REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

COPIA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio Tutela paesaggistica per le province di Sassari e Olbia-Tempio

Pos, 1383/08 Prot.n. 28864/I.4.3 Sassari, 29 GIU. 2015

AL COMUNE DI ESPORLATU
PIAZZA DANTE N. 1
07010 ESPORLATU

Oggetto: Determinazione n. 1741 del 29 GIU. 2015 Approvazione ex art.9, comma 5, della L.R.28/98 relativa alla Verifica di coerenza con il PPR del Piano Particolareggiato del centro Antica e Prima Formazione del Comune di Esporlatu, ai sensi dell'art.2 della L.R.13/2008, così come modificato dall'art.14 della L.R.4/2009. Delibera C.C. n. 3 del 23.02.2015.

In allegato alla presente si trasmette, in originale, la determinazione richiamata in oggetto.

Il Direttore del Servizio
Dott.Antonio M.Carboni

Settore Territoriale Sassari
Responsabile Ing.P.Tanas

Viale Dante 37 07100 Sassari - tel +39 079 2088300 fax +39 079 2088907 – ee.ll.urb.governo.ot@regione.sardegna.it

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio Tutela paesaggistica per le province di Sassari e Olbia-Tempio

29 GIU. 2015

DETERMINAZIONE N. 1761 **PROT. N.** 28856 **DEL**

Oggetto: **Pos.1383/08 Approvazione ex art. 9, comma 5, della L.R. 28/98, relativa alla Verifica di coerenza con il PPR del Piano Particolareggiato del centro di Antica e Prima Formazione del Comune di Esporlatu ai sensi dell'art.2 della L.R.13/2008, così come modificato dall'art.14 della L.R.4/2009. Delibera C.C. n.3 del 23.02.2015**

Il Direttore del Servizio

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTE le LL.RR. n.1 del 07.01.1977 e n.31 del 13.11.98;

VISTI gli artt. 57 e 74 del D.P.R. 10.06.1979, n. 348;

VISTO l'art. 12 comma 15 della L.R. n.2 del 29.05.2007;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.70 del 10 settembre 2009, che apporta modifiche all'assetto organizzativo della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, definito con D.P.Reg. 11 ottobre 2007, n.107 e razionalizzazione delle competenze dei servizi;

VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n.31533/117/P del 28.10.2009 di nomina del Direttore del Servizio tutela paesaggistica per la provincia di Olbia-Tempio;

VISTO il D.Lgs. n.42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art.52 delle NTA del Piano Paesaggistico Regionale che detta, fino all'adeguamento dei Piani Urbanistici Comunali al PPR, prescrizioni su aree caratterizzate da insediamenti storici;

VISTO l'art.9, comma 5, della L.R. n. 28/98 che prevede l'approvazione paesaggistica dei piani attuativi di cui all'articolo 21 della L.R. n. 45/89 nonché l'art.25 della Direttiva n.1 del 15.10.1998 dell'Assessore Regionale della Pubblica Istruzione, approvata dalla Giunta Regionale con delibera n.45/7 del 15.10.1998 che identifica e disciplina il relativo procedimento;

VISTA la nota prot. n. 1840 del 15.07.2014, con la quale il Comune di Esporlatu ha trasmesso la Deliberazione del Consiglio Comunale n.13 del 30.06.2014, relativa all'adozione preliminare del "Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale", corredata dei relativi elaborati progettuali rubricati come "Valorizzazione del patrimonio costruito storico e redazione del Piano Particolareggiato del Centro di Prima ed Antica

Formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, approvato con delibera G.R. n°36/7 del 05.09.2006", al fine dell'approvazione ai sensi dell'art.9 della L.R. 28/1998;

VISTA la nota prot. N° 43895/XIV.12.2 del 15.10.2014, con la quale questo Ufficio ha formulato le proprie osservazioni, ai sensi di quanto previsto dall'art.25 della Direttiva n.1 (D.G.R. 45/7 del 15.10.1998) emessa ai sensi della L.R. 28/1998;

VISTA la Det. N° 2526 DEL 03.11.2014 del Settore Ambiente-Agricoltura della Provincia di Sassari, riguardante "Procedura di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi dell'art. 12 del d.lgs. 3 aprile 2006 n. 152 e ss.mm.ii., per Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione del Comune di Esporlatu. Esclusione dalla procedura di VAS.";

RICHIAMATA la Determinazione n. 3395/DG del 17.12.2014 con la quale la Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia ha modificato la composizione dei gruppi di lavoro di cui alla determinazione n.1483/DG del 06.04.2012 e n.205/DG del 22.01.2014, individuando contestualmente procedure e soggetti responsabili per gli adempimenti di cui all'art.9, comma 5, della L.R.28/1998, disponendo, ai fini delle analisi dei Piani trasmessi dai Comuni, che i responsabili di settore dei Servizi Tutela paesaggistica competenti utilizzino come riferimento la metodologia sviluppata dal precedente gruppo di lavoro;

CHE con la nota n. 55817/DG del 19.12.2014 la Direzione Generale specifica le attività richieste ai collaboratori SCUS il cui coordinamento è affidato ai Direttori dei Servizi Tutela paesaggistica;

VISTA la nota prot. n. 604 del 18.03.2015, assunta agli atti di questo Servizio in data 27.03.2015, prot. 14143, con la quale il Comune di Esporlatu ha trasmesso la D.C.C. n.3 del 23.02.2015 relativa all'adozione definitiva del "Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale" (in seguito P.P.C.M.), corredata dei relativi elaborati progettuali rubricati come "Valorizzazione del patrimonio costruito storico e redazione del Piano Particolareggiato del Centro di Prima ed Antica Formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, approvato con delibera G.R. n°36/7 del 05.09.2006", al fine dell'approvazione ai sensi dell'art.9 della L.R. 28/1998;

VISTO l'elaborato denominato All. A "Istruttoria tecnica delle osservazioni del Servizio Tutela Paesaggistica per le province di Sassari e Olbia – Tempio, prot.N.43895 del 15-10.2014" allegato alla deliberazione del C.C. di Esporlatu n.3 del 23.02.2015 e facente parte integrante degli elaborati del P.P.C.M.;

VISTA la relazione istruttoria predisposta dall'Ufficio da cui si rileva che:

- nel suddetto documento sono state riassunte tutte le considerazioni poste alla base dell'esame delle osservazioni proposte da questo Ufficio con la citata

nota e nel quale sono state accuratamente descritte le soluzioni e le integrazioni suggerite;

- le osservazioni di cui ai punti 1,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 sono state accolte integralmente e che solo le osservazioni riportate al punto 2 sono state accolte parzialmente ponendo comunque, nella riqualificazione della Piazza San Sebastiano, specifiche misure di salvaguardia relative alle visuali pubbliche individuate nell'elaborato PP19b "Abaco degli spazi aperti (nuovo elaborato)";

- gli elaborati di Piano risultano completi e soddisfacenti, sotto il punto di vista della descrizione dello stato attuale e di quella di progetto in relazione a quanto suddetto e che le integrazioni al P.P.C.M. in seguito alla nota prot. N° 43895/XIV.12.2 del 15.10.2014, con la quale questo Ufficio ha formulato le proprie osservazioni, contengano sufficienti gradi di accoglimento;

RITENUTO sulla base delle conclusioni contenute nella suddetta relazione istruttoria predisposta dall'ufficio coerente ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 52 delle N.T.A. del P.P.R. il Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione deliberato dal Consiglio Comunale con delibera n. n.3 del 23.02.2015 tenendo conto della seguente prescrizione:

- nella futura riqualificazione della Piazza San Sebastiano si dovranno tenere presenti aspetti che ne conservino e/o ri-funzionalizzino gli spazi, tenendo conto del dislivello esistente rispetto alla sede carrabile, mantenendo, o incrementando, l'altezza di piano attuale in maniera tale da costituire un punto di vista privilegiato rispetto al più complesso ambito territoriale di riferimento, nella coerenza delle visuali individuate nell'elaborato PP19b "su citato;

TUTTO CIO' PREMESSO,

DETERMINA

di approvare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.9 della L.R.12.08.1998, n. 28, la Verifica di coerenza con il PPR del Piano Particolareggiato del centro Antica e Prima Formazione del Comune di Esporlatu deliberato, ai sensi e per gli effetti dell'art.14 della L.R.4/2009, dal Consiglio Comunale con atto n.3 del 23.02.2015, così come descritto negli elaborati grafici, nel rispetto delle prescrizioni sopra indicate;

Le opere programmate dovranno essere progettate conformemente alle indicazioni del piano, come descritte nei grafici allegati.

Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente sottoposta all'approvazione, ai sensi dell'art.9 della L.R.28/98.

Tutte le conseguenti autorizzazioni, di cui all'art.159 del D.Lgs. n.42/04, dovranno essere rilasciate dall'Amministrazione Comunale, in applicazione di quanto disposto dall'art.3, comma c) della L.R.28/98, secondo le procedure contenute nella Direttiva n.1 del 15.10.1998 dell'Assessore Regionale della Pubblica Istruzione, approvata dalla Giunta Regionale con delibera n.45/7 del 15.10.1998.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso gerarchico alla Direzione generale della Pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, ai sensi degli artt. 21, comma 7, e 24, comma 1 lett. f), della L.R. 31/1998, entro il termine di 30 giorni. E' ammessa, altresì, la

proposizione di ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale secondo le modalità di cui alla Legge 6.12.1971 n. 1034, entro 60 dalla data di ricevimento del presente atto.

Ai sensi dell'art. 21, u.c., della L.R.13.11.1998, n. 31, la presente determinazione viene contestualmente comunicata all'Assessore.

Il Direttore del Servizio
Dott. Antonio M. Carboni

Settore Territoriale Sassari
Responsabile Ing.P.Tanas
Affari Amm.vi M.G.Gherrino

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÍSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio Tutela paesaggistica per le province di Sassari e Olbia –Tempio

Pos. n. **1383/08** Prot. n. Sassari, 08.06.2015

Oggetto: Istruttoria relativa all'approvazione ai sensi dell'art. 9 comma 5 della L.R. 28/1998 del Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione del Comune di Esporlatu.

Tenuto conto dell'istruttoria svolta dai collaboratori del Progetto SCUS, che lo scrivente condivide, si trasmette al Direttore, titolare del procedimento, l'esito di tale attività valutativa propedeutica ai fini dell'emanazione del provvedimento finale.

VISTA la nota prot. n. 1840 del 15.07.2014, con la quale il Comune di Esporlatu ha trasmesso la Deliberazione del Consiglio Comunale n.13 del 30.06.2014, relativa all'adozione preliminare del "Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale", corredata dei relativi elaborati progettuali rubricati come "*Valorizzazione del patrimonio costruito storico e redazione del Piano Particolareggiato del Centro di Prima ed Antica Formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, approvato con delibera G.R. n°36/7 del 05.09.*2006", al fine dell'approvazione ai sensi dell'art.9 della L.R. 28/1998;

RICHIAMATA la nota prot. N° 43895/XIV.12.2 del 15.10.2014, con la quale questo Ufficio ha formulato le proprie osservazioni, ai sensi di quanto previsto dall'art.25 della Direttiva n.1 (D.G.R. 45/7 del 15.10.1998) emessa ai sensi della L.R. 28/1998;

VISTA la Det. N° 2526 DEL 03.11.2014 del Settore Ambiente-Agricoltura della Provincia di Sassari, riguardante "*Procedura di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi dell'art. 12 del d.lgs. 3 aprile 2006 n. 152 e ss.mm.ii., per Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione del Comune di Esporlatu. Esclusione dalla procedura di VAS.*";

VISTA la nota prot. n. 604 del 18.03.2015, assunta agli atti di questo Servizio in data 27.03.2015, prot. 14143, con la quale il Comune di Esporlatu ha trasmesso la D.C.C. n.3 del 23.02.2015 relativa all'adozione definitiva del "Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale" (in seguito P.P.C.M.), corredata dei relativi elaborati progettuali rubricati come "*Valorizzazione del patrimonio costruito storico e redazione del Piano Particolareggiato del Centro di Prima ed Antica Formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, approvato con delibera G.R. n°36/7 del 05.09.*2006", al fine dell'approvazione ai sensi dell'art.9 della L.R. 28/1998;

VISTO l'elaborato denominato All. A "*Istruttoria tecnica delle osservazioni del Servizio Tutela Paesaggistica per le province di Sassari e Olbia – Tempio, prot.N.43895*

viale Dante 37 – 07100 Sassari - tel. +39 079 2088300 - fax +39 079 2088907
e-mail:eell.urbanistica.tpaesaggio.ss@regione.sardegna.it

del 15-10.2014" allegato alla deliberazione del C.C. di Esporlatu n.3 del 23.02.2015 e facente parte integrante degli elaborati del P.P.C.M.;

CONSIDERATO che nel suddetto documento sono state riassunte tutte le considerazioni poste alla base dell'esame delle osservazioni proposte da questo Ufficio con la citata nota e nel quale sono state accuratamente descritte le soluzioni e le integrazioni suggerite;

PRESO ATTO che le osservazioni di cui ai punti 1,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 sono state accolte integralmente e che solo le osservazioni riportate al punto 2 sono state accolte parzialmente;

RITIENUTO che, gli elaborati di Piano risultano completi e soddisfacenti, sotto il punto di vista della descrizione dello stato attuale e di quella di progetto in relazione a quanto suddetto e che le integrazioni al P.P.C.M. in seguito alla nota prot. N° 43895/XIV.12.2 del 15.10.2014, con la quale questo Ufficio ha formulato le proprie osservazioni, contengano sufficienti gradi di accoglimento;

RILEVATO altresì, ai fini della completezza delle previsioni contenute nelle integrazioni in risposta alle osservazioni di cui sopra:

- in relazione al punto 1, l'elaborato **PP19** "*Planimetria degli spazi aperti (stato di progetto)*", **soddisfa** solo **in parte** quanto evidenziato da questo Ufficio, pertanto da integrare, per quanto concerne gli "**Apparati commerciali**", nella definizione di regole di carattere generale riferite al bene paesaggistico d'insieme e non solo al singolo edificio, allo scopo di consentire un rapporto equilibrato fra le esigenze imprenditoriali e la fruibilità paesaggistica dei luoghi, tenendo conto delle visuali intercettate, degli sfondi e degli scenari visibili ed evitando situazioni di ostruzione visiva, di confusione e di disordine nella percezione generale dovuta agli effetti cumulativi dei vari episodi.
  Pertanto, nell'installazione dei suddetti impianti si dovrà tener conto:
  - delle condizioni locali
    - larghezza del sito di installazione, tale da consentire la fruibilità diretta dei luoghi;
    - presenza di ulteriori impianti di vario genere e/o di ulteriore cartellonistica da utilizzare per installazioni plurime;
    - colori e materiali utilizzati;
    - dimensioni;
  - delle condizioni al contorno
    - visuali interessate;
    - presenza di scenari/sfondi particolarmente significativi.

  Inoltre, si rende opportuno, nell'ottica di quanto esposto, che sia garantita un'adeguata manutenzione degli impianti in modo da mantenere, nel tempo, ottimali condizioni di decoro delle strutture.
- in relazione al punto 1, l'elaborato **PP19.B** "*Abaco degli spazi aperti (nuovo elaborato)*" **soddisfa** solo **in parte** quanto evidenziato da questo Ufficio, pertanto da integrare in termini di regole tecniche tendenti a garantire la preservazione delle visuali verso il Castello di Burgos, infatti:
  nella riqualificazione della Piazza San Sebastiano si dovranno tenere presenti aspetti che conservino e ri-funzionalizzino gli spazi, tenendo

conto del dislivello esistente rispetto alla sede carrabile, mantenendo, o incrementando, l'altezza di piano attuale in maniera tale da costituire un punto di vista privilegiato rispetto al più complesso ambito territoriale di riferimento, nella coerenza delle visuali individuate nel documento suddetto;

- in relazione al punto 2 delle osservazioni di questo Servizio, si ritiene che le analisi e le prescrizioni contenute nell'elaborato denominato All. A (*Istruttoria tecnica delle osservazioni del Servizio Tutela Paesaggistica per le provincie di Sassari e Olbia – Tempio, prot.N.43895 del 15.10.2014*), al punto **1.a2 Istruttoria tecnica**, integrate dalle prescrizioni appena esposte relative alla riqualificazione della suddetta Piazza, contengano sufficienti elementi di garanzia per la salvaguardia delle citate visuali, per cui si possa condividere il risultato finale ed accogliere la soluzione proposta.

aMV
Il responsabile del Settore Territoriale di Sassari — ing. Paolo Tanas

AL COMUNE DI ESPORLATU
PIAZZA DANTE 1
07010 ESPORLATU SS

E, p.c.:

AL SERVIZIO PROGRAMMAZIONE GENERALE
E POLITICHE PER LE AREE URBANE
VIALE TRIESTE 186
09123 CAGLIARI
eell.urb.politicheurbane@pec.regione.sardegna.it

ALLA DIREZIONE GENERALE DELLA
PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE
E DELLA VIGILANZA EDILIZIA
VIALE TRIESTE 186
09123 CAGLIARI
urbanistica@pec.regione.sardegna.it

ALLA SOPRINTENDENZA BELLE ARTI
E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI SASSARI,
OLBIA-TEMPIO E NUORO
07100 SASSARI
mbac-sbeap-ss@mailcert.beniculturali.it