



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

**DETERMINAZIONE**

**Oggetto: Comune di Santa Maria Coghinas (SS).  
Deliberazione del CC n. 4 del 22.03.2019 di Variante al PdF – Lavori di  
messa in sicurezza della viabilità del centro abitato. Verifica di coerenza.**

**IL DIRETTORE GENERALE**

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. n.1 del 7 gennaio 1977 s.m.i., recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la L.R. n.31 del 13 novembre 1998 s.m.i., che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 23567/38 del 07.08.2017 con il quale sono state attribuite all'Ing. Antonio Sanna le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTO l'articolo 31, comma 5, della L.R. n.7 del 22 aprile 2002 come modificato dalla L.R. n.1 del 11 gennaio 2019, che prevede che la Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia compia, nell'ambito del procedimento approvativo dei piani urbanistici generali degli enti locali e loro varianti, la verifica di coerenza con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, inclusi il Piano paesaggistico regionale e il Piano stralcio per l'assetto idrogeologico del bacino unico regionale, e con le disposizioni normative e le direttive regionali in materia urbanistica ed edilizia.
- VISTO l'articolo 20, comma 27, della L.R. n. 45 del 1989, come sostituito dalla L.R. n.1 del 11 gennaio 2019, relativo al procedimento di approvazione delle varianti ai piani urbanistici;
- VISTA la variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Santa Maria Coghinas, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 22.03.2019 e trasmesso dal Comune per la verifica di coerenza con note n. 1421 del 25.03.2019 e n. 1792 del 17.04.2019;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

- VISTO l'atto di indirizzo allegato alla Delibera G.R. n. 5-48 del 29 gennaio 2019 01 relativa alla disciplina transitoria dei procedimenti;
- PRESO ATTO che la variante in oggetto è stata adottata in data 02.11.2018, prima della modifica normativa della L.R. 1/2019 e, pertanto, ai sensi del comma 2 dell'art.21 della L.R. n.1 del 11 gennaio 2019, può essere seguito il procedimento previgente;
- VISTO l'articolo 20 della L.R. n. 45 del 1989 nella sua versione previgente;
- VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio materialmente allegata alla presente determinazione;
- RITENUTO di dover provvedere conformemente alle risultanze della relazione istruttoria;

**DETERMINA**

**Art. 1** La variante allo strumento urbanistico del Comune di Santa Maria Coghinas, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 22.03.2019, risulta **coerente** col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato, **con le seguenti segnalazioni e raccomandazioni:**

- Si rileva che nella Tav. 14 “Relazione variante al piano” sono state erroneamente indicate le zone B3 in luogo delle B1 come rappresentate nella Tav. 6 “Planimetrie di variante al piano”;
- Si ricorda che tutti gli interventi previsti in variante dovranno essere sottoposti ad autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del Dlgs 42/2004, verificando l'eventuale presenza di aree boscate di cui all'art. 142 del Dlgs 42/2004 (La Scalitta) e l'eventuale interferenza degli interventi con il bene paesaggistico storico culturale della Chiesa Santa Maria delle Grazie (Piazza Crimea).

**Art. 2** L'Amministrazione comunale può procedere alla pubblicazione sul BURAS, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 20, comma 8, della L.R. n.45 del 20 dicembre 1989 s.m.i. nella sua formulazione previgente.

La presente determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'articolo 21, comma 9, della L.R. n.31 del 13 novembre 1998 s.m.i. ed è trasmessa al Comune per gli adempimenti di competenza.

**Il Direttore Generale**  
Ing. Antonio Sanna  
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)

Dir. Serv. Pian.: Ing. Alessandro Pusceddu  
Resp. Settore: Ing. Carla Sanna