



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Sassari - Olbia Tempio

Pos. 329/11

Prot.n. 44741

Sassari,

26 NOV. 2010

Cl. I.4.3

Nota anticipata via pec al
Comune in indirizzo, ai
sensi dell'art. 48, D. Lgs.
n. 82/2005

AL COMUNE DI BORUTTA
UFFICIO TECNICO
07014 BORUTTA (SS)
protocollo@pec.comune.borutta.ss.it

E, P.C.

ALLA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA,
BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE
DI SASSARI E NUORO
07100 SASSARI
mbac-sabap-ss@mailcert.beniculturali.it

ALLA DIREZIONE GENERALE DELLA PIANIFICAZIONE
URBANISTICA TERRITORIALE E DELLA VIGILANZA EDILIZIA
09123 CAGLIARI
urbanistica@pec.regione.sardegna.it

AL SERVIZIO PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA E URBANISTICA
09123 CAGLIARI
eell.urb.pianificazione@pec.regione.sardegna.it

ALL'UNIONE DEI COMUNI DEL MEILOGU
UFFICIO TECNICO
07012 BONORVA (SS)
protocollo@pec.unionecomunimeilogu.it

Oggetto: Approvazione ai sensi dell'art. 9, comma 5, della L.R. 12.08.1988, n. 28, del Piano Particolareggiato del Centro di antica e prima formazione del Comune di BORUTTA

In allegato alla presente si trasmette la Determinazione richiamata in oggetto.

Si invita l'Amministrazione Comunale ad attivarsi al fine di ritirare la copia completa degli elaborati vidimati allegati alla Determinazione.

SETTORE PIANI, PROGRAMMI, OO.PP.
E INTERVENTI DI GRANDE IMPATTO SASSARI
Funzionario Istruttore: arch. Michele Rosa

Il Responsabile del Settore
Ing. Paolo Tanas





REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Sassari - Olbia Tempio

DETERMINAZIONE N. 1873 PROT. N. 44741 DEL 26 NOV. 2018

Oggetto: Pos. 329/11 – Approvazione, ai sensi dell'art. 9, comma 5, della L.R. 12.08.1998, n. 28, del Piano Particolareggiato del Centro di antica e prima formazione del Comune di BORUTTA.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTE** le LL.RR. 07.01.1977, n. 1 e 13.11.1998, n. 31;
- VISTI** gli artt. 57 e 74 del D.P.R. 19.06.1979, n. 348;
- VISTO** l'art. 12, comma 5 della L.R. 29.05.2007, n. 2;
- VISTO** il Decreto dell'Assessore degli Enti locali, finanze e urbanistica n. 3/523 del 26.02.2015 con il quale sono stati ridefiniti i Servizi della Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia;
- VISTO** il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale, e Riforma della Regione n. 14865/36 del 18.06.2015 di nomina del Direttore del Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Sassari - Olbia Tempio;
- VISTO** il Codice dei beni culturali e del paesaggio emanato con D.Lgs. del 22.01.2004, n. 42 e s.m.i.;
- VISTO** l'art. 9 della L.R. 12.08.1998, n. 28, l'art. 28 della L. 17.08.1942, n. 1150 e l'art. 6 del D.P.R. 22.05.1975, n. 480;
- VISTA** la Direttiva n. 1 adottata con Decreto n. 3186 del 26.10.1998 dell'Assessore della pubblica istruzione, beni culturali, informazione, spettacolo e sport, previa Deliberazione della Giunta Regionale n. 45/7 del 15.10.1998, pubblicata sul B.U.R.A.S. n. 32 del 19.10.1998;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione n.82 del 7.09.2006, di approvazione del Piano Paesaggistico Regionale, Primo ambito omogeneo – Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/7 del 5.09.2006, pubblicato sul B.U.R.A.S. n. 30 del 08.09.2006;
- VISTA** la Determinazione n. 1636/DG del 15.07.2008 del Direttore Generale della Pianificazione urbanistica territoriale e della Vigilanza edilizia della Regione Autonoma della Sardegna recante "Atto ricognitivo riguardante la perimetrazione del Centro di antica e prima formazione del Comune di Borutta";
- VISTA** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 33/35 del 10.08.2011, recante "Contributi ai Comuni per la redazione dei Piani Particolareggiati in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale. Criteri di riparto per l'annualità 2011 e 2012";
- VISTA** la Determinazione n. 4929/AG del 10.11.2011 del Direttore del Servizio Affari Generali e giuridici di questa Direzione Generale, avente per oggetto "Contributi ai Comuni per la redazione dei Piani Particolareggiati dei centri di antica formazione in adeguamento al PPR", nel cui allegato compare, tra i beneficiari, il Comune di Borutta;
- VISTO** il piano operativo presentato dal Comune di Borutta con Deliberazione della G.C. n.12 del 06.03.2014 relativo alla "redazione del piano particolareggiato del centro di antica e prima formazione";



Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Sassari - Olbia Tempio

DET. 1843
del 26 NOV. 2018

- VISTO** che, con Determinazione n. 3146 del 22.12.2016 del Settore Servizi Tecnologici – Ambiente e Agricoltura nord ovest della Provincia di Sassari, il Piano Particolareggiato del Centro matrice del Comune di Borutta è stato escluso dalla procedura di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art.12 del D.Lgs. n.152/2006;
- VISTA** la nota prot. 831 del 28.04.2017 del Comune di Borutta, assunta agli atti di questo Servizio in data 28.04.2017, prot. 16262, avente per oggetto "Piano particolareggiato del centro matrice del Comune di Borutta in adeguamento al P.P.R. – Richiesta di autorizzazione paesaggistica" successivamente adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 02.05.2017, come risulta dall'Albo Pretorio on-line;
- RICHIAMATA** la nota prot. n. 43518/XIV.12.2 del 10.11.2017, con la quale questo Servizio ha formulato le proprie Osservazioni, ex art.25 della citata Direttiva n.1 (D.G.R. 45/7 del 15.10.1998) emessa ai sensi della L.R. 28/1998;
- VISTA** la nota prot. 3085 del 15.12.2017 del Comune di Borutta, assunta agli atti di questo Servizio in data 15.12.2017, prot. 48178, recante "Piano particolareggiato del centro matrice del Comune di Borutta in adeguamento al P.P.R. – Richiesta di autorizzazione paesaggistica" successivamente integrata con nota prot. 2741 del 09.01.2018, assunta agli atti di questo Servizio in data 12.01.2018, prot. 1613, con la quale il Comune di Borutta ha trasmesso "il piano particolareggiato, modificato a seguito delle osservazioni per il rilascio ai sensi dell'art.9 della L.R. 28/1998 dell'autorizzazione paesaggistica";
- RICHIAMATA** la nota prot. n. 11829/XIV.12.2 del 23.03.2018, avente per oggetto "Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione del Comune di Borutta adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.19 del 02.05.2017. Procedura di approvazione ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/1998 e s.m.i. - Esame integrazioni al Piano Particolareggiato a seguito delle Osservazioni di cui alla nota prot. n. 43518/XIV.12.2 del 10.11.2017";
- VISTA** la nota prot. 2085 del 24.09.2018, assunta agli atti di questo Servizio in data 26.09.2018, prot. 36635, con la quale il Comune di Borutta ha trasmesso la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 29.09.2017 contenente "Approvazione del Piano Particolareggiato del Centro di antica e prima formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (PPR)" ADOZIONE DEFINITIVA ai sensi dell'art. 20 della L.R. 22.12.1989 n. 45 e ss.mm.ii., corredata dei relativi elaborati tecnico-progettuali, al fine dell'approvazione ai sensi dell'art.9 della L.R. 28/1998;
- VERIFICATO** che nella suddetta documentazione sono state riassunte ed accolte integralmente tutte le Osservazioni proposte da questo Servizio con la citata nota prot. n. 43518/XIV.12.2 del 10.11.2017;
- RITENUTO** che il Piano in oggetto contenga sufficienti gradi di approfondimento in merito alla tutela e valorizzazione degli assetti paesaggistici del Centro di antica e prima formazione e del relativo contesto territoriale, promuovendo la conservazione ed il recupero degli elementi identitari superstiti e favorendo l'integrazione delle nuove attività volte all'utilizzo compatibile dell'edificato storico, degli spazi pertinenziali e pubblici, conformemente con quanto previsto dagli artt. 52 e 53 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale

DETERMINA

1. di **approvare**, ai sensi e per gli effetti della L.R. 12.08.1998, n. 28, art. 9, comma 5, il "Piano particolareggiato del Centro matrice di Borutta, in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale", approvato definitivamente con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 29.09.2017, così come descritto e rappresentato negli elaborati trasmessi in formato digitale



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Sassari - Olbia Tempio

DET. 1843
del 26 NOV. 2018

- (DVD) in allegato alla nota prot. 2085 del 24.09.2018, assunta agli atti di questo Servizio in data 26.09.2018, prot. 36635.
2. Le opere programmate in sede esecutiva dovranno essere progettate conformemente alle prescrizioni del Piano, come descritte nei grafici allegati.
 3. Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente sottoposta all'approvazione, ai sensi dell'art.9 della L.R.28/1998.
 4. Ai sensi di quanto stabilito dalla L.R. 12.08.1998, n. 28, art.3, comma 1, lett. a), c) e h-bis), le successive autorizzazioni di cui all'art. 146 del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e s.m.i., relative ad opere ed interventi da realizzarsi all'interno dell'area assoggettata al Piano attuativo in oggetto, dovranno essere rilasciate dall'Amministrazione delegata, previa attestazione della sussistenza del possesso dei requisiti previsti dal comma 6 dello stesso articolo, da espletarsi secondo le direttive riportate nella Deliberazione della Giunta Regionale n. 37/11 del 30.07.2009. A tal proposito, si rammenta che:
 - la documentazione progettuale da allegare alle istanze per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica è quella stabilita dal D.P.C.M. 12.12.2005, per le procedure ordinarie e dal D.P.R. 31/2017, per le procedure semplificate.
 5. La presente approvazione è rilasciata ai soli fini di tutela paesaggistica di cui alla Parte III – Titolo I del Codice dei beni culturali e del paesaggio (D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e s.m.i.). Resta fermo l'obbligo dell'osservanza di ogni ulteriore prescrizione derivante da altre, distinte, Autorità.
 6. Copia della presente determinazione è trasmessa:
 - al Comune di Borutta;
 - all'Unione dei Comuni del Meilogu;
 - al MIBAC - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Sassari e Nuoro;
 - alla Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
 - all'Assessore agli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, ultimo comma, della L.R. 13.11.1998, n. 31.
 7. Avverso il presente provvedimento è ammesso, entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricezione, ricorso gerarchico al Direttore Generale della Direzione della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, ai sensi degli artt. 21 e 24 della L.R.13.11.1998, n. 31, secondo le modalità di cui alla L.1199/1971. E' ammesso, altresì, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di comunicazione del presente atto, ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, secondo le modalità di cui al D.Lgs. 104/2010.

SETTORE PIANI, PROGRAMMI, OO.PP.
E INTERVENTI DI GRANDE IMPATTO SASSARI
Resp.: ing. Paolo Tanas
Istruttore: arch. Michele Rosa

Il Direttore del Servizio
Dott. Giovanni Serra

