



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

DIREZIONE GENERALE DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E DELLA VIGILANZA EDILIZIA
SERVIZIO TUTELA DEL PAESAGGIO E VIGILANZA PROVINCE NUORO-OGLIASTRA

DETERMINAZIONE N.1836 PROT. N. 31159/I.4.3 DEL 14.07.2015

Oggetto: **Pos. 863/10 - Comune: Borore - Piano Particolareggiato della Zona A e parte zona B del PUC - Autorizzazione ai sensi dell'art. 9 L.R. n. 28/98. VARIANTE AL PP APPROVATO.**

Il Direttore del Servizio

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTE le Leggi Regionali 07.01.1977, n. 1 e 13.11.1998, n. 31;
- VISTI gli artt. 57 e 74 del D.P.R. 10.06.1979, n. 348;
- VISTO l'art. 9 della L.R. 28/98, l'art.28 della L.1150/42 e l'art.6 del D.P.R. 480/75;
- VISTO il R.D. 03.06.1940, n. 1357;
- VISTA il Decreto dell'Assessore agli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. P 15264/80 del 23.06.2015, di conferimento al dirigente Dott. Antonio M. Carboni delle funzioni di Direttore del Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Nuoro-Ogliastra;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione 07.09.2006, n. 82, di approvazione del Piano Paesaggistico Regionale, Primo ambito omogeneo – Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/7, del 5.09.2006, pubblicato sul B.U.R.A.S. n 30, del 08.09.2006;
- VISTI gli articoli 4, 52, 53 delle N.d.A. del Piano Paesaggistico Regionale;
- VISTA la L.R. 12 agosto 1998, n. 28 concernente le norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesaggistica;
- VISTA la determinazione n. 30/DG del 15/01/2009 della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, concernente l'atto ricognitivo riguardante la perimetrazione del centro di antica e prima formazione del Comune di Borore;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio province Nuoro-Ogliastra

DETERMINAZIONE N. 1836
DEL 14.07.2015

- VISTA** la Determinazione di questo Servizio n. 168 del 16/01/2013 afferente alla verifica di coerenza del P.P. del centro storico del Comune di Borore al vigente PPR, ai sensi dell'art. 14 L.R. n. 4/2009;
- VISTA** la Determinazione di questo Servizio n. 1992 del 17/07/2014 di approvazione del P.P. del centro storico zona omogenea A e parte zona omogenea B del Comune di Borore in conformità al vigente PPR, ai sensi dell'art. 9 L.R. n. 4/2009;
- CONSIDERATO** che relativamente ai centri di antica e prima formazione e agli insediamenti storici, la verifica e l'adeguamento degli strumenti urbanistici al PPR mirano ad assicurare, anche in un'ottica di processo anticipatorio dell'adeguamento al PPR dei Piani Urbanistici Comunali, il recupero dei valori ambientali, architettonici e identitari propri dell'assetto urbano ed edilizio pertinente all'impianto insediativo e alla sua evoluzione attraverso il tempo;
- VISTA** l'istanza presentata dal Comune di Borore in data 19/05/2015, prot. n. 22265/XIV.12.2 relativa alla variante al Piano a seguito delle osservazioni;
- RILEVATO** che le risoluzioni assunte dal Consiglio Comunale sulle osservazioni al Piano Particolareggiato sono da ritenersi complessivamente conformi ai contenuti dell'art. 52 delle Norme di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale e risultano coerenti con le esigenze di tutela dei beni paesaggistici e ambientali tutelati ai sensi dell'art.136 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42;
- VISTI** gli elaborati progettuali e la documentazione allegata al Piano Particolareggiato in esame, da cui si è rilevato che l'intervento proposto è complessivamente coerente con le valenze paesaggistiche dell'area vincolata, in quanto gli interventi previsti sono volti soprattutto al recupero e alla riqualificazione del tessuto urbano e non sono pregiudizievoli dell'identità culturale e della matrice storica del patrimonio edilizio consolidato, con la seguente prescrizione:

Isolato n. 54* - U.E. i: Sono consentiti esclusivamente interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo, compreso l'adeguamento dell'altezza dell'esistente, soltanto per motivi igienico sanitari e subordinatamente a un progetto di riqualificazione del fabbricato, da valutarsi in sede di procedura ex art. 146 D. Lgs. n. 42/2004.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio province Nuoro-Ogliastra

DETERMINAZIONE N. 1836
DEL 14.07.2015

DETERMINA

di approvare, ai sensi e per gli effetti di cui alla L.R. 12.08.1998, n. 28, art. 9, alla L. 17.08.1942, n. 1150, art. 28 ed al D.P.R. 22.05.1975, n. 480, art. 6, il piano proposto, così come descritto negli elaborati grafici che si restituiscono in allegato alla presente, nel rispetto della prescrizione sopra riportata posta con la presente determinazione nonché delle prescrizioni poste con le precedenti Determinazioni di questo Servizio che non entrino in conflitto con la presente.

Si precisa che la non ottemperanza alle prescritte prescrizioni comporta l'applicazione dell'articolo 7, comma 2, della L.R. 28/98 e il conseguente annullamento delle autorizzazioni comunali.

Resta fermo che l'esecuzione di tutte opere previste dal piano attuativo e conformi allo stesso, devono essere specificatamente autorizzate ai sensi dell'art.146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42.

La presente determinazione è rilasciata esclusivamente per i soli fini di tutela paesaggistica e ambientale di cui alla Parte Terza, Beni Paesaggistici, del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, Decreto Legislativo 22.01.2004 n. 42; conseguentemente resta fermo l'obbligo dell'osservanza e del rispetto di ogni ulteriore prescrizione da altre, distinte, Autorità.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Direttore Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, dell'Assessorato regionale degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, ai sensi del combinato disposto degli articoli 21, comma 7, e 24, comma 1 lett. f), della L.R. 31/98. E' ammessa, altresì, la proposizione di ricorso giurisdizionale, entro 60 giorni dalla data di ricevimento del presente atto, dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale secondo le modalità di cui al D.Lgs. 104/2010.

Ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L.R. 13.11.1998, n. 31, la presente determinazione è comunicata all'Assessore Regionale Enti Locali, Finanze e Urbanistica.

Il Direttore del Servizio

f.to Dott. Antonio M. Carboni