REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE

Oggetto: **Comune di Elmas (Città Metropolitana di Cagliari). Deliberazioni del CC n. 6 del 23.03.2016, n. 36 del 12.12.2018 e n. n.14 del 16.04.2019 – Verifica di coerenza. PUC in adeguamento al PPR e al PAI. Ritiro parziale della Determinazione n.1140/DG del 06.06.2016.**

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. n.1 del 7 gennaio 1977, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;

VISTA la L.R. n.31 del 13 novembre 1998, che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;

VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 23926/47 del 03.07.2019 con il quale sono state attribuite alla D.ssa Maria Ersilia Lai le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;

VISTO l'articolo 31, comma 5, della L.R. n.7 del 22 aprile 2002, che prevede che la Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia compia, nell'ambito del procedimento approvativo dei piani urbanistici generali degli enti locali e loro varianti, la verifica di coerenza con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, con il quadro legislativo e con le direttive regionali.

VISTO il Piano Urbanistico Comunale (PUC) del Comune di Elmas, adottato con deliberazione di Consiglio comunale n.1 del 04.01.2011 e approvato definitivamente con successiva deliberazione n.6 del 23.03.2016, trasmesso dal Comune per la verifica di coerenza con nota acquisita al prot. n.14823 del 13.04.2016.

RICHIAMATA la propria Determinazione n.1140/DG del 06.06.2016 con la quale il Piano è stato rimesso all'Amministrazione al fine di rimuovere i vizi rilevati;

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale di Elmas n. 36 del 12.12.2018 con la quale il Comune ha recepito parte del contenuto della determinazione RAS n. 1140/DG del 06.06.2016;

RICHIAMATA la propria determinazione n.109/DG del 31.01.2019 con la quale, a seguito della verifica di coerenza, lo strumento è stato dichiarato coerente a condizione che venissero rispettate alcune prescrizioni e, nel contempo, sono state date alcune raccomandazioni;

VISTA la deliberazione di Consiglio comunale di Elmas n.14 del 16.04.2019 in adeguamento alle prescrizioni impartite con la determinazione sopra citata e trasmessa dal Comune per la verifica di coerenza con nota acquisita al prot. n.15214 del 24.04.2019.

RICHIAMATA la propria determinazione n.485/DG del 14.05.2019 con la quale, a seguito della verifica di coerenza, lo strumento è stato dichiarato coerente e sono state ribadite le raccomandazioni di cui alla propria Determinazione n. 109/DG del 31.01.2019;

CONSIDERATO che con Decreto DG MIT del 15.12.2016 e con provvedimento ENAC del 12.04.2017, pubblicato sul BURAS n.6 del 01.02.2018, è stato approvato il Piano di Sviluppo Aeroportuale (P.S.A.) - Master Plan Aeroporto di Elmas;

CONSIDERATO che l'approvazione del P.S.A. costituisce variante urbanistica sovraordinata ex art.1, comma 6, D.L. 251/95, rispetto agli strumenti di pianificazione comunale e che, pertanto, il Comune deve provvedere al recepimento del P.S.A. nel proprio PUC;

EVIDENZIATO che nella citata determinazione n.1140/DG del 06.06.2016 è stata inserita, tra le altre, la seguente prescrizione:

- *riclassificare l'intera porzione territoriale che ricomprende il Sic - "Stagno di Cagliari, saline di Macchiareddu, laguna di santa Gilla" ITB040023, nella zona H2. Attualmente, infatti, la zona H2 esclude alcune aree tutelate dal Sic.*

CONSIDERATO che è necessario rivedere tale prescrizione, che si pone in contrasto con le previsioni del P.S.A. in quanto coinvolge parte degli areali ricadenti nel suo perimetro;

DETERMINA

Per le motivazioni esposte in premessa

Art. 1 di ritirare la determinazione1140/DG del 06.06.2016 nella parte in cui detta prescrizioni relative all'area ricadente nel perimetro del P.S.A.;

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Art. 2 Il Comune dovrà procedere al recepimento, nel PUC, dell'approvato P.S.A., apportando le necessarie modifiche normative e cartografiche, nel rispetto di quanto indicato nel precedente art. 1;

Art. 3 Contro il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente nel termine di 60 e 120 giorni dalla data di ricevimento del presente atto.

La presente determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'articolo 21, comma 9, della L.R. n.31 del 13 novembre 1998, ed è trasmessa al Comune per gli adempimenti di competenza.

Il Direttore Generale
D.ssa Maria Ersilia Lai
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)

Dir. Serv. Pian.: Ing. Alessandro Pusceddu

Firmato digitalmente da

MARIA ERSILIA LAI