



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

DIREZIONE GENERALE DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E DELLA VIGILANZA EDILIZIA  
SERVIZIO TUTELA PAESAGGISTICA PER LE PROVINCE DI NUORO E DELL'OGLIASTRA

**DETERMINAZIONE N.1210**

**PROT. N.19615/I.4.3**

**DEL 04/05/2015**

**Oggetto:** Pos. 227/11 – Comune di Galtellì. Piano Particolareggiato del Centro Storico - Autorizzazione ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98.

**Il Direttore del Servizio**

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTE le Leggi Regionali 07.01.1977, n. 1 e 13.11.1998, n. 31;
- VISTI gli artt. 57 e 74 del D.P.R. 10.06.1979, n. 348;
- VISTO l'art. 9 della L.R.28/98, l'art.28 della L.1150/42 e l'art.6 del D.P.R. 480/75;
- VISTO il R.D. 03.06.1940, n. 1357;
- VISTA la L.R. 12 agosto 1998, n. 28 concernente le norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesaggistica;
- VISTO il Decreto dell'Assessore agli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 10460/67 del 02.05.2012, di conferimento delle funzioni di Direttore del Servizio tutela paesaggistica per le province di Nuoro e dell'Ogliastra;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione 07.09.2006, n. 82, di approvazione del Piano Paesaggistico Regionale, Primo ambito omogeneo – Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/7, del 05.09.2006, pubblicato sul B.U.R.A.S. n 30, del 08.09.2006;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela paesaggistica per le province di Nuoro e dell'Ogliastra

DETERMINAZIONE N. 1210  
DEL 04.05.2015

- VISTI** gli articoli 4, 52 e 53 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale;
- VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 09.07.2013, di richiesta riesame degli interventi assentibili relativi ad alcune unità edilizie e rettifiche cartografiche trasmessa con nota del Comune di Galtelli in data 17/07/2013 prot. 360308;
- VERIFICATO** che la richiesta di riesame riguarda, in particolare, gli interventi riferiti alle unità: **isolato 3 - UE 13, isolato 14 - UE 7, isolato 26 - UE 8, isolato 31 - UE 10**, e le rettifiche cartografiche afferenti alle unità edilizie: **isolato 21 - UE 7 e isolato 25 - UE 2**;
- RICHIAMATA** la propria determinazione n. 1168 PROT. n. 17479/l.4.3 del 04.04.2013 con la quale questo servizio ha approvato il Piano Particolareggiato del centro matrice del comune di Galtelli, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente;
- CONSIDERATO** che la richiesta deliberata dal Consiglio Comunale con proprio atto n. 19 del 09.07.2013, può essere accolta, alle condizioni sotto rappresentate,

### **DETERMINA**

di integrare e modificare la propria determinazione del n. 1168 /2013 relativa all'approvazione del piano particolareggiato, ai sensi e per gli effetti di cui alla L.R. 12.08.1998, n. 28, art. 9, alla L. 17.08.1942, n. 1150, art. 28 ed al D.P.R. 22.05.1975, n. 480, art. 6, recependo i contenuti deliberati dal Consiglio Comunale con atto n.19/2013, con le seguenti prescrizioni:

#### **isolato 3 - UE 13**

**La variante proposta è ammessa a condizione che** il nuovo volume lungo la via San Francesco non sia realizzato in aderenza al volume principale preesistente. Tra il nuovo e il vecchio volume dovrà essere



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela paesaggistica per le province di Nuoro e dell'Ogliastra

DETERMINAZIONE N. 1210  
DEL 04.05.2015

lasciato uno stacco/accesso pari a una distanza di metri 3 calcolati tra i due angoli interni alla corte. Sarà consentito incrementare il volume dell'edificio per una profondità massima di 8 metri.

Si dovranno verificare e correggere i dati volumetrici di progetto e di variante riportati nelle due schede nella sezione indice fondiario e note.

**isolato 14 - UE 7**

**La variante proposta non è ammissibile.** Per le particelle 48 e A sono previsti interventi di restauro.

**isolato 26 - UE 8**

**Si approva la richiesta in quanto trattasi di una correzione planovolumetrica.**

Si dovranno verificare e correggere i dati volumetrici di progetto e di variante riportati nelle due schede nella sezione indice fondiario e note.

**Isolato 31 - UE 10**

**La variante proposta non è ammissibile.**

**isolato 21 - UE 7**

**Le categorie d'intervento consentite sono le seguenti: *restauro: conservativo – tipologico – filologico; manutenzione ordinaria e straordinaria.***

Si dovranno uniformare le indicazioni sulle tavole con i dati delle schede (vedi prescrizioni di piano). Escludere dalle prescrizioni di progetto *la ristrutturazione edilizia* in luogo delle solo restauro e manutenzione.

**isolato 25 - UE 2**

**Si approva la richiesta in quanto trattasi di una correzione planovolumetrica.**

L'Amministrazione Comunale deve verificare che i progetti presentati, per il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04, siano conformi al piano approvato e adeguati alle prescrizioni su indicate. Il rispetto di tali prescrizioni deve essere espressamente indicato nell'autorizzazione paesaggistica rilasciata dall'autorità competente.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela paesaggistica per le province di Nuoro e dell'Ogliastra

DETERMINAZIONE N. 1210  
DEL 04.05.2015

Resta fermo che l'esecuzione di tutte opere previste dal piano attuativo e conformi allo stesso, devono essere specificatamente autorizzate dall'Amministrazione competente, ai sensi dell'art.146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42.

La presente determinazione è rilasciata esclusivamente per i soli fini di tutela paesaggistica e ambientale di cui alla Parte Terza, Beni Paesaggistici, del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, Decreto Legislativo 22.01.2004 n. 42; conseguentemente resta fermo l'obbligo dell'osservanza e del rispetto di ogni ulteriore prescrizione da altre, distinte, Autorità.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Direttore Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, dell'Assessorato regionale degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, ai sensi del combinato disposto degli articoli 21, comma 7, e 24, comma 1 lett. f), della L.R. 31/98. E' ammessa, altresì, la proposizione di ricorso giurisdizionale, entro 60 giorni dalla data di ricevimento del presente atto, dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale secondo le modalità di cui al D.Lgs. 104/2010.

Ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L.R. 13.11.1998, n. 31, la presente determinazione è comunicata all'Assessore Regionale Enti Locali, Finanze e Urbanistica.

**Il Direttore del Servizio**

f.to Dott. Antonio M. Carboni

Arch. M. Carcassi-Resp.Sett.Nuoro  
Resp.Proc.Arch. M. Carcassi