piccoli bacini interni di ritenimento, oltre che dalla particolare configurazione del settore sommerso, generalmente caratterizzato da una discesa pendente che può favorire dispersione sedimentaria verso il largo. Per contro alcune di queste manifestazioni un minore rischio di erosione rispetto ad altre tipologie di spiagge, in ragione di modesto regime erosivo primitivo di tipo poligonale.

L'individuazione degli elementi che lo possono comporre ed il limite dell'intera forma dovrà prevedere un dettaglio cartografico idoneo (1:5.000-1:2.000).

L'elemento cartografato dovrà essere rappresentato nello shape "BaiePromontoriFalesie" nel campo "DESCRIZ" la dicitura "Sistemi a baie e promontori".

**Codice dell'elemento: AA\_02.**

Attributes of BeniAA\_Areali

**Nuova tabella attributi**

FID	Shape ^	Id	description	area	perimetro	sub litolo	id categor	id bene	ISTAT	toponimo	cop suolo
0	Polygon	0	Sistemi a baie e promontori	120000	39090		AA_02	AA_02_1685	091xx	xxxxx	





## Identificazione dei Nuovi Beni

Codice Istat      Id categoria      Numero progressivo

Attributes of NuoviBeniPuntualiAA

FID	Shape ^	Id	id categor	id bene	toponimo	descrizione	ISTAT
0	Point	0	AA_12	09100_AA_12_01	RocciaXXX	Bene petrografico	09100

Record: [Navigation] Show: All Selected Records (0 out of 1 Selected)

Attributes of NuoviBeniAreali

FID	Shape ^	Id	descrizione	area	perimetro	sub litolo	id categor	id bene	ISTAT	toponimo	cop suolo
0	Polygon	0	Zone Umide	2300	12000	xxx	AA_13	09100_AA_13_01	09100	stagno di	xxx
1	Polygon	0	Bene pedologico	19167	13900	xxx	AA_12	09100_AA_12_01	09100	xxx	xxx

Record: [Navigation] Show: All Selected Records (0 out of 2 Selected) Options [Icon]