



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

DIREZIONE GENERALE DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E DELLA VIGILANZA EDILIZIA
SERVIZIO TUTELA DEL PAESAGGIO E VIGILANZA PROVINCE NUORO-OGLIASTRA

Regione Autonoma della Sardegna
DG Pianificazione Urbanistica Territoriale

Prot. Uscita del 19/01/2018

nr. 0002715/Det/74

Classifica I.4.3
04-02-00

Pos. n. 581/09

Nuoro,

- > Al Comune di Macomer

- > Alla Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Sassari, Olbia Tempio e Nuoro
Via Monte Grappa, 24, Sassari
pec: mbac-sabap-ss@mailcert.beniculturali.it



Oggetto: Determinazione n. 44 del 19 GEN. 2018. Approvazione, ai sensi dell'articolo 9 della L.R. 12.08.1998, n. 28; dell'articolo 28 della L. 17.08.1942, n. 1150 e dell'articolo 6 del D.P.R. 22.05.1975, n. 480, del Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione, delle zone B, del Comune di Macomer.

In allegato alla presente si trasmette, in originale, la determinazione richiamata in oggetto.

Il Responsabile del Settore
Ing. Giuseppe Fucas

Ing. G. Fucas resp proc piani programmi opere pubbliche



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

DIREZIONE GENERALE DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E DELLA VIGILANZA EDILIZIA
SERVIZIO TUTELA DEL PAESAGGIO E VIGILANZA PROVINCE NUORO-OGLIASTRA

DETERMINAZIONE N. 74 PROT. N. 2715 / I-4.3 DEL 19 GEN. 2018

Oggetto: Pos. 581/09 - Comune: Macomer – Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione, delle zone B, in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale.

Il Direttore del Servizio

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTE le Leggi Regionali 07.01.1977, n. 1 e 13.11.1998, n. 31;
- VISTI gli artt. 57 e 74 del D.P.R. 10.06.1979, n. 348;
- VISTO l'articolo 9 della L.R.28/98, l'articolo 28 della L.1150/42 e l'articolo 6 del D.P.R. 480/75;
- VISTO il R.D. 03.06.1940, n. 1357;
- VISTO il Decreto dell'Assessore Enti Locali, Finanza e Urbanistica n. 3 del 26.02.2015, che apporta modifiche all'assetto organizzativo della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTO la nota della Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, del 30.08.2016 protocollo n. 32899/DG, con la quale si stabilisce che *"con decorrenza dal 31 agosto p.v. le funzioni di direttore del Servizio Tutela del paesaggio e vigilanza province di Nuoro – Ogliastra, saranno esercitate, ai sensi dell'articolo 30, comma 4, della legge regionale n. 31 del 1998 smi, dal dott. Antonio Deias, attualmente direttore del Servizio Tutela del paesaggio e vigilanza province di Oristano e Medio Campidano."*;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione 07.09.2006, n. 82, di approvazione del Piano Paesaggistico Regionale, Primo ambito omogeneo – Deliberazione della



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Nuoro-Ogliastra

DETERMINAZIONE N. 74
DEL 19 GEN. 2018

- Giunta Regionale n. 36/7, del 05.09.2006, pubblicato sul B.U.R.A.S. n 30, del 08.09.2006;
- VISTI gli articoli 4, 52 e 53 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale;
- VISTA l'istanza presentata dal Comune di Macomer il 12.12.2016, protocollo n. 47095/XIV.12.2, relativa alla richiesta di autorizzazione ai sensi dell'articolo 9 della L.R. 28/98 del Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione;
- VISTA la determinazione n. 1239/D.G. del 13.11.2007 della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, concernente l'atto ricognitivo riguardante la perimetrazione del centro di antica e prima formazione del Comune di Macomer;
- VISTA la determinazione n. 285 del 23.03.2010 di questo Servizio relativa all'approvazione, ai sensi e per gli effetti di cui alla L.R. 12.08.1998, articolo 9, del Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione, zona "A" del Comune di Macomer;
- VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale, n. 37 del 29.06.2016, di adozione del Piano Particolareggiato del centro di antica e formazione, delle zone "B", in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, ai sensi dell'artt. 20 e 21 della Legge Regionale n.45 del 22.12.1989 e s.m.i. del Comune di Macomer;
- VISTA la Determinazione n. 1162 del 02.11.2016 della Provincia di Nuoro, Settore Amministrativo – Ufficio Urbanistica, relativa alla verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'articolo 6 del D.lgs. 152/06 ss.mm.ii. del Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione, delle zone "B", del Comune di Macomer. Dichiarazione di non assoggettabilità;
- VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale, n. 77 del 16.11.2016, di approvazione definitiva del Piano Particolareggiato del centro di antica e formazione, delle



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Nuoro-Ogliastra

DETERMINAZIONE N. 74

DEL 19 GEN. 2018

zone "B", in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, ai sensi degli articoli 20 e 21 della Legge Regionale n.45 del 22.12.1989 e s.m.i.;

RILEVATO che il piano in esame, relativo alle zone "B", non riporta in modo esaustivo le osservazioni e le prescrizioni inserite nella determinazione di questo Servizio, n. 285 del 23.03.2010 su citata, relativa al Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione per la zona "A";

RILEVATO che il piano è relativo alle sole zone di completamento caratterizzate da un patrimonio architettonico in gran parte trasformato e alterato, preservato nel solo impianto urbano storico, con la gran parte delle unità edilizie sostituite in tempi recenti;

RILEVATO che il piano risulta adeguato alle prescrizioni dell'articolo 52 delle Norme Tecniche di Attuazione del PPR, ma non presenta un'analisi compiuta ed esaustiva del quadro geografico, delle reti connettive, degli spazi pubblici, della stratigrafia storica e non fornisce indirizzi puntuali per la salvaguardia e la riqualificazione del patrimonio edilizio;

CONSIDERATO che la mancanza delle analisi su citate determina un attività istruttoria supplementare da parte del Servizio indirizzando, con prescrizioni puntuali sulle unità edilizie, il piano verso la salvaguardia dei valori paesaggistici ed identitari del contesto;

RILEVATO altresì che sono presenti, fuori dal perimetro del centro matrice, diversi episodi edilizi di tipo tradizionale da preservare si suggerisce, in fase di adeguamento del PUC al PPR, di regolamentare tali casi con prescrizioni di salvaguardia finalizzate alla conservazione;

CONSIDERATO che relativamente ai centri di antica e prima formazione e agli insediamenti storici, la verifica e l'adeguamento degli strumenti urbanistici al P.P.R. mirano ad assicurare, anche in un'ottica di processo anticipatorio dell'adeguamento al P.P.R. dei Piani Urbanistici Comunali, il recupero dei valori paesaggistici, architettonici e storico identitari propri dell'assetto urbano ed edilizio;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Nuoro-Ogliastra

DETERMINAZIONE N. ⁷⁴
DEL **19 GEN. 2018**

VISTI gli elaborati progettuali, la relazione paesaggistica e l'ulteriore documentazione allegata al Piano Particolareggiato in esame, da cui si è rilevato che il piano proposto è coerente con le valenze paesaggistiche dell'area vincolata, in quanto gli interventi previsti sono volti a preservare gli edifici tradizionali e alla riqualificazione del tessuto urbano e non sono pregiudizievoli dell'identità culturale e della matrice storica del patrimonio edilizio consolidato;

DETERMINA

di approvare, ai sensi e per gli effetti di cui alla L.R. 12.08.1998, n. 28, art. 9, alla L. 17.08.1942, n. 1150, art. 28 ed al D.P.R. 22.05.1975, n. 480, art. 6, il piano proposto così come descritto negli elaborati grafici, che si restituiscono in allegato alla presente, con le seguenti prescrizioni:

Prescrizioni generali

- tutti gli interventi di nuova costruzione devono essere trasmessi a questo Servizio, che sulla base della specifica documentazione grafica e fotografica, valuterà la compatibilità paesaggistica ai sensi dell'articolo 146 del DLgs 42/04;
- tutti gli interventi di ampliamento volumetrico e altimetrico devono essere valutati in relazione ad eventuali interferenze con i campi visivi aperti verso i manufatti presenti di valenza storico – monumentale – paesaggistico - identitario e il contesto ambientale. Nell'ipotesi di concrete interferenze il progetto deve essere trasmesso a questo Servizio, che sulla base della specifica documentazione grafica e fotografica, valuterà la compatibilità paesaggistica dello stesso art 146;
- l'Amministrazione Comunale deve verificare i casi indicati nelle schede di piano in cui si evidenziano la realizzazione di opere in assenza del titolo edilizio e attivare le procedure di competenza previste dalla L.R. 23/85;

Zona A

Devono essere rispettate le seguenti prescrizioni per la zona A, indicate da questo Servizio nella determinazione n. 285 del 23 marzo 2010:

- **Isolato 9 ue. 7, 4, 2** – deve essere predisposto un elaborato planivolumetrico organico esplicativo della proposta progettuale, da sottoporre a preliminare verifica di questo ufficio;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Nuoro-Ogliastra

DETERMINAZIONE N. 74
DEL 19 GEN. 2018

- **Isolato 12 ue. 10** – deve essere predisposto un elaborato planivolumetrico organico esplicativo della proposta progettuale, da sottoporre a verifica di questo ufficio;
- **Isolato 31 ue. 5** – prima del rilascio della relativa autorizzazione l'Amministrazione comunale dovrà definire l'intervento previsto dal piano di una nuova edificazione o di uno spazio libero ad uso pubblico;

Zone B

Devono essere rispettate le seguenti prescrizioni per le zone B, indicate, in parte, da questo Servizio nella determinazione n. 285 del 23 marzo 2010:

Zona B2

- **Isolato 15 ue. 2** – l'intervento di "nuova costruzione – ristrutturazione urbanistica" non è conforme alla prescrizione per la stessa unità della determinazione di questo Servizio, n. 285 del 23.03.2010, si prescrive il recupero del fabbricato fronte strada e la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica su due livelli all'interno della corte. L'intervento deve essere trasmesso a questo Servizio per l'autorizzazione ai sensi dell'articolo 146 del D.lgs. 42/04;
- **Isolato 22 ue. 6** – l'intervento di sopraelevazione previsto non è conforme alla prescrizione per la stessa unità della determinazione di questo Servizio, n. 285 del 23.03.2010, si prescrive il recupero del fabbricato con la sopraelevazione limitata alla parte in aderenza con l'unità edilizia n. 5, per un fronte di 5,20 m. L'intervento deve essere trasmesso a questo Servizio per l'autorizzazione ai sensi dell'articolo 146 del D.lgs. 42/04;
- **Isolato 31 ue. 5** – si conferma la prescrizione della determinazione di questo Servizio, n. 285 del 23.03.2010: "i nuovi interventi edilizi non possono superare l'altezza di gronda del prospetto su via Roma. Dovrà comunque essere predisposto un elaborato planivolumetrico organico maggiormente esplicativo della proposta progettuale, da sottoporre a preliminare verifica di questo Ufficio";

Zona B3

- **Isolato 5 ue. 1** – l'intervento di sopraelevazione del corpo A non deve essere realizzato e deve essere previsto un intervento di demolizione e ricostruzione del corpo B. L'intervento deve essere trasmesso a questo Servizio per l'autorizzazione ai sensi dell'articolo 146 del D.lgs. 42/04.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Nuoro-Ogliastra

DETERMINAZIONE N. 74

DEL 19 GEN. 2018

NUOVO PIANO

ZONA B1

Isolato 19A

ue. 6 e 7 – devono essere previsti interventi di manutenzione ordinaria con la salvaguardia delle componenti architettoniche tradizionali;

Isolato 20

ue. 3 e 4 – devono essere previsti interventi di restauro per i prospetti dei due fabbricati lungo Corso Umberto I;

ue. 5 – devono essere preservate le componenti architettoniche tradizionali del prospetto principale;

ue. 16 – devono essere previsti solo interventi di manutenzione ordinaria;

Isolato 21

ue. 3 – devono essere previsti interventi di manutenzione ordinaria con la salvaguardia delle componenti architettoniche tradizionali;

Isolato 23

ue. 3 – deve essere previsto un intervento di manutenzione ordinaria del prospetto principale per preservarlo;

Isolato 24

ue. 3 – devono essere previsti solo interventi di risanamento conservativo;

Isolato 25

ue. 15 – l'intervento previsto deve preservare le componenti architettoniche tradizionali ancora presenti rimuovendo gli elementi incongrui;

Isolato 29

ue. 5 e 6 – l'altezza massima degli edifici deve essere di 6.00 m;

Isolato 30

ue. 1 – la manutenzione ordinaria e straordinaria deve prevedere la conservazione degli elementi e delle componenti architettoniche tradizionali, con una classe di trasformabilità bassa;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Nuoro-Ogliastra

DETERMINAZIONE N. 74
DEL 19 GEN. 2018

Isolato 31

ue. 1, 7 e 8 – devono essere previsti interventi di manutenzione ordinaria con la salvaguardia delle componenti architettoniche tradizionali;

Isolato 32

ue. 1, 21 e 22 – devono essere previsti interventi di manutenzione ordinaria con la salvaguardia delle componenti architettoniche tradizionali;

ue. 13 – deve essere preservata la scatola muraria del fabbricato senza alterare la tipologia e la visibilità dalla strada;

ue. 25 – l'intervento di ristrutturazione edilizia deve essere trasmesso a questo Servizio che, sulla base della specifica documentazione grafica e fotografica, valuterà la compatibilità paesaggistica dello stesso ai sensi dell'articolo 146 del DLgs 42/04;

Isolato 33

ue. 4 e 5 – l'intervento di ristrutturazione edilizia deve essere trasmesso a questo Servizio che, sulla base della specifica documentazione grafica e fotografica, valuterà la compatibilità paesaggistica dello stesso ai sensi dell'articolo 146 del DLgs 42/04;

Isolato 35

ue. 1 e 2 – devono essere previsti interventi di manutenzione ordinaria con la salvaguardia delle componenti architettoniche tradizionali;

Isolato 36

ue. 6 – deve essere previsto un intervento di risanamento conservativo che preservi la tipologia edilizia storica e rimuova gli elementi incongrui;

ue. 10 – l'intervento di nuova costruzione deve essere trasmesso a questo Servizio che, sulla base della specifica documentazione grafica e fotografica, valuterà la compatibilità paesaggistica dello stesso ai sensi dell'articolo 146 del DLgs 42/04;

ue. 11 – l'intervento di demolizione e ricostruzione deve essere trasmesso a questo Servizio che, sulla base della specifica documentazione grafica e fotografica, valuterà la compatibilità paesaggistica dello stesso ai sensi dell'articolo 146 del DLgs 42/04;

Isolato 37

ue. 3 – deve essere previsto un intervento di manutenzione ordinaria con la salvaguardia delle componenti architettoniche tradizionali;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Nuoro-Ogliastra

DETERMINAZIONE N. **74**
DEL **19 GEN. 2018**

Isolato 39

ue. 7 e 8 – devono essere previsti interventi di manutenzione ordinaria con la salvaguardia delle componenti architettoniche tradizionali;

ue. 11 – deve essere preservata la tipologia edilizia per la quale si prescrive esclusivamente un intervento di manutenzione ordinaria;

ue. 15 – l'intervento di ristrutturazione edilizia deve essere trasmesso a questo Servizio che, sulla base della specifica documentazione grafica e fotografica, valuterà la compatibilità paesaggistica dello stesso ai sensi dell'articolo 146 del DLgs 42/04;

Isolato 41

ue. 4 – per il volume B deve essere previsto un intervento di risanamento conservativo;

ue. 6 – deve essere previsto un intervento di manutenzione ordinaria con la salvaguardia delle componenti architettoniche tradizionali;

Isolato 43

ue. 8 e 10 – devono essere previsti interventi di manutenzione ordinaria con la salvaguardia delle componenti architettoniche tradizionali;

Zona B2

Isolato 8

Ue. 3 – l'altezza massima dell'edificio deve essere di 6.00 m;

ue. 8 – deve essere previsto un intervento di manutenzione ordinaria con la salvaguardia delle componenti architettoniche tradizionali;

ue. 9 – il paramento murario in pietra su via Sulis deve essere oggetto esclusivamente di interventi di manutenzione e risanamento conservativo;

Isolato 10

ue. 3, 5, 7, 8, 12, 15, 16 e 18 – devono essere previsti interventi di manutenzione ordinaria con la salvaguardia delle componenti tipologiche e architettoniche tradizionali;

ue. 14 – l'intervento di demolizione e ricostruzione deve essere trasmesso a questo Servizio che, sulla base della specifica documentazione grafica e fotografica, valuterà la compatibilità paesaggistica dello stesso ai sensi dell'articolo 146 del DLgs 42/04;

ue. 27 – per il volume D deve essere previsto un intervento di recupero;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Nuoro-Ogliastra

DETERMINAZIONE N. 74

DEL 19 GEN. 2018

Isolato 14

ue. 6 e 13 – devono essere previsti interventi di manutenzione ordinaria con la salvaguardia la tipologia;

ue. 11 – si consiglia la rimozione degli aggetti della copertura;

ue. 24 – l'intervento di nuova costruzione deve essere trasmesso a questo Servizio che, sulla base della specifica documentazione grafica e fotografica, valuterà la compatibilità paesaggistica dello stesso ai sensi dell'articolo 146 del DLgs 42/04;

Isolato 15

ue. 6 e 10 – devono essere previsti interventi di manutenzione ordinaria con la salvaguardia delle componenti tipologiche e architettoniche tradizionali;

Isolato 19

ue. 9 – deve essere previsto un intervento di manutenzione ordinaria con la salvaguardia delle componenti tipologiche e architettoniche tradizionali;

Isolato 22

ue. 13 – deve essere previsto un intervento di risanamento conservativo;

ue. 14 – l'intervento di incremento di un livello deve essere limitato al volume A e il volume B deve essere preservato;

Isolato 23

ue. 2, 3, 4, 6, 11, 13, 14, 18, 19, 21, 25, 30, 33 e 34 – devono essere previsti interventi di manutenzione ordinaria con la salvaguardia delle componenti tipologiche;

ue. 10 – deve essere previsto un intervento di risanamento conservativo per i volumi A e B;

ue. 12 – deve essere previsto un intervento di risanamento conservativo;

Isolato 32

ue. 1, 4, 9 e 10 – devono essere previsti interventi di manutenzione ordinaria con la salvaguardia delle componenti tipologiche e architettoniche tradizionali;

ue. 8 – il paramento murario in pietra su via Vittorio Emanuele II deve essere oggetto esclusivamente di interventi di manutenzione e risanamento conservativo;

ue. 13 – deve essere sostituito il paramento murario in blocchi con una muratura in pietra simile all'esistente;

ue. 15 – l'intervento d'incremento di altezza deve essere di massimo 0,50 cm sul fronte strada;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Nuoro-Ogliastra

DETERMINAZIONE N. 74

DEL 19 GEN. 2018

Isolato 32a

ue. 2 – deve essere previsto un intervento di manutenzione ordinaria con la salvaguardia delle componenti tipologiche e architettoniche tradizionali;

Isolato 41

ue. 1 – l'intervento di sopraelevazione deve essere limitato a metà del fabbricato, in aderenza all'ue n. 2;

Isolato 49

ue. 9 – per i volumi B e C devono essere previsti interventi di risanamento conservativo;

Isolato 51b

ue. 2 – devono essere previsti solo interventi restauro e risanamento conservativo;

Isolato 51c

ue. 9 – deve essere conservata la muratura perimetrale del fabbricato, per la quale si prescrive esclusivamente un intervento di restauro, senza alterare la tipologia storica e la visibilità dalla strada;

Zona B3

Isolato 4

ue. 2 e 3 – devono essere previsti interventi di manutenzione ordinaria con la salvaguardia delle componenti tipologiche e architettoniche tradizionali;

Isolato 5

ue. 8, 9, 11, 21 e 24 – devono essere previsti interventi di manutenzione ordinaria con la salvaguardia delle componenti tipologiche e architettoniche tradizionali;

Isolato 6

ue. 4 e 5 – devono essere previsti interventi di manutenzione ordinaria con la salvaguardia delle componenti tipologiche e architettoniche tradizionali;

Isolato 7

ue. 2 – per i volumi A e D non devono essere previsti interventi di ristrutturazione edilizia;

Isolato 13

ue. 6 – nel caso di attuazione dell'intervento di ampliamento deve essere prevista la riqualificazione del piano terra del fabbricato;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Nuoro-Ogliastra

DETERMINAZIONE N. 74
DEL 19 GEN. 2018

ue. 7 e 8 – deve essere previsto il rifacimento degli intonaci esterni di tipo tradizionale e la rimozione degli elementi incongrui;

Isolato 14a

ue. 4 – deve essere previsto un intervento di manutenzione ordinaria con la salvaguardia delle componenti tipologiche e architettoniche tradizionali;

Isolato 14b

ue. 10 – sul prospetto della via B. Percy deve essere previsto il rifacimento delle parti in intonaco di forma regolare e/o in con cornici in pietra;

ue. 13 – si consiglia la rimozione degli aggetti dell'ultimo livello.

Nella predisposizione dei progetti esecutivi, senza la preventiva autorizzazione di questo Servizio, non possono essere apportate varianti sostanziali alle tipologie edilizie pubbliche e private (variazioni di forme e dimensioni, delle volumetrie, diverso posizionamento planimetrico dei corpi di fabbrica, modifica dei tracciati viari e pedonali, etc.), approvate con la presente nel rispetto delle succitate prescrizioni.

L'Amministrazione Comunale deve verificare che i progetti presentati, per il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04, siano conformi al piano approvato e adeguati alle prescrizioni su indicate. Il rispetto di tali prescrizioni deve essere espressamente indicato nell'autorizzazione paesaggistica rilasciata dall'autorità competente.

Resta fermo che l'esecuzione di tutte opere previste dal piano attuativo e conformi allo stesso, devono essere specificatamente autorizzate dall'Amministrazione competente, ai sensi dell'art.146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42.

La presente determinazione è rilasciata esclusivamente per i soli fini di tutela paesaggistica e ambientale di cui alla Parte Terza, Beni Paesaggistici, del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, Decreto Legislativo 22.01.2004 n. 42; conseguentemente resta fermo l'obbligo dell'osservanza e del rispetto di ogni ulteriore prescrizione da altre, distinte, Autorità.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, entro trenta giorni dalla data di comunicazione, ricorso gerarchico al Direttore Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, ai sensi degli artt. 21 e 24 della L.R. 31/98, secondo le modalità di cui alla L. 1199/1971. E' ammesso altresì, entro sessanta giorni dalla data di comunicazione del presente atto, ricorso



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Nuoro-Ogliastra

DETERMINAZIONE N. 74
DEL 19 GEN. 2018

giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna, secondo le modalità di cui al D. Lgs. 104/2010.

Ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L.R. 13.11.1998, n. 31, la presente determinazione è comunicata all'Assessore Regionale Enti Locali, Finanze e Urbanistica.

Il Direttore del Servizio

Antonio Deias

(Art. 30 c. 4 L.R. 31/98)

 Ing. G. Eneas resp. proc. piani programmi opere pubbliche