



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

SCARICAT

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio governo del territorio e tutela paesaggistica per le province di Nuoro e dell'Ogliastra

Pos. n. 307/08

Prot. n. 24226/XIV. n. 2

Nuoro, 4 AGO. 2009

- > Al Comune di Gairo
- > Alla Soprintendenza per i Beni Architettonici il Paesaggio ed il Patrimonio Storico Artistico ed Etnoantropologico di Cagliari e Oristano
Villa Binaghi - via Cesare Battisti n° 2 - Cagliari

e p.c. > Al Servizio Ispettorato Ripartimentale del
C.F.V.A. di Lanusei

Al Servizio del Genio Civile di Nuoro

Oggetto: Determinazione n. 1789 del 4 AGO. 2009. Approvazione ex art. 9 della L.R. 12.08.1998, n. 28; art. 28 della L. 17.08.1942, n. 1150 ed art. 6 del D.P.R. 22.05.1975, n. 480 relativa al Piano Particolareggiato Zona "A". Località: Gairo Vecchio. Comune: Gairo.

In allegato alla presente si trasmette, in originale, la determinazione richiamata in oggetto.

Il Responsabile del Settore Territoriale Ogliastra

Geom. Maria Bonaria Baldussi

Gfs/Geom. M.b.b.
Geom. M.B. Baldussi Resp. Sett. Terr. Ogliastra
Resp. Proc. Geom. M.B. Baldussi



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio governo del territorio e tutela paesaggistica per le province di Nuoro e dell'Ogliastra

DETERMINAZIONE N. 1789 DEL _____

4 AGO. 2009

Oggetto: Pos. n. 307/08. Piano Particolareggiato Zona "A"- Centro Storico- Località:Gairo Vecchio, Comune di Gairo S. Elena.

Il Direttore del Servizio

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTE le Leggi Regionali 07.01.1977, n. 1 e 13.11.1998, n. 31;
- VISTO il Decreto dell'Assessore agli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 18419/80/P del 10.06.2008, di nomina del Direttore del Servizio governo del territorio e tutela paesaggistica per le province di Nuoro e dell'Ogliastra;
- VISTI gli artt. 57 e 74 del D.P.R. 10.06.1979, n. 348;
- VISTO l'art. 9 della L.R.28/98, l'art.28 della L.1150/42 e l'art.6 del D.P.R. 480/75;
- VISTO il R.D. 03.06.1940, n. 1357;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione 07.09.2006, n. 82, di approvazione del Piano Paesaggistico Regionale, Primo ambito omogeneo – Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/7, del 5.09.2006, pubblicato sul B.U.R.A.S. n 30, del 08.09.2006;
- VISTA la L.R. 04.08.2008, n. 13;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio governo del territorio e tutela paesaggistica per le province di Nuoro e dell'Ogliastra

DETERMINAZIONE N. 1789
DEL

4 AGO. 2009

- VISTA l'istanza presentata in data 12.05.2008, prot. n. 2705, dall'Amministrazione Comunale di Gairo, relativa al piano particolareggiato della Zona "A" Centro Storico di Gairo Vecchio per il recupero dell'antico borgo, mediante interventi sul patrimonio edilizio, di proprietà comunale, di manutenzione straordinaria, restauro conservativo e ristrutturazione edilizia, nonché interventi di ripristino e realizzazione delle reti tecnologiche (fognaria, elettrica ed idrica) e sistemazione di spazi da destinare a servizi, in ambito vincolato per effetto dell'art. 47 comma 2, lettera "c" delle NTA del Piano Paesaggistico Regionale;
- VISTE le integrazioni documentali assunte agli atti in data 30.07.2009, prot. n. 23604/XIV.12.2;
- VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 12.03.2008 avente per oggetto: "Adozione Piano Particolareggiato Zona A Centro Storico Gairo Vecchio";
- VISTA la Determinazione del Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica territoriale e della Vigilanza Edilizia, n. 393/DG del 04.03.2009, avente per oggetto "Atto ricognitivo riguardante la perimetrazione del centro di antica e prima formazione del Comune di Gairo";
- PRESO ATTO che l'area in esame ricade in zona a rischio frana, classificata Hg3 dal vigente Piano di Assetto Idrogeologico;
- VISTA la nota del Servizio del Genio Civile di Nuoro del 09.07.2008, prot. n. 31550 che condiziona l'espressione di un parere positivo sul Piano in esame - ai sensi dell'articolo 13, L. 02.02.1974 n. 64 - alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio geologico dell'area, necessari per abbattere la pericolosità esistente ad un livello pari almeno ad Hg2, previa predisposizione di Studi di Compatibilità Geologica e Geotecnica da sottoporre all'esame del Genio Civile da parte dell'Amministrazione Comunale;
- VISTA la Relazione Paesaggistica prevista dal D.P.C.M. 12.12.2005, da cui risultano: lo stato attuale del bene interessato, gli elementi di valore paesaggistico presenti,



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio governo del territorio e tutela paesaggistica per le province di Nuoro e dell'Ogliastra

DETERMINAZIONE N. *1789*

DEL

4 AGO. 2009

gli impatti delle trasformazioni sul paesaggio e gli elementi di mitigazione e compensazione;

CONSIDERATO che per il Piano Particolareggiato in esame non risulta conclusa la procedura di approvazione definitiva con atto del Consiglio Comunale;

CONSIDERATO che il Piano in oggetto risulta coerente con le esigenze di tutela dei beni paesistico-ambientali tutelati ai sensi dell'art. 136 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, Decreto Legislativo 22.01.2004 n. 42;

VISTI gli elaborati allegati al Piano Particolareggiato, la documentazione e la simulazione fotografica, da cui si è rilevato che il Piano proposto è coerente con le valenze paesaggistiche dell'area vincolata, in quanto assicura il recupero funzionale del borgo con interventi di conservazione e messa in sicurezza, ed è finalizzato alla valorizzazione turistica e culturale del sito;

DETERMINA

di approvare, ai sensi e per gli effetti di cui alla L.R. 12.08.1998, n. 28, art. 9, alla L. 17.08.1942, n. 1150, art. 28 ed al D.P.R. 22.05.1975, n. 480, art. 6, il piano proposto, così come descritto negli elaborati grafici che si restituiscono in allegato alla presente, alle seguenti prescrizioni:

1. I progetti esecutivi, devono rispettare le prescrizioni del Piano in argomento e tutti gli interventi devono essere sottoposti all'approvazione di questo Servizio;
2. I progetti esecutivi non devono prevedere interventi che comportino incrementi volumetrici o nuove edificazioni sui lotti liberi. Nelle ristrutturazioni edilizie non devono essere previsti interventi che comportino la demolizione e/o ricostruzione dei corpi di fabbrica o la trasformazione in organismi edilizi in tutto od in parte diversi dalle preesistenze;
3. **Il Piano in esame è subordinato al parere favorevole del Servizio del Genio Civile competente per territorio, secondo quanto disposto con la citata nota del 09.07.2008 prot. n. 31550;**



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio governo del territorio e tutela paesaggistica per le province di Nuoro e dell'Ogliastra

DETERMINAZIONE N. 1789
DEL

4 AGO. 2009

Le opere programmate devono essere progettate conformemente alle indicazioni del piano, come descritte nei grafici allegati. Le aree libere devono essere reintegrate conformemente ai loro valori paesaggistici.

Ogni eventuale variante deve essere preventivamente autorizzata da questo Servizio per non incorrere nelle sanzioni previste dall'ex art. 181 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, Decreto Legislativo 22.01.2004 n. 42.

La presente determinazione è rilasciata esclusivamente per i soli fini di tutela paesistica-ambientale di cui alla Parte Terza, Beni Paesaggistici, del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, Decreto Legislativo 22.01.2004 n. 42; conseguentemente resta fermo l'obbligo dell'osservanza e del rispetto di ogni ulteriore prescrizione da altre, distinte, Autorità.

Ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L.R. 13.11.1998, n. 31, la presente determinazione è comunicata all'Assessore Regionale Enti Locali, Finanze e Urbanistica.

Il Direttore del Servizio

Ing. Giuseppe Fucas

gfs/ Geom. mb.b
Geom. M.B. Baldussi Resp. Sett. Terr. Ogliastra
Resp. Proc. Geom. M.B. Baldussi