



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Handwritten signature

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Sassari - Olbia Tempio

Pos. 2587/89

Prot.n. *43177*

Sassari, 14 NOV. 2018

Ci. *1.4.3*

Nota anticipata via pec al
Comune in indirizzo, ai
sensi dell'art. 48, D. Lgs.
n. 82/2005

AL COMUNE DI USINI
UFFICIO TECNICO
07049 USINI (SS)
ufficiotecnico@pec.comune.usini.ss.it

E, P.C.

ALLA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA,
BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE
DI SASSARI E NUORO
07100 SASSARI
mbac-sabap-ss@mailcert.beniculturali.it

Regione Autonoma della Sardegna
DG Pianificazione Urbanistica Territoriale
Prot. Entrata del 14/11/2018
nr. 0043321
Classifica XII.2.1
04 - 02 - 00

ALLA DIREZIONE GENERALE DELLA PIANIFICAZIONE
URBANISTICA TERRITORIALE E DELLA VIGILANZA EDILIZIA
09123 CAGLIARI
urbanistica@pec.regione.sardegna.it

AL SERVIZIO PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA E URBANISTICA
09123 CAGLIARI
eell.urb.pianificazione@pec.regione.sardegna.it

ALL'UNIONE DEI COMUNI DEL COROS
UFFICIO TECNICO
07045 OSSI (SS)
protocollo@pec.unionechoros.it

Oggetto: Approvazione ai sensi dell'art. 9, comma 5, della L.R. 12.08.1988, n. 28, del Piano Particolareggiato del Centro di antica e prima formazione del Comune di USINI

In allegato alla presente si trasmette la Determinazione richiamata in oggetto.

Si invita l'Amministrazione Comunale ad attivarsi al fine di ritirare la copia completa degli elaborati vidimati allegati alla Determinazione.

Il Responsabile del Settore
Ing. Paolo Tanas



SETTORE PIANI, PROGRAMMI, OO.PP.
E INTERVENTI DI GRANDE IMPATTO SASSARI
Funzionario Istruttore: arch. *Michele Rosa*



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Sassari - Olbia Tempio

DETERMINAZIONE N. 1810 PROT. N. 43177 DEL 14 NOV. 2018

Oggetto: Pos. 2587/89 – Approvazione, ai sensi dell'art. 9, comma 5, della L.R. 12.08.1998, n. 28, del Piano Particolareggiato del Centro di antica e prima formazione del Comune di USINI.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTE** le LL.RR. 07.01.1977, n. 1 e 13.11.1998, n. 31;
- VISTI** gli artt. 57 e 74 del D.P.R. 19.06.1979, n. 348;
- VISTO** l'art. 12, comma 5 della L.R. 29.05.2007, n. 2;
- VISTO** il Decreto dell'Assessore degli Enti locali, finanze e urbanistica n. 3/523 del 26.02.2015 con il quale sono stati ridefiniti i Servizi della Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia;
- VISTO** il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale, e Riforma della Regione n. 14865/36 del 18.06.2015 di nomina del Direttore del Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Sassari - Olbia Tempio;
- VISTO** il Codice dei beni culturali e del paesaggio emanato con D.Lgs. del 22.01.2004, n. 42 e s.m.i.;
- VISTO** l'art. 9 della L.R. 12.08.1998, n. 28, l'art. 28 della L. 17.08.1942, n. 1150 e l'art. 6 del D.P.R. 22.05.1975, n. 480;
- VISTA** la Direttiva n. 1 adottata con Decreto n. 3186 del 26.10.1998 dell'Assessore della pubblica istruzione, beni culturali, informazione, spettacolo e sport, previa Deliberazione della Giunta Regionale n. 45/7 del 15.10.1998, pubblicata sul B.U.R.A.S. n. 32 del 19.10.1998;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione n.82 del 7.09.2006, di approvazione del Piano Paesaggistico Regionale, Primo ambito omogeneo – Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/7 del 5.09.2006, pubblicato sul B.U.R.A.S. n. 30 del 08.09.2006;
- VISTA** la Determinazione n. 925/DG del 11.09.2007 del Direttore Generale della Pianificazione urbanistica territoriale e della Vigilanza edilizia della Regione Autonoma della Sardegna recante *"Atto ricognitivo riguardante la perimetrazione del centro di antica e prima formazione del Comune di Usini"*;
- VISTA** la Determinazione n. 3055/DG del 17.12.2008 del Direttore Generale della Pianificazione urbanistica territoriale e della Vigilanza edilizia, recante *"Verifica di conformità ai sensi dell'art. 52 delle N.T.A. del Piano Paesaggistico Regionale - Indirizzi applicativi di cui al D.G.R. 16/3 del 24.04.07 - Piano Particolareggiato del centro storico del Comune di Usini approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 36 in data 14.06.2007; Piano Particolareggiato della sottozona B1 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 35 in data 25.06.1990"*;
- VISTA** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 33/35 del 10.08.2011, recante *"Contributi ai Comuni per la redazione dei Piani Particolareggiati in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale. Criteri di riparto per l'annualità 2011 e 2012"*;



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANÍSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Sassari - Olbia Tempio

DET. 1810
del 14 NOV. 2018

- VISTA** la Determinazione n. 4929/AG del 10.11.2011 del Direttore del Servizio Affari Generali e giuridici di questa Direzione Generale, avente per oggetto "Contributi ai Comuni per la redazione dei Piani Particolareggiati dei centri di antica formazione in adeguamento al PPR", nel cui allegato compare, tra i beneficiari, il Comune di Usini;
- VISTO** il Piano Operativo presentato dal Comune di Usini con Deliberazione della G.C. n.14 del 23.01.2014 recante "Adeguamento alle norme di attuazione del Piano Paesaggistico Regionale del Piano Particolareggiato all'interno del perimetro del centro di antica e prima formazione (ex zona A)";
- VISTO** che, con Determinazione n. 1913 del 25.09.2015 del Settore 8^a Ambiente e Agricoltura della Provincia di Sassari, il Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione del Comune di Usini è stato escluso dalla procedura di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art.12 del D.Lgs. n.152/2006;
- VISTA** la nota prot. 227 del 09.01.2017, assunta agli atti di questo Servizio in data 10.01.2017, prot. 778, con la quale il Comune di Usini ha trasmesso la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 21.12.2016 relativa alla "Piano Particolareggiato zona A inclusa nel Centro matrice in adeguamento al P.P.R. ADOZIONE PRELIMINARE ai sensi dell'art. 20 comma 1° della Legge Regionale 22.12.1989 n. 45 e ss.mm.ii.", corredata dei relativi elaborati progettuali in formato digitale (DVD ROM);
- RICHIAMATA** la nota prot. n. 37759/XIV.12.2 del 04.10.2017, con la quale questo Servizio ha formulato le proprie Osservazioni, ex art.25 della citata Direttiva n.1 (D.G.R. 45/7 del 15.10.1998) emessa ai sensi della L.R. 28/1998;
- VISTA** la nota prot. 2480 del 06.03.2018 del Comune di Usini, assunta agli atti di questo Servizio in data 06.03.2018, prot. 9041, avente ad oggetto "Revisione dopo accoglimento osservazioni del Piano Particolareggiato della Zona A inclusa ne Centro Matrice in adeguamento al P.P.R. – Comune di Usini. Trasmissione DVD";
- RICHIAMATA** la nota prot. n. 19240/XIV.12.2 del 16.05.2018, avente ad oggetto "Piano Particolareggiato Zona A inclusa nel centro di antica e prima formazione del Comune di Usini adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 21.12.2016. Procedura di approvazione ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/1998 e s.m.i. - Esame integrazioni e verifica del Piano Particolareggiato a seguito delle Osservazioni di cui alla nota prot. 37759 del 04.10.2017";
- VISTA** la nota prot. 8059 del 31.08.2018, assunta agli atti di questo Servizio in data 03.09.2018, prot. 33539, con la quale il Comune di Usini ha trasmesso la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 18.06.2018 avente per oggetto "Piano Particolareggiato zona A inclusa nel Centro matrice in adeguamento al P.P.R. ADOZIONE DEFINITIVA ai sensi dell'art. 20 comma 1° della Legge Regionale 22.12.1989 n. 45 e ss.mm.ii.", corredata dei relativi elaborati tecnico-progettuali, al fine dell'approvazione ai sensi dell'art.9 della L.R. 28/1998;
- VERIFICATO** che nella suddetta documentazione sono state riassunte ed accolte integralmente tutte le Osservazioni proposte da questo Servizio con la citata nota prot. n. 37759/XIV.12.2 del 04.10.2017;
- RITENUTO** che il Piano in oggetto contenga sufficienti gradi di approfondimento in merito alla tutela e valorizzazione degli assetti paesaggistici del Centro di antica e prima formazione e del relativo contesto territoriale, promuovendo la conservazione ed il recupero degli elementi identitari superstiti e favorendo l'integrazione delle nuove attività volte all'utilizzo compatibile dell'edificato storico, degli spazi pertinenziali e pubblici, conformemente con quanto previsto dagli artt. 52 e 53 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale



DETERMINA

1. di **approvare**, ai sensi e per gli effetti della L.R. 12.08.1998, n. 28, art. 9, comma 5, il "Piano Particolareggiato della Zona A inclusa nel Centro matrice del Comune di Usini, in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale", approvato definitivamente con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 18.06.2018, così come descritto e rappresentato negli elaborati trasmessi in allegato alla nota prot. 8059 del 31.08.2018, assunta agli atti di questo Servizio in data 03.09.2018, prot. 33539.
2. Le opere programmate in sede esecutiva dovranno essere progettate conformemente alle prescrizioni del Piano, come descritte nei grafici allegati.
3. Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente sottoposta all'approvazione, ai sensi dell'art.9 della L.R.28/1998.
4. Ai sensi di quanto stabilito dalla L.R. 12.08.1998, n. 28, art.3, comma 1, lett. a), c) e h-bis), le successive autorizzazioni di cui all'art. 146 del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e s.m.i., relative ad opere ed interventi da realizzarsi all'interno dell'area assoggettata al Piano attuativo in oggetto, dovranno essere rilasciate dall'Amministrazione delegata, previa attestazione della sussistenza del possesso dei requisiti previsti dal comma 6 dello stesso articolo, da espletarsi secondo le direttive riportate nella Deliberazione della Giunta Regionale n. 37/11 del 30.07.2009. A tal proposito, si rammenta che:
 - la documentazione progettuale da allegare alle istanze per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica è quella stabilita dal D.P.C.M. 12.12.2005, per le procedure ordinarie e dal D.P.R. 31/2017, per le procedure semplificate.
5. La presente approvazione è rilasciata ai soli fini di tutela paesaggistica di cui alla Parte III – Titolo I del Codice dei beni culturali e del paesaggio (D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e s.m.i.). Resta fermo l'obbligo dell'osservanza di ogni ulteriore prescrizione derivante da altre, distinte, Autorità.
6. Copia della presente determinazione è trasmessa:
 - al Comune di Usini;
 - all'Unione dei Comuni del Coros;
 - al MIBAC - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Sassari e Nuoro;
 - alla Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
 - all'Assessore agli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, ultimo comma, della L.R. 13.11.1998, n. 31.
7. Avverso il presente provvedimento è ammesso, entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricezione, ricorso gerarchico al Direttore Generale della Direzione della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, ai sensi degli artt. 21 e 24 della L.R.13.11.1998, n. 31, secondo le modalità di cui alla L.1199/1971. E' ammesso, altresì, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di comunicazione del presente atto, ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, secondo le modalità di cui al D.Lgs. 104/2010.

SETTORE PIANI, PROGRAMMI, OO.PP.
E INTERVENTI DI GRANDE IMPATTO SASSARI
Responsabile: ing. Paolo Tanas
Istruttore: arch. Michele Rosa

