



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Regione Autonoma della Sardegna
DG Pianificazione Urbanistica Territoriale

Prot. Entrata del 07/06/2018

nr. 0022574

Classifica I.4.3
04-02-00



Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Sassari - Olbia Tempio

Pos. 660/08

Prot.n. 21836

Sassari,

01 GIU. 2018

Cl. I-4.3

AL COMUNE DI OZIERI
UFFICIO TECNICO
07014 OZIERI (SS)
protocollo@pec.comune.ozieri.ss.it

E, P.C.

Comunicazione trasmessa
via pec ai sensi dell'art.
48, D. Lgs. n. 82/2005

ALLA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA,
BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE
DI SASSARI E NUORO
07100 SASSARI
mbac-sabap-ss@mailcert.beniculturali.it

ALLA DIREZIONE GENERALE DELLA PIANIFICAZIONE
URBANISTICA TERRITORIALE E DELLA VIGILANZA EDILIZIA
09123 CAGLIARI
urbanistica@pec.regione.sardegna.it

AL SERVIZIO PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA E URBANISTICA
09123 CAGLIARI
eell.urb.pianificazione@pec.regione.sardegna.it

ALL'UNIONE DEI COMUNI DEL LOGUDORO
AREA TECNICA
07014 OZIERI (SS)
protocollo@pec.unionecomunilogudoro.ss.it

Oggetto: Approvazione ai sensi dell'art. 9, comma 5, della L.R. 12.08.1988, n. 28, del Piano Particolareggiato del Centro di antica e prima formazione del Comune di OZIERI

In allegato alla presente si trasmette, in originale, la Determinazione richiamata in oggetto.

Il Responsabile del Settore
Ing. Paolo Tanas



SETTORE PIANI, PROGRAMMI, OO.PP.
E INTERVENTI DI GRANDE IMPATTO SASSARI
Funzionario Istruttore arch. Michele Rosa



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Sassari - Olbia Tempio

DETERMINAZIONE N. 941 PROT. N. 21836 DEL 01 GIU. 2018

Oggetto: Pos. 660/08 – Approvazione, ai sensi dell'art. 9, comma 5, della L.R. 12.08.1998, n. 28, del Piano Particolareggiato del Centro di antica e prima formazione del Comune di OZIERI.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTE** le LL.RR. 07.01.1977, n. 1 e 13.11.1998, n. 31;
- VISTI** gli artt. 57 e 74 del D.P.R. 19.06.1979, n. 348;
- VISTO** l'art. 12, comma 5 della L.R. 29.05.2007, n. 2;
- VISTO** il Decreto dell'Assessore degli Enti locali, finanze e urbanistica n. 3/523 del 26.02.2015 con il quale sono stati ridefiniti i Servizi della Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia;
- VISTO** il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale, e Riforma della Regione n. 14865/36 del 18.06.2015 di nomina del Direttore del Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Sassari - Olbia Tempio;
- VISTO** il Codice dei beni culturali e del paesaggio emanato con D.Lgs. del 22.01.2004, n. 42 e s.m.i.;
- VISTO** l'art. 9 della L.R. 12.08.1998, n. 28, l'art. 28 della L. 17.08.1942, n. 1150 e l'art. 6 del D.P.R. 22.05.1975, n. 480;
- VISTA** la Direttiva n. 1 adottata con Decreto n. 3186 del 26.10.1998 dell'Assessore della pubblica istruzione, beni culturali, informazione, spettacolo e sport, previa Deliberazione della Giunta Regionale n. 45/7 del 15.10.1998, pubblicata sul B.U.R.A.S. n. 32 del 19.10.1998;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione n.82 del 7.09.2006, di approvazione del Piano Paesaggistico Regionale, Primo ambito omogeneo – Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/7 del 5.09.2006, pubblicato sul B.U.R.A.S. n. 30 del 08.09.2006;
- VISTA** la Determinazione n. 364/DG del 06.03.2008 del Direttore Generale della Pianificazione urbanistica territoriale e della Vigilanza edilizia della Regione Autonoma della Sardegna recante "Atto ricognitivo riguardante la perimetrazione del Centro di antica e prima formazione del Comune di Ozieri;
- VISTA** la Determinazione n. 2820/DG del 28.11.2008 del Direttore Generale della Pianificazione urbanistica territoriale e della Vigilanza edilizia, recante "Verifica di conformità ai sensi dell'art. 52 delle N.T.A. del Piano Paesaggistico Regionale - Indirizzi applicativi di cui al D.G.R. 16/3 del 24.04.07 - Piani particolareggiati del centro storico del Comune di Ozieri approvati con Deliberazioni del Consiglio Comunale n.100 del 20.12.1999 e n.37 del 10.07.2000";
- VISTA** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 33/35 del 10.08.2011, recante "Contributi per la redazione dei Piani Particolareggiati in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale";
- VISTA** la Determinazione n. 4929/AG del 10.11.2011 del Direttore del Servizio Affari Generali e giuridici di questa Direzione Generale, avente per oggetto "Contributi ai Comuni per la



Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Sassari - Olbia Tempio

DET. 961
del
01 GIU. 2018

redazione dei Piani Particolareggiati dei centri di antica formazione in adeguamento al PPR", nel cui allegato compare, tra i beneficiari, il Comune di Ozieri;

- VISTO** il piano operativo approvato dal Comune di Ozieri con Deliberazione della G.C. n.48 del 20.03.2013 relativo alla "redazione del piano particolareggiato del centro di antica e prima formazione";
- RICHIAMATA** la nota prot. n. 2915/XIV.12.2 del 25.01.2016, con la quale questo Servizio ha formulato le proprie osservazioni, ai sensi dell'art.12 del D.Lgs.152/2006 e ss.mm.ii., nell'ambito della procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica del Piano Particolareggiato del Centro di antica e prima formazione del Comune di Ozieri, in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale;
- VISTO** che, con Determinazione n. 1046 del 09.06.2016 del *Settore Ambiente, Agricoltura, Programmazione, Pianificazione, CED* della Provincia di Sassari, il *Piano Particolareggiato del Centro di antica e prima formazione in adeguamento al PPR del Comune di Ozieri* è stato escluso dalla procedura di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art.12 del D.Lgs. n.152/2006;
- VISTA** la nota prot. 27563 del 22.12.2016, assunta agli atti di questo Servizio in data 28.12.2016, prot. 49717, con la quale il Comune di Ozieri ha trasmesso la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 12.12.2016 relativa alla "Adozione del Piano Particolareggiato del Centro matrice di Ozieri" in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, ADOZIONE PRELIMINARE ai sensi dell'art. 20 della L.R. 22.12.1989 n. 45 e s.m.i.", corredata dei relativi elaborati progettuali e dallo "Studio di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica ai sensi dell'art.8 comma 2, artt. 24 e 25 delle norme di attuazione del PAI";
- RICHIAMATA** la nota prot. n. 30328/XIV.12.2 del 01.08.2017, con la quale questo Servizio ha formulato le proprie Osservazioni, ex art.25 della citata Direttiva n.1 (D.G.R. 45/7 del 15.10.1998) emessa ai sensi della L.R. 28/1998;
- VISTA** la nota prot. 7144 del 21.03.2018, assunta agli atti di questo Servizio in data 26.03.2018, prot. 12053, con la quale il Comune di Ozieri ha trasmesso la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 12.03.2018 avente per oggetto ""Approvazione definitiva del Piano Particolareggiato del Centro Matrice di Ozieri, in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (PPR)" ADOZIONE DEFINITIVA ai sensi dell'art. 20 della L.R. 22/12/1989 n. 45 e ss.mm.ii., corredata dei relativi elaborati tecnico-progettuali, al fine dell'approvazione ai sensi dell'art.9 della L.R. 28/1998;
- VERIFICATO** che nella suddetta documentazione sono state riassunte ed accolte integralmente tutte le Osservazioni proposte da questo Servizio con la citata nota prot. n. 30328/XIV.12.2 del 01.08.2017;
- RITENUTO** che il Piano in oggetto contenga sufficienti gradi di approfondimento in merito alla tutela e valorizzazione degli assetti paesaggistici del Centro di antica e prima formazione e del relativo contesto territoriale, promuovendo la conservazione ed il recupero degli elementi identitari superstiti e favorendo l'integrazione delle nuove attività volte all'utilizzo compatibile dell'edificato storico, degli spazi pertinenziali e pubblici, conformemente con quanto previsto dagli artt. 52 e 53 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale

DETERMINA

1. di **approvare**, ai sensi e per gli effetti della L.R. 12.08.1998, n. 28, art. 9, comma 5, il "Piano particolareggiato del Centro matrice di Ozieri, in adeguamento al Piano Paesaggistico



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Sassari - Olbia Tempio

DET. 961
del 01 GIU. 2018

- Regionale", approvato definitivamente con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 12.03.2018, così come descritto e rappresentato negli elaborati trasmessi in formato digitale (DVD) in allegato alla nota prot. 7144 del 21.03.2018, assunta agli atti di questo Servizio in data 26.03.2018, prot. 12053.
2. Le opere programmate in sede esecutiva dovranno essere progettate conformemente alle prescrizioni del Piano, come descritte nei grafici allegati.
 3. Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente sottoposta all'approvazione, ai sensi dell'art.9 della L.R.28/1998.
 4. Ai sensi di quanto stabilito dalla L.R. 12.08.1998, n. 28, art.3, comma 1, lett. a), c) e h-bis), le successive autorizzazioni di cui all'art. 146 del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e s.m.i., relative ad opere ed interventi da realizzarsi all'interno dell'area assoggettata al Piano attuativo in oggetto, dovranno essere rilasciate dall'Amministrazione delegata, previa attestazione della sussistenza del possesso dei requisiti previsti dal comma 6 dello stesso articolo, da espletarsi secondo le direttive riportate nella Deliberazione della Giunta Regionale n. 37/11 del 30.07.2009. A tal proposito, si rammenta che:
 - la documentazione progettuale da allegare alle istanze per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica è quella stabilita dal D.P.C.M. 12.12.2005, per le procedure ordinarie e dal D.P.R. 31/2017, per le procedure semplificate.
 5. La presente approvazione è rilasciata ai soli fini di tutela paesaggistica di cui alla Parte III – Titolo I del Codice dei beni culturali e del paesaggio (D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e s.m.i.). Resta fermo l'obbligo dell'osservanza di ogni ulteriore prescrizione derivante da altre, distinte, Autorità.
 6. Copia della presente determinazione è trasmessa:
 - al Comune di Ozieri;
 - all'Unione dei Comuni del Logudoro;
 - al MIBACT - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Sassari e Nuoro;
 - alla Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
 - all'Assessore agli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, ultimo comma, della L.R. 13.11.1998, n. 31.
 7. Avverso il presente provvedimento è ammesso, entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricezione, ricorso gerarchico al Direttore Generale della Direzione della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, ai sensi degli artt. 21 e 24 della L.R.13.11.1998, n. 31, secondo le modalità di cui alla L.1199/1971. E' ammesso, altresì, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di comunicazione del presente atto, ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, secondo le modalità di cui al D.Lgs. 104/2010.

SETTORE PIANI, PROGRAMMI, OO.PP.
E INTERVENTI DI GRANDE IMPATTO SASSARI
Resp. Ing. Paolo Tanas
Istruttore: arch. Michele Rosa

Il Direttore del Servizio
Dott. Giovanni Serra

