



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA/  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale de sa pianificatzione urbanistica territoriale e de sa vigilàntzia edilizia  
Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia  
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province di Sassari e Olbia-Tempio

**Determinazioni mese di Gennaio 2019**

Numero Progr.	Repertorio N.	Prot. N.	Data	Comune	Richiedente	Oggetto determinazione	Pos.
1	15	1062	09/01/2019	Stintino	A.M.V.S. di UNO T srl & C. sas - leg. Rapp. Morandi Anna Maria	Art. 167 D.lgs. n.42/2004. Accertamento di compatibilità paesaggistica relativo alle opere abusivamente compiute, consistenti nella realizzazione di una piscina e nelle sistemazioni esterne delle aree di pertinenza di un fabbricato residenziale in località Ridundadu, PdL "Punta Su Torrione", comparto 3, lotto 27/A. Comminazione sanzione pecuniaria, ai sensi del D.M. del 26.09.1997.	1477/16
2	18	1114	09/01/2019	Loiri P.S.Paolo	Scano Salvatore	Condono edilizio L. n.47/1985. Parere di cui all'art. 32 della L. n.47/85 relativo alle opere abusivamente compiute, consistenti nella realizzazione in difformità di una unità abitativa in località Porto San Paolo (Immobile "A"). Comminazione sanzione pecuniaria, ai sensi del D.M. del 26.09.1997.	1271/87
3	19	1123	09/01/2019	Loiri P.S.Paolo	Scano Giuseppe	Condono edilizio L. n.47/1985. Parere di cui all'art. 32 della L. n.47/85 relativo alle opere abusivamente compiute, consistenti nella realizzazione in difformità di una unità abitativa località Porto San Paolo (Immobile "B"). Comminazione sanzione pecuniaria, ai sensi del D.M. del 26.09.1997	1271/87
4	28	1707	15/01/2019	Golfo Aranci	Piredda Michele	Condono edilizio L. n.47/1985. Parere di cui all'art. 32 della L. n.47/85 relativo alle opere abusivamente compiute, consistenti nella realizzazione di una abitazione al piano terra di un fabbricato residenziale destinato ad attività connessa con la conduzione agricola in Frazione Rudalza - Località Saccuri. Comminazione sanzione pecuniaria, ai sensi del D.M. del 26.09.1997.	299/07



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANZIAS E URBANÍSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale de sa pianificatzione urbanistica territoriale e de sa vigilàntzia ediltzia  
Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia  
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province di Sassari e Olbia-Tempio

### Determinazioni mese di Gennaio 2019

Numero Progr.	Repertorio N.	Prot. N.	Data	Comune	Richiedente	Oggetto determinazione	Pos.
5	29	1713	15/01/2019	Golfo Aranci	Piredda Nicolò	Condono Edilizio L. n.47/1985. Parere di cui all'art. 32 della L. n.47/85 relativo alle opere abusivamente compiute, consistenti nella realizzazione di una abitazione al piano primo di un fabbricato residenziale destinato ad attività connessa con la conduzione agricola Frazione Rudalza - Località Saccuri. Comminazione sanzione pecuniaria, ai sensi del D.M. del 26.09.1997.	299/07
6	30	1727	15/01/2019	Olbia	Mundula Armando	Accertamento di compatibilità paesaggistica per le opere abusivamente compiute, consistenti nella realizzazione di traslazione parziale del fabbricato tramite rotazione con riduzione del piano interrato, modifiche prospettiche e sistemazioni esterne in un fabbricato sito in località Sos Laccheddos. Comminazione sanzione pecuniaria ai sensi dell'art.167 del D.Lgs. n.42 del 22.01.2004.	605/93
7	31	1762	15/01/2019	Castelsardo	Manus Samuele e Manus Giuliana	Pratica SUAPE n.1712 del 09.07.2018. Art. 167 D.lgs. n.42/2004. Accertamento di compatibilità paesaggistica relativo alle opere abusivamente compiute, consistenti in modifiche interne ed esterne e realizzazione di una veranda coperta in un fabbricato, in località Lu Bagnu Via del Mediterraneo. Comminazione sanzione pecuniaria, ai sensi del D.M. del 26.09.1997.	936/18
8	32	1785	15/01/2019	Castelsardo	Sini Giovanna	Autorizzazione ex art.146 del Codice dei beni culturali e del paesaggio (D. Lgs.42 del 22/01/2004) relativa alla realizzazione di opere di urbanizzazione primaria relative al 2° stralcio del Piano di Lottizzazione all'interno del comparto C1.3.	3/01
9	47	2148	17/01/2019	Stintino	KARUSIN HOLDING S.R.L.	Pratica SUAPE n.1212 del 17.07.2018. Art. 167 D.Lgs. n.42/2004. Accertamento di compatibilità paesaggistica relativo alle opere abusivamente compiute, consistenti in modifiche apportate all'unità immobiliare A8 del comparto 11 del PdL ex ISAR , in particolare una tettoia in legno, pavimentazione esterna in pietra e un barbecue in muratura località Roccaruja - Capo Falcone.	832/13



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale de sa pianificatzione urbanistica territoriale e de sa vigilàntzia ediltzia  
Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia  
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province di Sassari e Olbia-Tempio

#### Determinazioni mese di Gennaio 2019

Numero Progr.	Repertorio N.	Prot. N.	Data	Comune	Richiedente	Oggetto determinazione	Pos.
10	65	2506	21/01/2019	Golfo Aranci	Condominio "Villaggio Marineledda"	Condono edilizio L. n.47/1985. Parere di cui all'art. 32 della Legge n.47/85 relativo alle opere abusivamente compiute, consistenti in una unità abitativa adibita a portineria località Marana-Marineledda (locale portineria). Comminazione sanzione pecuniaria, ai sensi del D.M. del 26.09.1997.	12603
11	69	2670	22/01/2019	Aglientu	Azara Pasquale	Condono Edilizio L.724/94. Applicazione sanzione pecuniaria ai sensi dell'art. 15 della L.1497/39 per le opere abusivamente compiute, consistenti in cambio di destinazione d'uso e ampliamento di un locale cantina, di un locale cucina e realizzazione di un bagno al piano rialzato località Rena Maggiore in esecuzione del provvedimento n. 9178 del 24.07.1998 dell'Ufficio Tutela del Paesaggio di Sassari.	1119R/83
12	70	2698	22/01/2019	Siligo	Amministrazione Comunale	Approvazione, ai sensi dell'art. 9, comma 5, della L.R. 12,08.1998, n. 28, del Piano Particolareggiato del Centro di antica e prima formazione del Comune	73/10



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale de sa pianificatzione urbanistica territoriale e de sa vigilàntzia edilizia  
Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia  
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province di Sassari e Olbia-Tempio

### Determinazioni mese di Febbraio 2019

Numero Progr.	Repertorio N.	Prot. N.	Data	Comune	Richiedente	Oggetto determinazione	Pos.
1	116	4410	04/02/2019	Santa Teresa Gallura	Fallimento RE.FI. SRL - Nuova EDILCOST SRL - SA.TE.CO. SRL - MPM COMPANY SRL e più	Approvazione ex art. 9, comma 5, della LR 28/98 - Variante al piano di lottizzazione sottozone C3.9 - C3.10 in località Lu Brandali - C.C. n. 24 del 15.04.2015 (1 A adozione) - C.C. N.65 del 16.11.2018 (approvazione definitiva)	708/08
2	121	4778	06/02/2019	Alghero	Galleri Francesco	Condono Edilizio L. n.724/1 994. Parere di cui all'art. 32 della L. n.47/1985 e ss.mm.ii. relativo alle opere abusivamente compiute, consistenti nell'ampliamento del piano mansardato, realizzazione di una nuova veranda, chiusura della veranda esistente e realizzazione del vano cucina al piano terra, realizzazione di una nuova abitazione al piano terra con relativa cantina posta nel seminterrato in un fabbricato di civile abitazione località Arenosu prima dell'imposizione del vincolo paesaggistico. Titolare della pratica di Condono Edilizio prot. n.9711 del 31 .03.1995.	2288/97
3	128	5318	08/02/2019	Santa Teresa Gallura	Romoli Ermanna	Condono Edilizio L.47/85 - Applicazione sanzione pecuniaria ai sensi dell'art.15 della L.1497/39 per le opere abusivamente compiute, costituite da lievi modifiche di una casa di una villetta in località La Filetta - lotto 11 A in esecuzione del provvedimento n. 14585 del 12/11/1997 dell'Ufficio Tutela del Paesaggio di Sassari.	1688/78
4	135	5656	12/02/2019	Budoni	Arcadu Francesco	Condono edilizio L. n.47/1985. Parere di cui all'art. 32 della Legge n.47/85 relativo alle opere abusivamente compiute, consistenti in un fabbricato residenziale (Domanda di condono prot. com. n. 1949 del 29.03.1986), località Matta e Peru. Comminazione sanzione pecuniaria, ai sensi del D.M. del 26.09.1997.	534/94



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale de sa pianificatzione urbanistica territoriale e de sa vigilàntzia edilizia  
Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia  
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province di Sassari e Olbia-Tempio

#### Determinazioni mese di Febbraio 2019

Numero Progr.	Repertorio N.	Prot. N.	Data	Comune	Richiedente	Oggetto determinazione	Pos.
5	146	6199	15/02/2019	Budoni	Fadda Graziano	Condono edilizio L. n.47/1985. Parere di cui all'art. 32 della L. n.47/85 relativo alle opere abusivamente compiute, consistenti nella realizzazione di una casa di civile abitazione in località Matta e Peru. Comminazione sanzione pecuniaria, ai sensi del D.M. del 26.09.1997.	1933/87
6	147	6203	15/02/2019	Budoni	Pisanu Mario	Condono edilizio L. n.47/1985. Parere di cui all'art. 32 della L. n.47/85 relativo alle opere abusivamente compiute, consistenti nella realizzazione di un fabbricato residenziale in località Matta e Peru. Comminazione sanzione pecuniaria, ai sensi del D.M. del 26.09.1997	1271/97
7	188	7120	22/02/2019	Budoni	Satta Mariantonia e Deiana Salvatore	Condono edilizio L. n.47/1985. Parere di cui all'art. 32 della L. n.47/85 relativo alle opere abusivamente compiute, consistenti nella realizzazione di un fabbricato residenziale bifamiliare in località Matta e Peru. Comminazione sanzione pecuniaria, ai sensi del D.M. del 26.09.1997.	612/92
8	213	7947	28/02/2019	Sassari	Amministrazioni Comunale	Autorizzazione ex art.146 del Codice dei beni culturali e del paesaggio (D.Lgs.42 del 22/01/2004 e s.m.i.) relativa al progetto di ampliamento del centro sportivo polivalente "Pattinodromo" - CUP 881E16000630004.	1138/18
9	215	7952	28/02/2019	Castelsardo	Sini Giovannica e più	Approvazione paesaggistica ex art. 9 della L.R. n. 28/1998 e ss. mm.ed ii., relativa alla "Variante al Piano di lottizzazione, località Lu Bagnu - comparto C1 - Comparto R19, ai sensi dell'art. 21, comma 2bis della L.R. 45/1989 e s.m.i."	1623/90