



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

COPIA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio Tutela del paesaggio e vigilanza province di Sassari e Olbia - Tempio

Pos. **1389/11**

Prot.n. *54830/I.4.3*

Sassari,

*22 DIC. 2015*

ANTICIPATA VIA PEC

AL COMUNE DI MUROS  
VIA BRIGATA SASSARI 66  
07030 MUROS  
[protocollo@pec.comune.muros.ss.it](mailto:protocollo@pec.comune.muros.ss.it)

e.p.c.

ALLA DIREZIONE GENERALE DELLA PIANIFICAZIONE  
URBANISTICA TERRITORIALE E DELLA VIGILANZA EDILIZIA  
VIALE TRIESTE 186  
09123 CAGLIARI  
[urbanistica@pec.regione.sardegna.it](mailto:urbanistica@pec.regione.sardegna.it)

AL MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO  
SOPRINTENDENZA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI SASSARI E NUORO  
VIA MONTE GRAPPA N.24  
07100 SASSARI  
[mbac-sbapsae-ss@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sbapsae-ss@mailcert.beniculturali.it)

Oggetto: Determinazione n. *3803* del *22 DIC. 2015* Approvazione ex art.9,  
comma 5, della L.R.28/98, relativa al Piano Particolareggiato del Centro di antica e prima  
formazione del Comune di Muros

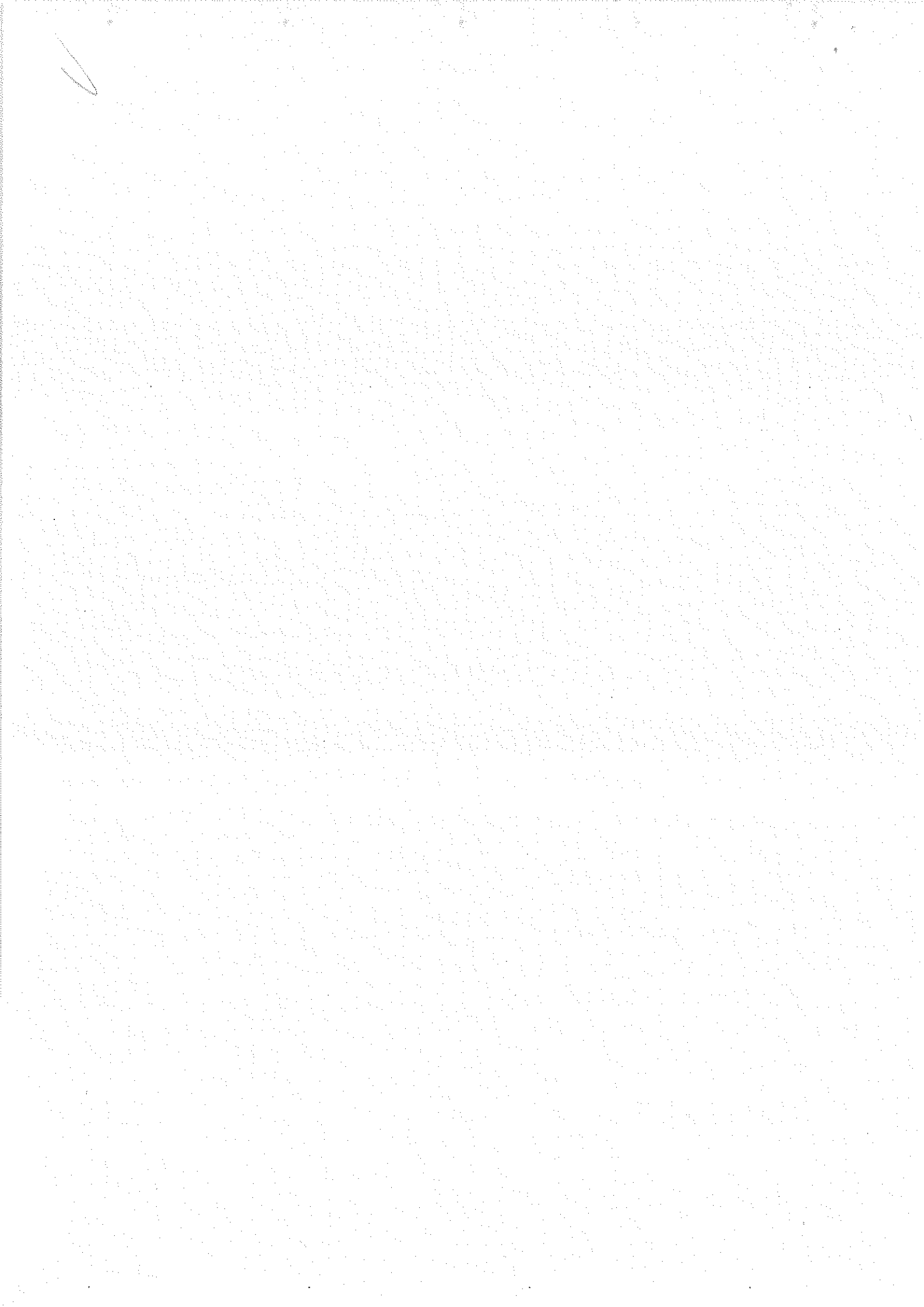
In allegato alla presente si trasmette, in originale, la determinazione richiamata in oggetto.

D'Ordine del Direttore del Servizio

Il Responsabile del Settore

*Ing. Paolo Tancis*

Settore Piani, Programmi, OO.PP. e  
interventi di grande impatto Sassari  
aMR





REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Sassari - Olbia Tempio

DETERMINAZIONE N. 3303 DEL 22 DIC. 2015

**Oggetto:** Pos. 1389/11 – Approvazione, ai sensi dell'art. 9, comma 5, della L.R. 12.08.1998, n. 28, del Piano Particolareggiato del Centro di antica e prima formazione del Comune di Muros.

- VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTE** le LL.RR. 07.01.1977, n. 1 e 13.11.1998, n. 31;
- VISTI** gli artt. 57 e 74 del D.P.R. 19.06.1979, n. 348;
- VISTO** l'art. 12, comma 5 della L.R. 29.05.2007, n. 2;
- VISTO** il Decreto dell'Assessore degli Enti locali, finanze e urbanistica n. 3/523 del 26.02.2015 con il quale sono stati ridefiniti i Servizi della Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia;
- VISTO** il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale, e Riforma della Regione n. 14865/36 del 18.06.2015 di nomina del Direttore del Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Sassari - Olbia Tempio;
- VISTO** il Codice dei beni culturali e del paesaggio emanato con D.Lgs. del 22.01.2004, n. 42 e ss.mm.ii.;
- VISTO** l'art. 9 della L.R. 12.08.1998, n. 28, l'art. 28 della L. 17.08.1942, n. 1150 e l'art. 6 del D.P.R. 22.05.1975, n. 480;
- VISTA** la Direttiva n. 1 adottata con Decreto n. 3186 del 26.10.1998 dell'Assessore della pubblica istruzione, beni culturali, informazione, spettacolo e sport, previa Deliberazione della Giunta Regionale n. 45/7 del 15.10.1998, pubblicata sul B.U.R.A.S. n. 32 del 19.10.1998;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione n.82 del 7.09.2006, di approvazione del Piano Paesaggistico Regionale, Primo ambito omogeneo – Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/7 del 5.09.2006, pubblicato sul B.U.R.A.S. n. 30 del 8.09.2006;
- VISTA** la Determinazione n.355/DG del 04.03.2008 del Direttore generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia recante "Atto ricognitivo riguardante la perimetrazione del Centro di antica e prima formazione del Comune di Muros";
- VISTA** la nota prot. n.2368 del 15.06.2015 assunta agli atti di questo Servizio in data 17.06.2015, prot.27501, con la quale il Comune di Muros ha trasmesso la Deliberazione del Consiglio Comunale n.47 del 11.12.2014 relativa all'adozione preliminare del "Piano Particolareggiato del Centro Matrice del Comune di Muros in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale", corredata dei relativi



Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Sassari - Olbia Tempio

elaborati progettuali, al fine dell'approvazione ai sensi dell'art.9 della L.R. 28/1998;

- RICHIAMATA** la nota prot. n.39695/XIV.12.2 del 18.09.2015, con la quale questo Servizio ha formulato le proprie osservazioni, ai sensi di quanto previsto dall'art.25 della citata Direttiva n.1 (D.G.R. 45/7 del 15.10.1998) emessa ai sensi della L.R. 28/1998;
- VISTA** la nota Reg.nr.4497/2015 del 04.11.2015 assunta agli atti di questo Servizio in data 06.11.2015, prot. 47213, con la quale il Comune di Muros ha trasmesso la Deliberazione del Consiglio Comunale n.43 del 29.10.2015 relativa all'approvazione delle osservazioni del "Piano Particolareggiato del Centro Matrice del Comune di Muros in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale – approvazione osservazioni", corredata dei relativi elaborati tecnico-progettuali;
- VERIFICATO** che nel suddetto documento e nei suoi allegati sono state riassunte ed accolte integralmente tutte le osservazioni proposte da questo Servizio con la citata nota prot. n.39695/XIV.12.2 del 18.09.2015;
- VISTA** la nota Reg.nr.4497/2015 del 04.11.2015 assunta agli atti di questo Servizio in data 06.11.2015, prot. 47213, con la quale il Comune di Muros ha trasmesso la Deliberazione del Consiglio Comunale n.44 del 29.10.2015 relativa all'adozione definitiva del "Piano Particolareggiato del Centro Matrice del Comune di Muros in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale – adozione definitiva ai sensi dell'art.20 della L.R.45/1989", corredata dei relativi elaborati tecnico-progettuali, al fine dell'approvazione ai sensi dell'art.9 della L.R. 28/1998;
- PRESO ATTO** che, con Determinazione n. 1908 del 25.09.2015 del Settore 8° Ambiente e Agricoltura della Provincia di Sassari, il Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima formazione del Comune di Muros è stato escluso dalla procedura di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art.12 del D.Lgs. n.152/2006;
- RITENUTO** che il Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione del Comune di Muros contenga sufficienti gradi di approfondimento in merito alla tutela e valorizzazione degli assetti paesaggistici del nucleo storico e del suo contesto territoriale, promuovendo la conservazione ed il recupero degli elementi identitari superstiti e favorendo l'integrazione delle nuove attività volte all'utilizzo compatibile dell'edificato storico, degli spazi pertinenziali e pubblici, conformemente con quanto previsto dagli artt. 52 e 53 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale

#### DETERMINA

1. di approvare, ai sensi e per gli effetti della L.R. 12.08.1988, n. 28, art. 9, comma 5, il "Piano particolareggiato del Centro di antica e prima formazione del Comune di Muros", in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, approvato definitivamente con Deliberazione del Consiglio Comunale n.44 del



Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Sassari - Olbia Tempio

- 29.10.2015, così come descritto e rappresentato negli elaborati allegati alla presente.
2. Ogni eventuale variante al Piano dovrà essere preventivamente approvata da questo Servizio e le opere programmate in sede esecutiva dovranno essere progettate conformemente alle prescrizioni in esso contenute.
  3. Ai sensi di quanto stabilito dalla L.R. 12.08.1988, n. 28, art.3, comma 1, lett. a) e c), le successive autorizzazioni di cui all'art. 146 del D.Lgs. del 22.01.2004, n. 42 e ss.mm.ii., dovranno essere rilasciate dall'Amministrazione comunale, previa attestazione della sussistenza del possesso dei requisiti previsti dal comma 6 dello stesso articolo, da espletarsi secondo le direttive riportate nella Deliberazione della Giunta Regionale n° 37/11 del 30/07/2009.
  4. La presente approvazione è rilasciata ai soli fini di tutela paesaggistica di cui alla Parte III – Titolo I del Codice dei beni culturali e del paesaggio (D.Lgs. del 22.01.2004, n. 42 e ss.mm.ii.). Resta fermo l'obbligo dell'osservanza di ogni ulteriore prescrizione derivante da altre, distinte, Autorità.
  5. Copia della presente determinazione è trasmessa:
    - al Comune di Muros;
    - al MIBACT - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le province di Sassari e Nuoro;
    - alla Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
    - all'Assessore agli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, ultimo comma, della L.R. 13.11.1998, n. 31.
  6. Avverso il presente provvedimento è ammesso, entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricezione, ricorso gerarchico al Direttore Generale della Direzione della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, ai sensi degli artt. 21, e 24, della L.R. 13.11.1998, n. 31, secondo le modalità di cui alla L.1199/1971. E' ammesso, altresì, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di comunicazione del presente atto, ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, secondo le modalità di cui al D.Lgs. 104/2010.

Il Direttore del Servizio  
Dott. Giovanni Serra

SETTORE PIANI, PROGRAMMI, OO.PP.  
E INTERVENTI DI GRANDE IMPATTO SASSARI  
aMR  
Responsabile: ing. Paolo Tanas

