



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio Tutela del paesaggio e vigilanza province di Sassari e Olbia - Tempio

13 OTT. 2017,

DETERMINAZIONE N. 1914 PROT. N. 39298 DEL \_\_\_\_\_

**Oggetto:** Pos.956/90. Approvazione ex art. 9, comma 5, della L.R. 28/98, relativa alla variante al Piano Particolareggiato del Centro Storico. Riqualificazione della viabilità denominata Via delle Terme in Comune di Olbia. Delibera C.C. n.11 del 22.02.2017 (adozione definitiva).

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTE** le LL.RR. n.1 del 07.01.1977 e n.31 del 13.11.98;
- VISTI** gli artt. 57 e 74 del D.P.R. 10.06.1979, n. 348;
- VISTO** l'art. 12 comma 15 della L.R. n.2 del 29.05.2007;
- VISTO** il Decreto dell'Assessore degli Enti Locali, finanze e urbanistica n.3/523 del 26 febbraio 2015 con il quale sono stati ridefiniti i Servizi della direzione generale della Pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia;
- VISTO** il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n.14865/36 del 18.06.2015 di nomina del Direttore del Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province di Sassari e Olbia -Tempio;
- VISTO** il D.lgs n.42 del 22.01.2004 smi, nonché il PPR approvato dalla Giunta Regionale con Delibera n.36/7 del 05.09.2006 e pubblicato sul B.U.R.A.S. n.30 del 08.09.2006;
- VISTA** la L.R.28 del 12.08.1998, come modificata e integrata dalla L.R.21 del 21.11.2011, che detta norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica, ed in particolare l'art. 9, 5 comma;
- VISTO** l'art.25 della Direttiva n.1 dell'Assessore Regionale della Pubblica istruzione, approvata con DGR 45/7 del 15.10.1998, nonché la Direttiva ai sensi dell'art.4, comma 1, della L.R.28/98, approvata con DGR 13/5 del 28.03.2012 contenente le modalità applicative della L.R.21/11 e, in particolare, il paragrafo 2.2 "Esercizio della competenza al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica in aree soggette a pianificazione attuativa";
- VISTA** la delibera del Consiglio Comunale n.11 del 22.02.2017 avente per oggetto "Riqualificazione della viabilità denominata Via delle Terme esame osservazioni ed approvazione definitiva variante al Piano Particolareggiato del centro storico e contestuale variante al programma di fabbricazione"
- RICHIAMATA** la propria nota n.22248 del 07.06.2017 con la quale sono state trasmesse le osservazioni al PPCS;
- VISTA** la delibera del Consiglio Comunale n.43 del 07.06.2017: "Variante al Programma di Fabbricazione per riqualificazione della viabilità denominata Via delle Terme - Recepimento prescrizioni RAS nell'ambito del procedimento della verifica di coerenza"
- VISTA** altresì la delibera del Consiglio Comunale n.53 del 21.06.2017 di adozione definitiva che recepisce le osservazioni di questo Ufficio;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Sassari e Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia  
Servizio Tutela del paesaggio e vigilanza province di Sassari e Olbia - Tempio

Det. 1944  
del 13 OTT. 2017

- VISTI** gli elaborati progettuali allegati alla Delibera del Consiglio Comunale n.11 del 22.02.2017, trasmessi con nota n.81960 del 08.09.2017 (ns.prot.n.36026 del 21.09.2017);
- ESAMINATA** la relazione paesaggistica di cui al DPCM 12.12.2005 e la relativa documentazione tecnica allegata;
- VISTA** la proposta istruttoria, predisposta dall'ufficio, dalla quale si rileva che la variante in esame non modifica sostanzialmente quanto già previsto nel vigente P.P.C.S., riguardo la tipologia adottata per gli interventi di nuova costruzione che vanno a completare i fronti edificati, non comporta alterazioni negative del contesto tutelato e risulta conforme al PPR per quanto riguarda le norme che disciplinano gli interventi nei centri di antica e prima formazione;

Tutto ciò premesso,

**DETERMINA**

Di approvare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.9 della L.R.12.08.1998, n. 28, la variante al Piano Particolareggiato del Centro Storico – Riqualificazione della viabilità denominata Via delle Terme – adottata definitivamente dal Consiglio Comunale con Delibera n.53 del 21.06.2017, così come descritta negli elaborati grafici trasmessi con nota n.81960 del 08.09.2017. Le opere programmate dovranno essere progettate conformemente alle indicazioni del piano, come descritte nei grafici allegati.

Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente sottoposta all'approvazione ai sensi dell'art.9 della LR 28/1998. Le autorizzazioni di cui all'articolo 146 del D.lgs 42/2004 smi, dovranno conseguentemente essere rilasciate dall'Amministrazione Comunale, in applicazione di quanto disposto dall'art.3, comma c) della LR 28/1998, secondo le procedure contenute nelle direttive regionali approvate con DGR 45/7 del 15.10.1998 e 13/5 del 28.03.2012.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso gerarchico alla Direzione generale della Pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, ai sensi degli artt. 21, comma 7, e 24, comma 1 lett. f), della L.R. 31/1998, entro il termine di 30 giorni. È ammessa, altresì, la proposizione di ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale secondo le modalità ed i termini previsti dalla Legge.

Ai sensi dell'art. 21, u.c., della L.R.13.11.1998, n. 31, la presente determinazione viene contestualmente comunicata all'Assessore.

Il Direttore del Servizio  
Dott. Giovanni Serra



Settore Piani Programmi opere pubbliche  
e interventi grande impatto Olbia-Tempio  
Responsabile: arch. Mauro Carboni  
Istruttore: geom. Domenico Sponza

*M. Carboni*