



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

**DETERMINAZIONE**

**Oggetto:** Comune di Villa San Pietro. – Città Metropolitana. Deliberazione del CC n. 05 del 04.03.2019 – Verifica di coerenza. Variante al P. U. C. Lavori di riqualificazione integrata della Mobilità - viabilità ciclopedonale territoriale percorsi montani - connessione alla rete sovracomunale nell'ambito del patto per lo sviluppo della città Metropolitana di Cagliari.

**IL DIRETTORE GENERALE**

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. n.1 del 7 gennaio 1977 e s.m.i., recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la L.R. n. 31 del 13 novembre 1998 e s.m.i., che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 23567/38 del 07.08.2017 con il quale sono state attribuite all'Ing. Antonio Sanna le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTO l'articolo 31, comma 5, della L.R. n.7 del 22 aprile 2002 come modificato dalla L.R. n.1 del 11 gennaio 2019, che prevede che la Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia compia, nell'ambito del procedimento approvativo dei piani urbanistici generali degli enti locali e loro varianti, la verifica di coerenza con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, inclusi il Piano paesaggistico regionale e il Piano stralcio per l'assetto idrogeologico del bacino unico regionale, e con le disposizioni normative e le direttive regionali in materia urbanistica ed edilizia.
- VISTO l'articolo 20, comma 27, della L.R. n. 45 del 1989, come sostituito dalla L.R. n.1 del 11 gennaio 2019, relativo al procedimento di approvazione delle varianti ai piani urbanistici e l'atto di indirizzo allegato alla Delibera G.R. n. 5-48 del 29 gennaio 2019 01 relativa alla disciplina transitoria dei procedimenti;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

- VISTA** la variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Villa San Pietro, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 04.10.2018 e approvata con deliberazione n. 32 del 27.12.2018;
- PRESO ATTO** che la variante in oggetto è stata approvata prima della modifica normativa della 1/2019 e, pertanto, ai sensi del comma 2 dell'art.21 della L.R. n.1 del 11 gennaio 2019, può essere seguito il procedimento previgente;
- VISTA** la relazione istruttoria dell'Ufficio che, pur non materialmente allegata alla presente determinazione, si intende integralmente richiamata;
- RITENUTO** di dover provvedere conformemente alle risultanze della relazione istruttoria;

**DETERMINA**

- Art. 1** La variante allo strumento urbanistico del Comune di Villa San Pietro, adottata definitivamente con deliberazione del Consiglio comunale n. 05 del 04.03.2019, risulta **coerente** con il quadro normativo e pianificatorio sovraordinato.
- Art. 2** Il Comune può procedere alla pubblicazione sul BURAS ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20, comma 8, della L.R. n. 45/1989 nella versione previgente.

La presente determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'articolo 21, comma 9, della L.R. 13 novembre 1998 n. 31 s.m.i. ed è trasmessa al Comune per gli adempimenti di competenza.

**Il Direttore Generale**

Ing. Antonio Sanna

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)

Dir. Serv. Pian.: Ing. Alessandro Pusceddu  
Resp. Settore: Geom. Carlo Corrias  
Funz. Istruttore: Geom. Giorgio Dessolis

*Firmato digitalmente da*

**ANTONIO  
SANNA**