



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Oristano - Medio Campidano

- > Al Comune di Villanovafranca  
[protocollo@pec.comune.villanovafranca.ca.it](mailto:protocollo@pec.comune.villanovafranca.ca.it)

E p.c.

- > Al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo  
Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio  
per la città metropolitana di Cagliari e le province di  
Oristano, Medio Campidano, Carbonia-Iglesias e  
Ogliastra  
Via Cesare Battisti, 2  
09123 CAGLIARI  
[mbac-sbeap-ca@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sbeap-ca@mailcert.beniculturali.it)

**Oggetto: Pos. 14860/ Comune di Villanovafranca/ Proponente: COMUNE/ Approvazione ai sensi dell'articolo 9 della L.R. 28/98 e ss.mm. e ii. del Piano Particolareggiato del Centro di antica e prima formazione.**

In allegato alla presente si trasmette la Determinazione indicata in oggetto, con la quale questo Servizio ha approvato ai sensi dell'art. 9 della LR 28/98 il Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione del Comune di Villanovafranca.

Firmato digitalmente

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

Antonio Deias

Responsabile del procedimento: Valentina Mameli



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Oristano - Medio Campidano

**Oggetto: Pos. 14860/ Comune di Villanovafranca/ Proponente: COMUNE/ Approvazione ai sensi dell'articolo 9 della L.R. 28/98 e ss.mm. e ii. del Piano Particolareggiato del Centro di antica e prima formazione.**

**Il Direttore del Servizio**

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L. R. 7 gennaio 1977, n. 1;
- VISTA la L.R 13 novembre 1998, n. 31 e ss. mm. ii;
- VISTA la L.R. 12 agosto 1998, n. 28 concernente le norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesaggistica;
- VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio);
- VISTO l'art. 12, comma 15 della L.R. 29 maggio 2007, n. 2;
- VISTO il Piano Paesaggistico Regionale approvato il 05.09.2006 dalla Giunta Regionale e pubblicato sul B.U.R.A.S. n. 30 del 08.09.2006;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli AA.GG., Personale e Riforma della Regione N.P. 2436/4 del 30.06.2015 di conferimento delle funzioni di Direttore del Servizio tutela paesaggio e vigilanza province Oristano - Medio Campidano, al Dott. Antonio Deias;
- VISTA l'istanza del Comune di Villanovafranca, assunta agli atti in data 5 febbraio 2015, prot. N. 5318 e successivamente integrata in data 29 giugno 2016, prot. N. 25692, in data 13 ottobre 2017, prot. N. 39253 e in data 22 maggio 2018, prot. N. 20303 tesa ad ottenere l'approvazione del Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione, ai sensi dell'articolo 9 della L.R. 28/98;
- VISTE le Deliberazioni del Consiglio Comunale di Villanovafranca, n. 25 del 23 giugno 2016 di riadozione a seguito del parere preliminare prot. N. 51165 del 1 dicembre 2015, n. 34 del 28 settembre 2017 di adozione definitiva e n. 19 del 15 maggio 2018 di ulteriore adozione e correzione di alcuni errori materiali riscontrati da questo Servizio con nota prot. N. 6433 del 15 febbraio 2018 relative al Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione;
- VISTI gli elaborati progettuali allegati;
- VERIFICATO che l'area interessata dal Piano Particolareggiato in oggetto, ricade nel territorio del comune di Villanovafranca, in ambito vincolato per effetto dell'art. 143 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. – aree caratterizzate da insediamenti storici (centro matrice ex art. 51, comma 1, lett. a) delle N.T.A. del P.P.R.);
- VISTA la determinazione della Direzione generale della pianificazione territoriale e della vigilanza edilizia n. 1475/DG del 18 dicembre 2007, "Atto ricognitivo riguardante la perimetrazione del centro di antica e prima formazione del comune di Villanovafranca";
- RICHIAMATO il parere preliminare di questo Servizio espresso con nota prot. N. 39460 del 12 ottobre 2016 e la successiva nota prot. N. 6433 del 15 febbraio 2018;
- CONSIDERATO che il centro di antica e prima formazione, che include zone urbanistiche omogenee A e B del PUC vigente, risulta completamente regolamentato dal suddetto Piano Particolareggiato; che il piano opera un'attenta e dettagliata analisi dello stato di fatto, tramite la cartografia storica, lo studio approfondito delle tipologie edilizie, dei percorsi, delle emergenze



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Oristano - Medio Campidano

architettoniche, degli spazi pubblici. E' presente la classificazione degli edifici in base al grado di permanenza dei caratteri storici.  
che sono presenti i profili attuali e quelli di progetto e le schede di ogni singola unità edilizia. Si riscontra un discreto grado di coerenza tra lo studio e la classificazione dell'edificato storico e le categorie di intervento previste  
che le norme sono chiare e riferite al DPR 380/2001;

**ACCERTATO** che sono state recepite le osservazioni di questo Servizio di cui alle note prot. N. 39460 del 12 ottobre 2016 e prot. N. 6433 del 15 febbraio 2018 e che il piano proposto garantisce un appropriato grado di tutela per gli edifici che conservano i caratteri costruttivi e tipologici dell'edilizia storico tradizionale e guida le trasformazioni in modo da restituire coerenza con il contesto di appartenenza anche ai fabbricati che hanno subito modifiche non sempre compatibili con l'architettura locale in modo da restituire al centro di antica e prima formazione un'immagine di insieme uniforme, decorosa e ordinata;

**DETERMINA**

di approvare, ai sensi e per gli effetti di cui alla L.R. 12.08.1998, n. 28, art. 9, il Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione di Villanovafranca, così come descritto negli elaborati grafici allegati all'istanza.

Ogni eventuale variante al Piano Particolareggiato, dovrà essere preventivamente sottoposta a nuova approvazione ai sensi dell'art. 9 comma 5 della L.R. 28/1998 e ss. mm. ii.

Tutte le conseguenti autorizzazioni di cui all'art. 146 del D.Lgs n. 42/2004 saranno rilasciate dall'Amministrazione comunale in applicazione di quanto disposto dall'art. 3, comma 1, lett. c) della L.R. 28/1998, secondo le procedure contenute nella Direttiva di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 13/5 del 28 marzo 2012, se delegata, anche in forma associata, all'esercizio delle funzioni autorizzatorie in materia paesaggistica attestata dal Direttore Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia della Regione Autonoma della Sardegna in conformità di quanto previsto dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 37/11 del 30 luglio 2009.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, entro trenta giorni dalla data di comunicazione, ricorso gerarchico al Direttore Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, ai sensi degli artt. 21 e 24 della L.R. 31/98, secondo le modalità di cui alla L. 1199/1971. E' ammesso altresì, entro sessanta giorni dalla data di ricezione del presente atto, ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna, secondo le modalità di cui al D. Lgs. 104/2010.

Ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L.R. 13.11.1998, n. 31, la presente determinazione è comunicata all'Assessore Regionale Enti Locali, Finanze e Urbanistica.

Firmato digitalmente

**Il Direttore del Servizio**  
Antonio Deias

*Firmato digitalmente da*

**ANTONIO  
DEIAS**