



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Sassari - Olbia Tempio

Prof. n. 19800

Pos. n. 557/10

Sassari,

18 MAG. 2016

Cl. I-4-3

AL COMUNE DI NUGHEDU SAN NICOLO'
UFFICIO TECNICO
PIAZZA GUGLIELMO MARCONI, 5
07010 NUGHEDU SAN NICOLO' (SS)
protocollo@pec.comune.nughedusannicolo.ss.it

E, P.C.

ALLA SOPRINTENDENZA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI SASSARI E NUORO
07100 SASSARI
mbac-sbeap-ss@mailcert.beniculturali.it

ALLA DIREZIONE GENERALE DELLA
PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE
E DELLA VIGILANZA EDILIZIA
09123 CAGLIARI
urbanistica@pec.regione.sardegna.it

18 MAG. 2016

Oggetto: Determinazione n. 298 del _____ . Approvazione ai sensi dell'art. 9, comma 5, della L.R. 12.08.1988, n. 28, del Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione del Comune di Nughedu San Nicolò.

In allegato alla presente si trasmette, in originale, la Determinazione richiamata in oggetto e si invita, inoltre, l'Ufficio comunale in indirizzo a provvedere a trasmettere una ulteriore copia degli elaborati, conformi a quelli allegati alla Deliberazione del Consiglio Comunale n.5 del 15.04.2016, al fine di restituirli regolarmente vidimati.

SETTORE PIANI PROGRAMMI OPERE PUBBLICHE
E INTERVENTI GRANDE IMPATTO SASSARI

Il Responsabile del Settore
Ing. Paolo Tanas





REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Sassari - Olbia Tempio

DETERMINAZIONE N. 998 PROT. N. 19800 DEL 18 MAG. 2016

Oggetto: Pos. 557/10 – Approvazione, ai sensi dell'art. 9, comma 5, della L.R. 12.08.1998, n. 28, del Piano Particolareggiato del Centro di antica e prima formazione del Comune di Nughedu San Nicolò.

- VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTE** le LL.RR. 07.01.1977, n. 1 e 13.11.1998, n. 31;
- VISTI** gli artt. 57 e 74 del D.P.R. 19.06.1979, n. 348;
- VISTO** l'art. 12, comma 5 della L.R. 29.05.2007, n. 2;
- VISTO** il Decreto dell'Assessore degli Enti locali, finanze e urbanistica n. 3/523 del 26.02.2015 con il quale sono stati ridefiniti i Servizi della Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia;
- VISTO** il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale, e Riforma della Regione n. 14865/36 del 18.06.2015 di nomina del Direttore del Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Sassari - Olbia Tempio;
- VISTO** il Codice dei beni culturali e del paesaggio emanato con D.Lgs. del 22.01.2004, n. 42 e ss.mm.ii.;
- VISTO** l'art. 9 della L.R. 12.08.1998, n. 28, l'art. 28 della L. 17.08.1942, n. 1150 e l'art. 6 del D.P.R. 22.05.1975, n. 480;
- VISTA** la Direttiva n. 1 adottata con Decreto n. 3186 del 26.10.1998 dell'Assessore della pubblica istruzione, beni culturali, informazione, spettacolo e sport, previa Deliberazione della Giunta Regionale n. 45/7 del 15.10.1998, pubblicata sul B.U.R.A.S. n. 32 del 19.10.1998;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione n.82 del 7.09.2006, di approvazione del Piano Paesaggistico Regionale, Primo ambito omogeneo – Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/7 del 5.09.2006, pubblicato sul B.U.R.A.S. n. 30 del 8.09.2006;
- VISTA** la Determinazione n. 1039/DG del 02.10.2007 del Direttore generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia recante "Atto ricognitivo riguardante la perimetrazione del Centro di antica e prima formazione del Comune di Nughedu San Nicolò";
- VISTA** la nota prot. n.859 del 09.04.2015 assunta agli atti di questo Servizio in data 29.04.2015, prot.19390, con la quale il Comune di Nughedu San Nicolò ha trasmesso la Deliberazione del Consiglio Comunale n.2 del 27.02.2015 relativa alla "Adozione preliminare del Piano Particolareggiato del centro di antica e



Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Sassari - Olbia Tempio

prima formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale ai sensi dell'art.20 della L.R. n.45/1989", corredata dei relativi elaborati progettuali, al fine dell'approvazione ai sensi dell'art.9 della L.R. 28/1998;

RICHIAMATA la nota prot. n.35437/XIV.12.2 del 12.08.2015, con la quale questo Servizio ha formulato le proprie osservazioni, ai sensi di quanto previsto dall'art.25 della citata Direttiva n.1 (D.G.R. 45/7 del 15.10.1998) emessa ai sensi della L.R. 28/1998;

VISTA la nota prot.298 del 05.02.2016 assunta agli atti di questo Servizio in data 08.02.2016, prot. 4834, con la quale il Comune di Nughedu San Nicolò ha trasmesso la documentazione del Piano Particolareggiato del Centro di antica e prima formazione aggiornata accogliendo le osservazioni formulate da questo Servizio con la citata nota prot. n.35437/XIV.12.2 del 12.08.2015;

VISTA la nota prot. n.991 del 26.04.2016 assunta agli atti di questo Servizio in data 04.05.2016, prot. 17926, con la quale il Comune di Nughedu San Nicolò ha trasmesso Deliberazione del Consiglio Comunale n.5 del 15.04.2016 relativa alla "Approvazione definitiva del Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale ai sensi dell'art.20 della L.R. n° 45/1989";

VERIFICATO che nel suddetto documento e nei suoi allegati sono state riassunte ed accolte integralmente tutte le osservazioni proposte da questo Servizio con la citata nota prot. n.35437/XIV.12.2 del 12.08.2015;

PRESO ATTO che, con Determinazione n. 1912 del 25.09.2015 del Settore 8° Ambiente e Agricoltura della Provincia di Sassari, il Piano Particolareggiato del Centro di antica e prima formazione del Comune di Nughedu San Nicolò è stato escluso dalla procedura di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art.12 del D.Lgs. n.152/2006;

RITENUTO che il Piano Particolareggiato del Centro di antica e prima formazione del Comune di Nughedu San Nicolò contenga sufficienti gradi di approfondimento in merito alla tutela e valorizzazione degli assetti paesaggistici del nucleo storico e del suo contesto territoriale, promuovendo la conservazione ed il recupero degli elementi identitari superstiti e favorendo l'integrazione delle nuove attività volte all'utilizzo compatibile dell'edificato storico, degli spazi pertinenziali e pubblici, conformemente con quanto previsto dagli artt. 52 e 53 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale

DETERMINA

1. di approvare, ai sensi e per gli effetti della L.R. 12.08.1988, n. 28, art. 9, comma 5, il "Piano particolareggiato del Centro di antica e prima formazione del Comune di Nughedu San Nicolò", in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, approvato definitivamente con Deliberazione del Consiglio Comunale n.5 del 15.04.2016, così come descritto e rappresentato negli elaborati allegati alla presente.



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Sassari - Olbia Tempio

2. Ogni eventuale variante al Piano dovrà essere preventivamente approvata da questo Servizio e le opere programmate in sede esecutiva dovranno essere progettate conformemente alle prescrizioni in esso contenute.
3. Ai sensi di quanto stabilito dalla L.R. 12.08.1988, n. 28, art.3, comma 1, lett. a) e c), le successive autorizzazioni di cui all'art. 146 del D.Lgs. del 22.01.2004, n. 42 e ss.mm.ii., dovranno essere rilasciate dall'Amministrazione comunale, previa attestazione della sussistenza del possesso dei requisiti previsti dal comma 6 dello stesso articolo, da espletarsi secondo le direttive riportate nella Deliberazione della Giunta Regionale n° 37/11 del 30/07/2009.
4. La presente approvazione è rilasciata ai soli fini di tutela paesaggistica di cui alla Parte III – Titolo I del Codice dei beni culturali e del paesaggio (D.Lgs. del 22.01.2004, n. 42 e ss.mm.ii.). Resta fermo l'obbligo dell'osservanza di ogni ulteriore prescrizione derivante da altre, distinte, Autorità.
5. Copia della presente determinazione è trasmessa:
 - al Comune di Nughedu San Nicolò;
 - al MIBACT - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le province di Sassari e Nuoro;
 - alla Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
 - all'Assessore agli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, ultimo comma, della L.R. 13.11.1998, n. 31.
6. Avverso il presente provvedimento è ammesso, entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricezione, ricorso gerarchico al Direttore Generale della Direzione della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, ai sensi degli artt. 21, e 24, della L.R. 13.11.1998, n. 31, secondo le modalità di cui alla L.1199/1971. E' ammesso, altresì, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di comunicazione del presente atto, ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, secondo le modalità di cui al D.Lgs. 104/2010.

Il Direttore del Servizio
Dott. Giovanni Serra



SETTORE PIANI, PROGRAMMI, OO.PP.
E INTERVENTI DI GRANDE IMPATTO SASSARI
aMR
Responsabile: ing. Paolo Tanas