



## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela paesaggistica per le province di Nuoro e dell'Ogliastra

### DETERMINAZIONE N. 2173 prot. 29889/XIV.12.2 DEL 22.05.2012

**Oggetto:** Pos. 490/09 - Comune: Tortolì. Studio del comparto n. 4 del Piano Particolareggiato del centro storico all'interno del centro matrice. Località: "Arbatax". Autorizzazione ai sensi dell'art. 9 della L.R.28/98.

#### Il Direttore del Servizio

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTE le Leggi Regionali 07.01.1977, n. 1 e 13.11.1998, n. 31;
- VISTO il Decreto dell'Assessore agli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 10460/67 del 02.05.2012, di conferimento delle funzioni di Direttore del Servizio tutela paesaggistica per le province di Nuoro e dell'Ogliastra;
- VISTI gli artt. 57 e 74 del D.P.R. 10.06.1979, n. 348;
- VISTO l'art. 9 della L.R.28/98, l'art.28 della L.1150/42 e l'art.6 del D.P.R. 480/75;
- VISTO il R.D. 03.06.1940, n. 1357;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione 07.09.2006, n. 82, di approvazione del Piano Paesaggistico Regionale, Primo ambito omogeneo – Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/7, del 5.09.2006, pubblicato sul B.U.R.A.S. n 30, del 08.09.2006;
- VISTI gli articoli 4 e 107 delle N.d.A. del Piano Paesaggistico Regionale;
- VISTA la L.R. 12 agosto 1998, n. 28 e ss.mm. e ii., concernente le norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesaggistica;



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela paesaggistica per le province di Nuoro e dell'Ogliastra

DETERMINAZIONE N. 2173  
DEL 22.05.2012

- VISTA** la Determinazione n. 200/DG del 11.02.2008 della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza edilizia, concernente la verifica della perimetrazione del centro di antica e prima fondazione del comune di Tortolì;
- CONSIDERATO** che relativamente ai centri di antica e prima fondazione e agli insediamenti storici, la verifica e l'adeguamento degli strumenti urbanistici al PPR mirano ad assicurare, anche in un ottica di processo anticipatorio dell'adeguamento al PPR dei Piani Urbanistici Comunali, il recupero dei valori ambientali, architettonici ed identitari propri dell'assetto urbano ed edilizio pertinente all'impianto insediativo e alla sua evoluzione attraverso il tempo;
- RICHIAMATE** le deliberazioni del Consiglio Comunale di Tortolì n. 90 del 22.12.2008 (adozione del Piano Particolareggiato del Centro Matrice di Tortolì e Arbatax), e n. 40 del 03.07.2009 (definitiva approvazione ,con parziale modifica, del Piano Particolareggiato del Centro Matrice di Tortolì e Arbatax);
- CONSIDERATO** che le norme tecniche del Piano Particolareggiato del centro Storico definiscono le unità minime di intervento e individuano, tra l'altro, i "*Comparti Unitari*" e gli "*Ambiti Urbani*" per l'attuazione dei quali si fa rinvio alla predisposizione di **specifici progetti preliminari di iniziativa pubblica e/o privata**;
- RICHIAMATA** la determinazione di questo Servizio n. 1081 del 28.10.2010 relativa all'approvazione ex art. 9 della L.R. 12.08.1998, n. 28 del Piano Particolareggiato del Centro Storico;
- CONSIDERATO** che dal provvedimento di cui al punto precedente sono esclusi tutti gli interventi edilizi, ad eccezione di quelli previsti dall'art. 52 comma 1 lett. "a" delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale, ricadenti all'interno dei "Comparti Unitari" e degli "Ambiti Urbani" per i quali deve essere predisposto specifico studio attuativo di intervento da autorizzare ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98;



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela paesaggistica per le province di Nuoro e dell'Ogliastra

DETERMINAZIONE N. 2173  
DEL 22.05.2012

- PRESO ATTO** che il Consiglio Comunale del comune di Tortolì con delibera n. 13 del 04.04.2012, ha approvato il "Progetto di Comparto – Isolato n. 4 del Piano Particolareggiato del centro matrice di Arbatax”;
- VISTA** l'istanza presentata in data 16.04.2012, prot. n. 22157/XIV.12.2, dal Comune di Tortolì relativa alla richiesta di approvazione dello studio di comparto Isolato n. 4 del Piano Particolareggiato del Centro Matrice di Arbatax, in ambito vincolato per effetto del D.M. 16.06.1966 emanato ai sensi dell'art. 1 della L. 1497/39 (ora art. 136 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004) e per effetto dell'art. 47, comma 2, lett. "c" delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale;
- VISTA** la Legge Regionale n. 4 del 23.10.2009 (BURAS n. 35 del 31.10.2009) e ss.mm. e ii., e, in particolare, l'art. 14 di modifica della L.R. 04.08.2008, n. 13;
- RILEVATO** che l'intervento è conforme alle prescrizioni dell'articolo 52 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale, e risulta coerente con le esigenze di tutela dei beni paesaggistici e ambientali tutelati ai sensi dell'art. 136 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, Decreto Legislativo 22.01.2004,n.42;
- VISTI** gli elaborati progettuali, la relazione Paesaggistica e la complessiva documentazione allegata allo studio di comparto in esame, da cui si è rilevato che il progetto proposto è coerente con le valenze paesaggistiche dell'area vincolata, in quanto gli interventi previsti sono volti soprattutto al recupero e alla riqualificazione del tessuto urbano e non sono pregiudizievoli dell'identità culturale e della matrice storica del patrimonio edilizio consolidato;

**DETERMINA**

di approvare, ai sensi e per gli effetti di cui alla L.R. 12.08.1998, n. 28, art. 9, alla L. 17.08.1942, n. 1150, art. 28 ed al D.P.R. 22.05.1975, n. 480, art. 6, **lo Studio del Comparto n. 4 del Piano Particolareggiato del centro Storico di Tortolì – Centro matrice in località Arbatax**, così come descritto negli elaborati grafici che si restituiscono in allegato alla presente, alle seguenti prescrizioni:



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela paesaggistica per le province di Nuoro e dell'Ogliastra

DETERMINAZIONE N. 2173  
DEL 22.05.2012

- 1. nella predisposizione dei progetti esecutivi, senza la preventiva autorizzazione di questo Servizio, non possono essere apportate varianti sostanziali alle tipologie edilizie ed alle opere di urbanizzazione (variazioni di forme e dimensioni, delle volumetrie, diverso posizionamento planimetrico dei corpi di fabbrica, modifica dei tracciati viari e pedonali, etc.), approvate con la presente;**

Lo studio di comparto proposto è costituito da tutti gli elaborati progettuali allegati alla presente Determinazione e sarà cura dell'Amministrazione Comunale verificarne il corretto iter procedurale di approvazione;

Le opere programmate devono essere progettate conformemente alle indicazioni del piano, come descritte nei grafici allegati. Le aree libere devono essere reintegrate conformemente ai loro valori paesaggistici.

**L'Amministrazione Comunale deve verificare che i progetti presentati, per il rilascio delle autorizzazioni di competenza, delegate ai sensi dell'articolo 3 della L.R. n. 28/98 e ss.mm. e ii., siano conformi al piano approvato e adeguati alle prescrizioni su indicate. Il rispetto di tali prescrizioni deve essere espressamente indicato nell'autorizzazione comunale per la puntuale verifica da parte di questo Servizio nell'esercizio dei poteri di controllo previsti dall'articolo 7 della L.R. n. 28/98 e ss.mm. e ii..**

Si precisa che la non ottemperanza alle prescritte prescrizioni comporta l'applicazione dell'articolo 7, comma 2, della L.R. 28/98 e ss.mm. e ii. e il conseguente annullamento delle autorizzazioni comunali.

Ogni eventuale variante deve essere preventivamente autorizzata da questo Servizio per non incorrere nelle sanzioni previste dall'ex art. 181 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, Decreto Legislativo 22.01.2004 n. 42.

Resta fermo che l'esecuzione di tutte opere previste dal piano attuativo e conformi allo stesso devono essere specificatamente autorizzate dall'Amministrazione Comunale competente, ai sensi dell'art.146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42.

La presente determinazione è rilasciata esclusivamente per i soli fini di tutela paesistica-ambientale di cui alla Parte Terza, Beni Paesaggistici, del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, Decreto



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela paesaggistica per le province di Nuoro e dell'Ogliastra

DETERMINAZIONE N. 2173

DEL 22.05.2012

Legislativo 22.01.2004 n. 42; conseguentemente resta fermo l'obbligo dell'osservanza e del rispetto di ogni ulteriore prescrizione da altre, distinte, Autorità.

Ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L.R. 13.11.1998, n. 31, la presente determinazione è comunicata all'Assessore Regionale Enti Locali, Finanze e Urbanistica.

**Il Direttore del Servizio**

f.to Ing. Giuseppe Furbas

md/Dott. A.Pilotto  
Geom.MB. Baldussi Resp.Sett.Ogliastra  
Resp.Proc. Geom. M.B. Baldussi