

Regione Autonoma della Sardegna
DG Pianificazione Urbanistica Territoriale

Prot. Entrata del 30/05/2018

nr. 0021282

Classifica I.4.3
04-02-00



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA



Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Sassari - Olbia Tempio

Pos. 1086/09

Prot.n.

21016

Sassari,

29 MAG. 2018

Cl.

I.4.3

Comunicazione trasmessa
via pec ai sensi dell'art.
48, D. Lgs. n. 82/2005

AL COMUNE DI BULZI
UFFICIO TECNICO
07030 BULZI (SS)
protocollo@pec.comune.bulzi.ss.it

E, P.C.

ALLA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA,
BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE
DI SASSARI E NUORO
07100 SASSARI
mbac-sabap-ss@mailcert.beniculturali.it

ALLA DIREZIONE GENERALE DELLA PIANIFICAZIONE
URBANISTICA TERRITORIALE E DELLA VIGILANZA EDILIZIA
09123 CAGLIARI
urbanistica@pec.regione.sardegna.it

AL SERVIZIO PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA E URBANISTICA
09123 CAGLIARI
eell.urb.pianificazione@pec.regione.sardegna.it

ALL'UNIONE DEI COMUNI ANGLONA E BASSA VALLE DEL COGHINAS
AREA TECNICA C.U.C., TUTELA, PROT.CIVILE
07034 PERFUGAS
unionecomunianglona@legalmail.it

Oggetto: Approvazione ai sensi dell'art. 9, comma 5, della L.R. 12.08.1988, n. 28, del Piano Particolareggiato del Centro di antica e prima formazione del Comune di BULZI

In allegato alla presente si trasmette, in originale, la Determinazione richiamata in oggetto.

Il Responsabile del Settore
Ing. Paolo Tanas



SETTORE PIANI, PROGRAMMI, OO.PP.
E INTERVENTI DI GRANDE IMPATTO SASSARI
Funzionario Istruttore: arch. Michele Rosa

Viale Dante Alighieri, 37 - 07100 Sassari - tel. +39 079 2088300 - fax +39 079 2088907
e-mail: eell.urb.tpaesaggio.ss@regione.sardegna.it
pec: eell.urb.tpaesaggio.ss@pec.regione.sardegna.it

Novio +
Docum +
1/1
Calle



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÍSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Sassari - Olbia Tempio

DETERMINAZIONE N. 913 PROT. N. 21015 DEL 29 MAG. 2018

Oggetto: Pos. 1086/09 – Approvazione, ai sensi dell’art. 9, comma 5, della L.R. 12.08.1998, n. 28, del Piano Particolareggiato del Centro di antica e prima formazione del Comune di BULZI.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTE** le LL.RR. 07.01.1977, n. 1 e 13.11.1998, n. 31;
- VISTI** gli artt. 57 e 74 del D.P.R. 19.06.1979, n. 348;
- VISTO** l’art. 12, comma 5 della L.R. 29.05.2007, n. 2;
- VISTO** il Decreto dell’Assessore degli Enti locali, finanze e urbanistica n. 3/523 del 26.02.2015 con il quale sono stati ridefiniti i Servizi della Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia;
- VISTO** il Decreto dell’Assessore degli Affari Generali, Personale, e Riforma della Regione n. 14865/36 del 18.06.2015 di nomina del Direttore del Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Sassari - Olbia Tempio;
- VISTO** il Codice dei beni culturali e del paesaggio emanato con D.Lgs. del 22.01.2004, n. 42 e s.m.i.;
- VISTO** l’art. 9 della L.R. 12.08.1998, n. 28, l’art. 28 della L. 17.08.1942, n. 1150 e l’art. 6 del D.P.R. 22.05.1975, n. 480;
- VISTA** la Direttiva n. 1 adottata con Decreto n. 3186 del 26.10.1998 dell’Assessore della pubblica istruzione, beni culturali, informazione, spettacolo e sport, previa Deliberazione della Giunta Regionale n. 45/7 del 15.10.1998, pubblicata sul B.U.R.A.S. n. 32 del 19.10.1998;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione n.82 del 7.09.2006, di approvazione del Piano Paesaggistico Regionale, Primo ambito omogeneo – Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/7 del 5.09.2006, pubblicato sul B.U.R.A.S. n. 30 del 8.09.2006;
- VISTA** la Determinazione n. 861/DG del 23.04.2009 del Direttore Generale della Pianificazione urbanistica territoriale e della Vigilanza edilizia della Regione Autonoma della Sardegna recante “Atto ricognitivo riguardante la perimetrazione del Centro di antica e prima formazione del Comune di Bulzi”, come individuato in sede di copianificazione con il Comune ed i rappresentanti del Ministero per i beni e le attività culturali;
- VISTA** la Determinazione n. 2341/DG del 26.10.2009 con la quale il Direttore Generale della Pianificazione urbanistica territoriale e della Vigilanza edilizia della Regione Autonoma della Sardegna ha attestato ai sensi dell’art.2, c.4, della L.R. n. 13 del 04.08.2008, l’esito delle procedure di intesa della verifica di conformità al PPR del Piano particolareggiato del centro storico del Comune di Bulzi;



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÍSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Sassari - Olbia Tempio

DET. 913
del 29 MAR. 2018

- VISTA** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 33/35 del 10.08.2011, recante "Contributi per la redazione dei Piani Particolareggiati in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale";
- VISTA** la Determinazione n. 4929/AG del 10.11.2011 del Direttore Generale della Pianificazione urbanistica territoriale e della Vigilanza edilizia, Servizio Affari Generali e giuridici della Regione Autonoma della Sardegna recante in oggetto "Contributi ai Comuni per la redazione dei Piani Particolareggiati dei centri di antica formazione in adeguamento al PPR", nel cui allegato compare, tra i beneficiari, il Comune di Bulzi;
- VISTO** il piano operativo approntato dal Comune di Bulzi in data 21.11.2014 relativo alla "predisposizione del servizio professionale per la redazione dell'adeguamento del piano particolareggiato del centro di antica e prima formazione alle NTA del PPR";
- VISTO** che, con Determinazione n. 2559 del 17.11.2016 del Settore Servizi Tecnologici - Ambiente e Agricoltura Nord Ovest della Provincia di Sassari, il Piano Particolareggiato Zona "A" in adeguamento al PPR del Comune di Bulzi è stato escluso dalla procedura di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art.12 del D.Lgs. n.152/2006;
- VISTA** la nota prot. 79 del 12.01.2017 assunta agli atti di questo Servizio in data 18.01.2017, prot. 1952, con la quale il Comune di Bulzi ha trasmesso la Deliberazione del Commissario ad Acta n. 1/2016 del 27.12.2016 relativa alla "Adozione del Piano Particolareggiato del Centro di antica e prima formazione del Comune di Bulzi" in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, ADOZIONE PRELIMINARE ai sensi dell'art. 20 della L.R. 22.12.1989 n. 45 e s.m.i., corredata dei relativi elaborati progettuali;
- RICHIAMATA** la nota prot. n. 32722/XIV.12.2 del 28.08.2017, con la quale questo Servizio ha formulato le proprie Osservazioni, ex art.25 della citata Direttiva n.1 (D.G.R. 45/7 del 15.10.1998) emessa ai sensi della L.R. 28/1998;
- VISTA** la nota prot. 597 del 20.02.2018 assunta agli atti di questo Servizio in data 27.02.2018, prot. 7875, con la quale il Comune di Bulzi ha trasmesso la Deliberazione del Commissario ad Acta n. 1/2017 del 28.12.2017 avente per oggetto ""Piano Particolareggiato del Centro Matrice di Bulzi - esame osservazioni e ADOZIONE DEFINITIVA" ai sensi dell'art. 20 della L.R. 22/12/1989 n. 45 e ss.mm.ii., corredata dei relativi elaborati tecnico-progettuali, al fine dell'approvazione ai sensi dell'art.9 della L.R. 28/1998;
- VISTA** la Deliberazione n.5 del 27.02.2018 del Comitato Istituzionale dell'Autorità Bacino Regionale presso l'Agenzia del Distretto Idrografico della Sardegna di approvazione dello studio di compatibilità idraulica e geologica-geotecnica del Piano particolareggiato del centro matrice del Comune di Bulzi, in applicazione dell'art. 8, c.2, delle NTA del piano di assetto idrogeologico (PAI) della Regione Sardegna;
- PRESO ATTO** che, oltre alla introduzione di alcuni correttivi relativi alla valutazione delle osservazioni presentate dai privati (Allegato M - *Relazione sulle osservazioni - rev. 3 - novembre 2017*), alcuni degli elaborati del Piano in esame sono stati integrati o sostituiti in seguito alle Osservazioni formulate da questo Servizio;
- VERIFICATO** che nella documentazione aggiornata, trasmessa con nota prot. n. 7875 del 27.02.2018 sono state riassunte ed accolte integralmente tutte le Osservazioni proposte da questo Servizio con la citata nota prot. n. 32722/XIV.12.2 del 28.08.2017;



Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Sassari - Olbia Tempio

DET. 913
del 29 MAG. 2018

RITENUTO

che il Piano in oggetto contenga sufficienti gradi di approfondimento in merito alla tutela e valorizzazione degli assetti paesaggistici del centro di antica e prima formazione del Comune di Bulzi e del relativo contesto territoriale, promuovendo la conservazione ed il recupero degli elementi identitari superstiti e favorendo l'integrazione delle nuove attività volte all'utilizzo compatibile dell'edificato storico, degli spazi pertinenziali e pubblici, conformemente con quanto previsto dagli artt. 52 e 53 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale

DETERMINA

1. di **approvare**, ai sensi e per gli effetti della L.R. 12.08.1998, n. 28, art. 9, comma 5, il "Piano particolareggiato del Centro Matrice di Bulzi, in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale", approvato definitivamente con Deliberazione del Commissario ad Acta n. 1 del 28.12.2017, così come descritto e rappresentato negli elaborati in formato digitale (DVD) firmati digitalmente, di cui alla sopraccitata nota 597 del 20.02.2018 assunta agli atti di questo Servizio in data 27.02.2018, prot. 7875.
2. Ogni eventuale variante al Piano dovrà essere preventivamente approvata da questo Servizio e le opere programmate in sede esecutiva dovranno essere progettate conformemente alle prescrizioni in esso contenute.
3. Ai sensi di quanto stabilito dalla L.R. 12.08.1998, n. 28, art.3, comma 1, lett. a), c) e h-bis), le successive autorizzazioni di cui all'art. 146 del D.Lgs. del 22.01.2004, n. 42 e s.m.i., relative ad opere ed interventi da realizzarsi all'interno dell'area assoggettata al Piano attuativo in oggetto, dovranno essere rilasciate dall'Amministrazione delegata, previa attestazione della sussistenza del possesso dei requisiti previsti dal comma 6 dello stesso articolo, da espletarsi secondo le direttive riportate nella Deliberazione della Giunta Regionale n. 37/11 del 30.07.2009.
4. La presente approvazione è rilasciata ai soli fini di tutela paesaggistica di cui alla Parte III – Titolo I del Codice dei beni culturali e del paesaggio (D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e s.m.i.). Resta fermo l'obbligo dell'osservanza di ogni ulteriore prescrizione derivante da altre, distinte, Autorità.
5. Copia della presente determinazione è trasmessa:
 - al Comune di Bulzi;
 - all'Unione dei Comuni Anglona e Bassa Valle del Coghinas;
 - al MIBACT - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Sassari e Nuoro;
 - alla Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
 - all'Assessore agli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, ultimo comma, della L.R. 13.11.1998, n. 31.
6. Avverso il presente provvedimento è ammesso, entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricezione, ricorso gerarchico al Direttore Generale della Direzione della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, ai sensi degli artt. 21 e 24 della L.R.13.11.1998, n. 31, secondo le modalità di cui alla L.1199/1971. E' ammesso, altresì, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di comunicazione del presente atto, ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, secondo le modalità di cui al D.Lgs. 104/2010.

SETTORE PIANI, PROGRAMMI, OO.PP.
E INTERVENTI DI GRANDE IMPATTO SASSARI
Responsabile: ing. Paolo Tenas
Funzionario Istruttore: arch. Michele Rosa

Il Direttore del Servizio
Dott. Giovanni Serra

