



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE

Oggetto: Comune di Capoterra (Città Metropolitana Cagliari).
Deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 21.03.2019
Richiesta di verifica di coerenza ai sensi dell'art. 31 L.R. n. 7/2002. Integrazione all'approvazione definitiva del PUC in adeguamento al PPR e al PAI, relativamente alla disciplina dell'Assetto Storico Culturale.

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. n.1 del 7 gennaio 1977 s.m.i., recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la L.R. n.31 del 13 novembre 1998 s.m.i., che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 23567/38 del 07.08.2017 con il quale sono state attribuite all'Ing. Antonio Sanna le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTO l'articolo 31, comma 5, della L.R. n.7 del 22 aprile 2002 come modificato dalla L.R. n.1 del 11 gennaio 2019, che prevede che la Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia compia, nell'ambito del procedimento approvativo dei piani urbanistici generali degli enti locali e loro varianti, la verifica di coerenza con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, inclusi il Piano paesaggistico regionale e il Piano stralcio per l'assetto idrogeologico del bacino unico regionale, e con le disposizioni normative e le direttive regionali in materia urbanistica ed edilizia.
- VISTO l'articolo 20, comma 27, della L.R. n. 45 del 1989, come sostituito dalla L.R. n.1 del 11 gennaio 2019, relativo al procedimento di approvazione delle varianti ai piani urbanistici;
- VISTA la Delibera C.C. n.76 del 30.10.2015 con la quale il Comune di Capoterra ha approvato definitivamente il PUC adeguato al PPR;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

VISTA la propria Determinazione n. 901/DG del 04/05/2016 con la quale è stata dichiarata la coerenza del PUC del Comune di Capoterra con il quadro normativo e pianificatorio sovraordinato.

VISTA la nota prot. RAS n. 13572 del 11.04.2019 con la quale il Comune di Capoterra ha trasmesso, per la verifica di coerenza, la Delibera CC n.8 del 21.03.2019 con la quale è stata integrata l'approvazione definitiva del PUC in adeguamento al PPR e al PAI, relativamente alla disciplina dell'Assetto Storico Culturale;

CONSIDERATO infatti, che per mero errore materiale, l'elaborato contenente le schede con la disciplina e le norme di attuazione di 40 beni di nuova identificazione, valutati di interesse paesaggistico, non è stato allegato alla delibera C.C. n.76 del 30.10.2015 di approvazione definitiva del PUC;

PRESO ATTO che le modifiche proposte risultano coerenti con il quadro normativo e pianificatorio sovraordinato e che, ai sensi dell'art.20, comma 25, della L.R. n.1 del 11.01.2019, non costituiscono variante al piano urbanistico comunale, in quanto finalizzate all'aggiornamento e riordino degli atti di Piano, conseguenti alla procedura di approvazione del PUC vigente in adeguamento al PPR e al PAI:

DETERMINA

Art. 1 L'Integrazione dello strumento urbanistico del Comune di Capoterra, in adeguamento al PPR e al PAI, relativa alla disciplina dell'Assetto Storico Culturale, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 21.03.2019, risulta **coerente** col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato.

Art. 2 L'Amministrazione comunale può procedere alla pubblicazione sul BURAS, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 20, comma 32, della L.R. n.45 del 20 dicembre 1989 s.m.i.

La presente determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'articolo 21, comma 9, della L.R. n.31 del 13 novembre 1998 s.m.i. ed è trasmessa al Comune per gli adempimenti di competenza.

Il Direttore Generale

Ing. Antonio Sanna

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)

Dir. Serv. Pian.: Ing. Alessandro Pusceddu
Resp. Settore: Geom Carlo Corrias