



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia  
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Sassari - Olbia Tempio

Prot. n. 28035

Pos. n. 427/09

Sassari,

18 LUG. 2016

Cl. I-43

AL COMUNE DI SENNORI  
UFFICIO TECNICO  
07036 SENNORI (SS)  
protocollo.sennori@pec.comunas.it

E, P.C.

ALLA SOPRINTENDENZA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI SASSARI OLBIA TEMPPIO E NUORO  
07100 SASSARI  
mbac-sbeap-ss@mailcert.beniculturali.it

ALLA DIREZIONE GENERALE DELLA  
PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE  
E DELLA VIGILANZA EDILIZIA  
09123 CAGLIARI  
urbanistica@pec.regione.sardegna.it

**Oggetto: Determinazione n. 1437 del 18 LUG. 2016. Approvazione ai sensi dell'art. 9, comma 5, della L.R. 12.08.1988, n. 28, del Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione del Comune di Sennori - 5° stralcio.**

In allegato alla presente si trasmette, in originale, la Determinazione richiamata in oggetto e si invita, inoltre, l'Ufficio comunale in indirizzo a provvedere a trasmettere una ulteriore copia degli elaborati, conformi a quelli allegati alla Deliberazione del Consiglio Comunale n.35 del 22.03.2016, al fine di restituirli regolarmente vidimati.

SETTORE PIANI PROGRAMMI OPERE PUBBLICHE  
E INTERVENTI GRANDE IMPATTO SASSARI





REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Sassari - Olbia Tempio

DETERMINAZIONE N. 1437 PROT. N. 28035 DEL 18 LUG. 2016

**Oggetto:** Pos. 427/09 – Approvazione, ai sensi dell'art. 9, comma 5, della L.R. 12.08.1998, n. 28, del Piano Particolareggiato del Centro di antica e prima formazione del Comune di Sennori 5° stralcio

- VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTE** le LL.RR. 07.01.1977, n. 1 e 13.11.1998, n. 31;
- VISTI** gli artt. 57 e 74 del D.P.R. 19.06.1979, n. 348;
- VISTO** l'art. 12, comma 5 della L.R. 29.05.2007, n. 2;
- VISTO** il Decreto dell'Assessore degli Enti locali, finanze e urbanistica n. 3/523 del 26.02.2015 con il quale sono stati ridefiniti i Servizi della Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia;
- VISTO** il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale, e Riforma della Regione n. 14865/36 del 18.06.2015 di nomina del Direttore del Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Sassari - Olbia Tempio;
- VISTO** il Codice dei beni culturali e del paesaggio emanato con D.Lgs. del 22.01.2004, n. 42 e ss.mm.ii.;
- VISTO** l'art. 9 della L.R. 12.08.1998, n. 28, l'art. 28 della L. 17.08.1942, n. 1150 e l'art. 6 del D.P.R. 22.05.1975, n. 480;
- VISTA** la Direttiva n. 1 adottata con Decreto n. 3186 del 26.10.1998 dell'Assessore della pubblica istruzione, beni culturali, informazione, spettacolo e sport, previa Deliberazione della Giunta Regionale n. 45/7 del 15.10.1998, pubblicata sul B.U.R.A.S. n. 32 del 19.10.1998;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione n.82 del 7.09.2006, di approvazione del Piano Paesaggistico Regionale, Primo ambito omogeneo – Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/7 del 5.09.2006, pubblicato sul B.U.R.A.S. n. 30 del 8.09.2006;
- VISTA** la Determinazione n. 27/DG del 15.01.2009 del Direttore generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia recante "Atto ricognitivo riguardante la perimetrazione del Centro di antica e prima formazione del Comune di Sennori";
- VISTA** la Determinazione n. 602/DG del 26.03.2009 del Direttore generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia recante "Verifica di conformità ai sensi dell'art. 52 delle N.T.A. del Piano Paesaggistico Regionale - Indirizzi applicativi di cui al D.G.R. 16/3 del 24.04.07 - Piano Particolareggiato



Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Sassari - Olbia Tempio

del centro storico del Comune di Sennori approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.269 in data 28/12/1983, n.81 in data 21.12.1992, n.58 in data 24.10.2001 e n.21 in data 14.04.2004".

**PRESO ATTO** che, con Determinazione n.1449 del 22.05.2013 del Settore 8° Ambiente e Agricoltura della Provincia di Sassari, il "*Piano Particolareggiato delle zone A1 – V intervento del Comune di Sennori*" è stato escluso dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

**VISTA** la nota prot. n.5959 del 28.06.2013 assunta agli atti di questo Servizio in data 28.06.2013, prot.33310, con la quale il Comune di Sennori ha trasmesso la Deliberazione del Consiglio Comunale n.45 del 23.05.2013 relativa all'adozione preliminare del "Piano Particolareggiato della zona "A" 5° intervento", corredata dei relativi elaborati progettuali, al fine dell'approvazione ai sensi dell'art.9 della L.R. 28/1998;

**RICHIAMATA** la nota prot. n.16821/XIV.12.2 del 10.04.2014, con la quale questo Ufficio ha formulato le proprie deduzioni, ai sensi di quanto previsto dall'art.25 della citata Direttiva n.1 (D.G.R. 45/7 del 15.10.1998) emessa ai sensi della L.R. 28/1998;

**VISTA** la nota prot. n.3029 del 29.03.2016 assunta agli atti di questo Servizio in data 30.03.2016, prot.12764, con la quale il Comune di Sennori ha trasmesso la Deliberazione del Consiglio Comunale n.35 del 22.03.2016 relativa al "Piano Particolareggiato della zona "A" 5° intervento – recepimento osservazioni – adozione definitiva", aggiornata accogliendo le osservazioni formulate con la citata nota prot. n.16821/XIV.12.2 del 10.04.2014;

**RITENUTO** che il Piano Particolareggiato della zona "A" - 5° intervento - del Comune di Sennori contenga sufficienti gradi di approfondimento in merito alla tutela e valorizzazione degli assetti paesaggistici del nucleo storico e del suo contesto territoriale, promuovendo la conservazione ed il recupero degli elementi identitari superstiti e favorendo l'integrazione delle nuove attività volte all'utilizzo compatibile dell'edificato storico, degli spazi pertinenziali e pubblici, conformemente con quanto previsto dagli artt. 52 e 53 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale

#### DETERMINA

1. di approvare, ai sensi e per gli effetti della L.R. 12.08.1998, n. 28, art. 9, comma 5, il "Piano Particolareggiato della zona "A" - 5° intervento - del Comune di Sennori", in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, approvato definitivamente con Deliberazione del Consiglio Comunale n.35 del 22.03.2016, così come descritto e rappresentato negli elaborati allegati alla presente.
2. Ogni eventuale variante al Piano dovrà essere preventivamente approvata da questo Servizio e le opere programmate in sede esecutiva dovranno essere progettate conformemente alle prescrizioni in esso contenute.
3. Ai sensi di quanto stabilito dalla L.R. 12.08.1988, n. 28, art.3, comma 1, lett. a) e c), le successive autorizzazioni di cui all'art. 146 del D.Lgs. del 22.01.2004, n.



Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Sassari - Olbia Tempio

42 e ss.mm.ii., dovranno essere rilasciate dall'Amministrazione delegata, previa attestazione della sussistenza del possesso dei requisiti previsti dal comma 6 dello stesso articolo, da espletarsi secondo le direttive riportate nella Deliberazione della Giunta Regionale n° 37/11 del 30/07/2009.

4. La presente approvazione è rilasciata ai soli fini di tutela paesaggistica di cui alla Parte III – Titolo I del Codice dei beni culturali e del paesaggio (D.Lgs. del 22.01.2004, n. 42 e ss.mm.ii.). Resta fermo l'obbligo dell'osservanza di ogni ulteriore prescrizione derivante da altre, distinte, Autorità.
5. Copia della presente determinazione è trasmessa:
  - al Comune di Ossi;
  - al MIBACT - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le province di Sassari e Nuoro;
  - alla Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
  - all'Assessore agli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, ultimo comma, della L.R. 13.11.1998, n. 31.
6. Avverso il presente provvedimento è ammesso, entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricezione, ricorso gerarchico al Direttore Generale della Direzione della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, ai sensi degli artt. 21, e 24, della L.R. 13.11.1998, n. 31, secondo le modalità di cui alla L.1199/1971. E' ammesso, altresì, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di comunicazione del presente atto, ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, secondo le modalità di cui al D.Lgs. 104/2010.

SETTORE PIANI, PROGRAMMI, OO.PP.  
E INTERVENTI DI GRANDE IMPATTO SASSARI  
aMR  
Resp.: ing. Paolo Tanas

**Il Direttore del Servizio**  
Dott. Giovanni Serra

