



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 1489 /DG PROT. N. 24229 DEL 28 MAG. 2015

Oggetto: Comune di Oristano.
Deliberazione del C.C. n. 33 del 14.04.2015 – Variante n. 2 al PUC - Piano integrato di riqualificazione urbanistica, edilizia ed ambientale ai sensi dell'art. 16 della L. 179/1992 e della L.R. 16/1994. Intervento area ex SIPSA in località Brabau - Torregrande.

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA** la L.R. del 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA** la L.R. del 13 novembre 1998 n. 31 e successive modifiche e integrazioni, che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO** Il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 16417/37 del 18.06.2014 con il quale la dott.ssa Elisabetta Neroni è stata nominata Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTA** la L.R. del 20 dicembre 1989 n. 45 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO** l'art. 31 della L.R. 11 aprile 2002 n. 7 che prevede la verifica di coerenza degli atti di pianificazione urbanistica generale degli Enti Locali con gli strumenti sovraordinati, di governo del territorio e con le direttive regionali in materia urbanistica;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. **1489** /DG

DEL

28 MAG. 2015

- VISTO** il D.P.G.R. n. 26781/DecP/152 del 15 dicembre 2014 con il quale è stato ricostituito il C.T.R.U;
- VISTO** il Piano Urbanistico Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 13.10.2010;
- VISTA** la Determinazione n. 3258/DG del 27.12.2010 con la quale il Piano Urbanistico Comunale è stato dichiarato coerente con il quadro normativo sovraordinato, subordinatamente al recepimento di alcune prescrizioni;
- RILEVATO** che l'Amministrazione comunale non ha ancora proceduto al recepimento delle prescrizioni riportate nella citata determinazione n. 3258/DG del 27.12.2010;
- VISTA** la variante al Piano Urbanistico Comunale di Oristano, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 18.09.2014;
- VISTA** la propria precedente determinazione 32/DG del 12.01.2015 con la quale la variante allo strumento urbanistico è stata rimessa all'Amministrazione comunale ai sensi dell'art. 5, ultimo periodo, della LR 11 aprile 2002 n. 7;
- VISTA** la deliberazione n. 33 del 14.04.2015 con cui il Consiglio Comunale di Oristano ha risposto ai rilievi formulati;
- VISTA** la relazione istruttoria redatta dal competente Servizio della Pianificazione paesaggistica e urbanistica;
- VISTO** il parere del Comitato tecnico regionale per l'urbanistica riunitosi in data 25.05.2015;

DETERMINA

Art. 1) La variante al Piano Urbanistico Comunale di Oristano, approvata per ultimo con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 14.04.2015, risulta coerente col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato.

Art. 2) La coerenza è subordinata al recepimento delle seguenti prescrizioni:

- 1) Esplicitare nelle NTA dello strumento urbanistico generale i parametri urbanistici previsti dal Programma Integrato;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. **1489** /DG
DEL **28** MAG. 2015

- 2) Inserire nell'art. 64 delle NTA che la struttura alberghiera dev'essere considerata nel calcolo della capacità insediativa turistica ai sensi dell'art. 6 della LR 8/2004;
- 3) Prevedere esplicitamente in norma la non edificabilità della zona G1_1 relativa al pontile, in quanto interno ai 300m dalla battigia.

Art. 3) Il Comune, al fine di acquisire la determinazione dirigenziale di positiva conclusione del procedimento di verifica di coerenza, prevista dalla LR 7/2002 s.m.i, articolo 31, comma 5 quinquies, dovrà trasmettere la delibera di recepimento delle citate prescrizioni completa della necessaria documentazione.

La presente determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'articolo 21, comma 9, della L.R. 13 novembre 1998 n. 31 ed è trasmessa al Comune per gli adempimenti di competenza.

Il Direttore Generale

Dott.ssa Elisabetta Neroni

Dir. Serv. Pian.: Ing. Antonio Sanna
Resp. Settore: Ing. Giorgio Speranza