



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

- > Ai Comuni  
*Uffici urbanistica*
- > Alla Città metropolitana di Cagliari e Alle Province  
*Autorità competenti per la VAS*

**Oggetto: Legge regionale 11 gennaio 2019, n. 1 “Legge di semplificazione 2018” – Atto d’indirizzo ai sensi dell’articolo 21, comma 2, della Legge regionale n. 1 del 17 gennaio 2019 (legge di semplificazione 2018) in ordine ai procedimenti di approvazione degli atti di governo del territorio. Comunicazione.**

Con la presente nota si porta all’attenzione dei soggetti in indirizzo l’awenuta pubblicazione, sul BURAS n. 4 del 17 gennaio 2019, Parte I e II, della Legge regionale 11 gennaio 2019, n. 1 “Legge di semplificazione 2018”, che entrerà in vigore il 1 febbraio 2019.

La Legge ha introdotto rilevanti novità nelle procedure di approvazione degli strumenti urbanistici generali e delle loro varianti, con la finalità di semplificarne l’iter di approvazione complessivo e coordinare i diversi endoprocedimenti aventi incidenza sullo stesso (VAS, VINCA, varianti al PAI, copianificazione paesaggistica, verifica di coerenza).

Al riguardo, occorre richiamare le disposizioni contenute nel Capo III della legge, rubricato *Modifiche alla legge regionale n. 45 del 1989 (Norme per l’uso del territorio regionale)*. In particolare, l’articolo 23 della Legge riscrive l’articolo 20 della Legge regionale n. 45 del 1989, dettando le procedure per l’approvazione del piano urbanistico comunale o intercomunale, e delle varianti agli strumenti urbanistici generali, differenziando la procedura a seconda che si tratti di varianti sostanziali o varianti c.d. “non sostanziali” e, infine, introducendo anche una nuova fattispecie, le c.d. “non varianti” che, per la loro portata minimale, non costituiscono, appunto, variante al Piano. Rimane, invece, sostanzialmente invariato l’iter di approvazione dei piani attuativi previsti dal Piano generale.

In considerazione delle innovazioni introdotte e al fine di evitare rallentamenti degli iter di approvazione degli atti di pianificazione, l’articolo 21, comma 2, della Legge prevede che *“Con deliberazione della Giunta regionale sono definite, entro sessanta giorni dall’entrata in vigore della presente legge, le modalità per correlare e coordinare, in coerenza con gli articoli 2 bis, 20 e 21 della legge regionale n. 45 del 1989, i diversi procedimenti propedeutici all’approvazione degli atti di governo del territorio e sono delineate le modalità di conclusione dei procedimenti in corso, che possono seguire anche le procedure previgenti in ragione del loro differente stato di definizione”*.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

A tal fine, la Giunta Regionale, con Deliberazione n. 5/48 del 29 gennaio 2019, ha approvato l'“Atto d'indirizzo ai sensi dell'articolo 21, comma 2, della Legge regionale n. 1 del 17 gennaio 2019 (legge di semplificazione 2018) in ordine ai procedimenti di approvazione degli atti di governo del territorio” che potrà essere consultato sul sito della Regione nella sezione “delibere” e che si allega alla presente per darne massima divulgazione.

Ciò premesso, si evidenzia agli Enti in indirizzo, prima di procedere ad assumere atti inerenti l'iter di adozione/approvazione degli strumenti urbanistici, l'esigenza di consultare attentamente le sopra richiamate Legge e Deliberazione, al fine di individuare correttamente la procedura da seguire.

Si ricorda, infine, che, nello spirito della massima collaborazione, gli uffici della Direzione generale scrivente sono a disposizione per i necessari chiarimenti.

**Il Direttore Generale**

Ing. Antonio Sanna

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)

*Firmato digitalmente da*

**ANTONIO  
SANNA**