



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE

**Oggetto: Comune di Lori Porto San Paolo. Deliberazione del CC n. 44 del 23.07.2018
– Variante al PdF e al PUC per la realizzazione del progetto di opera pubblica “Spiagge Ecosostenibili dell’AMP Tavolara Punta Coda Cavallo”
- Verifica di coerenza.**

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1 s.m.i., recante norme sull’organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31 s.m.i., che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l’organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il Decreto dell’Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 23567/38 del 07.08.2017 con il quale sono state attribuite all’Ing. Antonio Sanna le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTO l’articolo 20, comma 5, della legge regionale n. 45 del 1989, come sostituito dall’articolo 14, comma 1, lettera a), della legge regionale 3 luglio 2017, n. 11, che prevede che la deliberazione di approvazione di uno strumento urbanistico generale o di una sua variante è sottoposta alla verifica di coerenza di cui all’articolo 31 della legge regionale 22 aprile 2002, n. 7 (legge finanziaria 2002), con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, inclusi il Piano paesaggistico regionale e il Piano stralcio per l’assetto idrogeologico del bacino unico regionale, e con le disposizioni normative e le direttive regionali in materia urbanistica ed edilizia;
- VISTO il D.P.G.R. n. 26781/DecP/152 del 15 dicembre 2014 con il quale è stato ricostituito il C.T.R.U.;
- VISTA la variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Lori Porto San Paolo, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 23.07.2018;
- VISTA la relazione istruttoria dell’Ufficio allegata alla presente determinazione;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

VISTO l'articolo 20, comma 6-bis, della legge regionale n. 45 del 1989 inserito dall'articolo 14, comma 1, lettera c), della legge regionale 3 luglio 2017, n. 11, che prevede che le varianti connesse all'approvazione di opere pubbliche e finalizzate all'introduzione di aree di salvaguardia sono oggetto di verifica di coerenza senza necessità di acquisizione del parere del Comitato Tecnico Regionale per l'Urbanistica

RITENUTO di dover provvedere conformemente alle risultanze della relazione istruttoria;

DETERMINA

Art. 1 La variante allo strumento urbanistico del Comune di Lori Porto San Paolo, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 23.07.2018, risulta coerente col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato, condizionatamente al recepimento delle seguenti prescrizioni:

- Per quanto riguarda il PAI, con riferimento all'areale oggetto di variante, sebbene lo stesso, come precisato dal Comune, non ricada in aree a pericolosità idrogeologica ai sensi del PAI vigente, **è necessario inserire nella disciplina della zona H del PdF vigente e del PUC adottato il rispetto del "principio dell'invarianza idraulica"** (art. 47 delle NA del PAI), stante comunque, la necessità di estendere tale principio a tutto il territorio comunale interessato da trasformazioni, in sede di adeguamento dell'intero PUC al PPR e al PAI, sia allo strumento urbanistico generale che ai piani attuativi.
- Nelle more dell'adeguamento dell'intero PUC (adottato) al PPR, sede in cui le prescrizioni relative ai temi *"Assetto Ambientale: Beni Paesaggistici - Carta dei Beni Paesaggistici ambientali"* e *"Zone H – zonizzazione e NTA"* di cui al parere reso ai sensi dell'art. 20 bis della LR n. 45/1989 (trasMESSO al Comune dalla Direzione generale scrivente con nota prot. n. 9016/DG del 04.03.2016) dovranno essere integralmente recepite per tutti i beni paesaggistici presenti nel territorio comunale, **è necessario integrare la disciplina della sottozona H2 "di pregio paesaggistico" di cui all'art. 34 delle NTA del PUC, inserendo i beni paesaggistici ambientali su cui ricade l'area oggetto di variante (ossia "sistemi a baie, promontori, falesie e piccole isole", "fascia costiera") e definendo la specifica disciplina paesaggistica, ovvero richiamando quella generale di cui ai commi 1 e 4, dell'art. 18 "Misure di tutela e valorizzazione dei beni paesaggistici con valenza ambientale" delle NTA del PPR, laddove prescrive che "I beni paesaggistici sono soggetti alle prescrizioni e agli indirizzi delle componenti di paesaggistico-ambientali in quanto ad essi applicabili", salva l'acquisizione dell'autorizzazione paesaggistica.**
- E' necessario trasmettere copia di tutti gli elaborati grafici con.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Art. 2 L'Amministrazione comunale dovrà trasmettere apposita delibera di Consiglio Comunale di recepimento delle prescrizioni indicate nel precedente articolo 1, unitamente agli elaborati progettuali modificati. Gli elaborati dovranno essere trasmessi in formato digitale (articolo 31, comma 5 bis, della LR 7/2002, come introdotto dall'articolo 10, comma 8, della LR 4/2009), firmati dal funzionario comunale competente e dai progettisti. A tal fine la Delibera dovrà riportare l'elenco dei nomi dei files contenenti gli elaborati e la loro impronta HASH; in alternativa potrà essere trasmessa un'apposita dichiarazione di corrispondenza a quanto approvato con la relativa Delibera consiliare. Avendo già trasmesso gli elaborati anche in formato cartaceo, è necessario trasmettere anche una copia degli elaborati finali, riportanti la firma del funzionario comunale competente e dei progettisti, nonché il timbro dell'amministrazione comunale e la dicitura "Allegati alla Delibera C.C n. _____ del _____".

Art. 3 Con successiva determinazione si comunicherà la conclusione dell'iter previsto per la verifica di coerenza dall'articolo 31, comma 5 e seguenti della L.R. 11 aprile 2002 n. 7 s.m.i., con conseguente possibilità di procedere alla pubblicazione sul BURAS.

La presente determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'articolo 21, comma 9, della L.R. 13 novembre 1998 n. 31 s.m.i. ed è trasmessa al Comune per gli adempimenti di competenza.

Il Direttore Generale

Ing. Antonio Sanna

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)

Dir. Serv. Pian.: Ing. Alessandro Pusceddu

Resp. Settore: Ing. Carla sanna

Funz. Istruttore: Ing. Sofia Secci

Firmato digitalmente da

**ANTONIO
SANNA**