REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 1033 **/DG PROT. N.** 23718 **DEL** 13.06.2018

Oggetto: **Comune di Olbia - SS.**
Deliberazione del CC n. 16 del 23.03.2018 – Verifica di coerenza. Variante al PdF - Interventi territoriali integrati.
Recepimento prescrizioni di cui alla Determinazione di coerenza n. 801/DG del 15.05.2018.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la LR n. 1 del 07.01.1977 smi, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;

VISTA la LR n. 31 del 13.11.1998 smi, che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;

VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 23567/38 del 07.08.2017 con il quale sono state attribuite all'Ing. Antonio Sanna le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;

VISTA la LR n. 45 del 20.12.1989 smi recante norme per l'uso e la tutela del territorio regionale;

VISTO l'articolo 20, comma 5, della LR n. 45/1989, che prevede che la deliberazione di approvazione di uno strumento urbanistico generale o di una sua variante è sottoposta alla verifica di coerenza di cui all'articolo 31 della LR n. 7 del 22.04.2002, con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, inclusi il Piano paesaggistico regionale e il Piano stralcio per l'assetto idrogeologico del bacino unico regionale, e con le disposizioni normative e le direttive regionali in materia urbanistica ed edilizia;

VISTO il DPGR n. 26781/DecP/152 del 15.12.2014 con il quale è stato ricostituito il Comitato tecnico regionale per l'urbanistica - CTRU;

VISTA la variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Olbia, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 23.03.2018;

VISTA l'istanza n. 38582 del 28.03.2018 con la quale il Comune di Olbia chiede l'esame della variante in oggetto;

VISTA la propria precedente Determinazione n. 801/DG del 15.05.2018 con la quale è stata resa coerente con prescrizioni la variante allo strumento urbanistico vigente;

CONSIDERATO che con Deliberazione n. 51 del 21.05.2018 il Consiglio comunale di Olbia ha recepito la prescrizione formulata con la citata Determinazione n. 801/2018;

VISTA l'istanza n. 60984 del 28.05.2018 con la quale il Comune di Olbia, trasmettendo gli atti integrativi richiesti, chiede il riesame della variante in oggetto;

VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio che, pur non materialmente allegata alla presente determinazione, si intende integralmente richiamata;

VISTO l'articolo 20, comma 6-bis, della LR n. 45/1989, che prevede che le varianti connesse all'approvazione di opere pubbliche sono oggetto di verifica di coerenza senza necessità di acquisizione del parere del Comitato Tecnico Regionale per l'Urbanistica;

RITENUTO di dover provvedere conformemente alle risultanze della relazione istruttoria;

DETERMINA

Art. 1 La variante allo strumento urbanistico del Comune di Olbia, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 23.03.2018 di adozione definitiva e n. 51 del 21.05.2018 di presa d'atto delle prescrizioni risulta **coerente** col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato;

Art. 2 L'Amministrazione comunale può procedere alla pubblicazione sul BURAS, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 20, comma 8, della LR n. 45/1989 smi.

La presente determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'articolo 21, comma 9, della LR n. 31/1998 smi ed è trasmessa al Comune per gli adempimenti di competenza.

Il Direttore Generale
Ing. Antonio Sanna

Direttore Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica - Ing. Alessandro Pusceddu
Responsabile Settore OT/SS - Ing. Carla Sanna
Funzionario Istruttore: Ing. Nevio Usai