

PIANO  
SASSARI



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Sassari - Olbia Tempio

Pos. 1126/09      Prot.n. 193ko      Sassari, 16 MAG. 2018  
Cl. I-63

AL COMUNE DI TULA  
UFFICIO TECNICO  
CORSO REPUBBLICA N. 93  
07010 TULA  
protocollo@pec.comune.tula.ss.it

E, P.C.

ALLA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA,  
BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE  
DI SASSARI, OLBIA-TEMPIO E NUORO  
07100 SASSARI  
mbac-sabap-ss@mailcert.beniculturali.it

Comunicazione trasmessa  
via pec agli Enti in  
indirizzo per conoscenza,  
ai sensi dell'art. 48, D.  
Lgs. n. 82/2005

ALLA DIREZIONE GENERALE DELLA PIANIFICAZIONE  
URBANISTICA TERRITORIALE E DELLA VIGILANZA EDILIZIA  
09123 CAGLIARI  
urbanistica@pec.regione.sardegna.it

AL SERVIZIO PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA E URBANISTICA  
09123 CAGLIARI  
eell.urb.pianificazione@pec.regione.sardegna.it

16 MAG. 2018

Oggetto: Determinazione n. 815 del \_\_\_\_\_ . Approvazione ai sensi dell'art. 9,  
comma 5, della L.R. 12.08.1998, n. 28, del Piano Particolareggiato del Centro di antica e prima  
formazione del Comune di TULA

In allegato alla presente si trasmette, in originale, la Determinazione richiamata in oggetto, completa degli  
elaborati grafico-descrittivi che ne costituiscono parte integrante.

Il Responsabile del Settore  
Ing. Paolo Tanas

SETTORE PIANI PROGRAMMI OPERE PUBBLICHE  
E INTERVENTI GRANDE IMPATTO SASSARI  
Funzionario Istruttore: arch. M. Viscaro



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Sassari - Olbia Tempio

DETERMINAZIONE N. 815 PROT. N. 19360 DEL 16 MAG. 2018

**Oggetto: Pos. 1126/09 – Approvazione, ai sensi dell’art. 9, comma 5, della L.R. 12.08.1998, n. 28, del Piano Particolareggiato del Centro di antica e prima formazione del Comune di Tula**

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTE** le LL.RR. 07.01.1977, n. 1 e 13.11.1998, n. 31;
- VISTI** gli artt. 57 e 74 del D.P.R. 19.06.1979, n. 348;
- VISTO** l’art. 12, comma 5 della L.R. 29.05.2007, n. 2;
- VISTO** il Decreto dell’Assessore degli Enti locali, finanze e urbanistica n. 3/523 del 26.02.2015 con il quale sono stati ridefiniti i Servizi della Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia;
- VISTO** il Decreto dell’Assessore degli Affari Generali, Personale, e Riforma della Regione n. 14865/36 del 18.06.2015 di nomina del Direttore del Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Sassari - Olbia Tempio;
- VISTO** il Codice dei beni culturali e del paesaggio emanato con D.Lgs. del 22.01.2004, n. 42 e ss.mm.ii.;
- VISTO** l’art. 9 della L.R. 12.08.1998, n. 28, l’art. 28 della L. 17.08.1942, n. 1150 e l’art. 6 del D.P.R. 22.05.1975, n. 480;
- VISTA** la Direttiva n. 1 adottata con Decreto n. 3186 del 26.10.1998 dell’Assessore della pubblica istruzione, beni culturali, informazione, spettacolo e sport, previa Deliberazione della Giunta Regionale n. 45/7 del 15.10.1998, pubblicata sul B.U.R.A.S. n. 32 del 19.10.1998;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione n.82 del 7.09.2006, di approvazione del Piano Paesaggistico Regionale, Primo ambito omogeneo – Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/7 del 5.09.2006, pubblicato sul B.U.R.A.S. n. 30 del 8.09.2006;
- VISTA** la Determinazione n. 2342/DG del 26.10.2009 del Direttore generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia recante “Atto ricognitivo riguardante la perimetrazione del Centro di antica e prima formazione del Comune di Tula.”;



Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Sassari - Olbia Tempio

- CONSIDERATO** che il Comune di Tula ha aderito al "Protocollo di Intesa per la condivisione di finalità e metodologie per la gestione e valorizzazione del patrimonio costruito storico e la redazione dei piani particolareggiati per i centri di antica e prima formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale", di cui alla nota dell'Assessore EE.LL.FF.UU. prot. 72/GAB del 11.01.2012, in attuazione della Deliberazione G.R. n.33/35 del 10.08.2011 "Contributi ai Comuni per la redazioni dei PP in adeguamento al PPR", in virtù del quale ha definito un "Piano Operativo e Finanziario;
- PRESO ATTO** che con Determinazione n.1048 del 09.06.2016, della Provincia di Sassari – Settore V – Ambiente e agricoltura programmazione e pianificazione CED, con la quale si determina di non assoggettare alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) il Piano Particolareggiato in zona A del Comune di Tula;
- VISTA** la nota prot. n. 3703 del 19.07.2016 assunta agli atti di questo Servizio in data 20.07.2016, prot. 28489, con la quale il Comune di Tula ha trasmesso la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 11.07.2016 relativa all'adozione preliminare del "Piano Particolareggiato del Centro di antica e prima formazione del Comune di Tula", corredata dei relativi elaborati progettuali;
- RICHIAMATA** la nota prot. n.44936 del 23.11.2016, con la quale questo Servizio ha formulato le proprie osservazioni, ai sensi di quanto previsto dall'art.25 della citata Direttiva n.1 (D.G.R. 45/7 del 15.10.1998) emessa ai sensi della L.R. 28/1998;
- PRESO ATTO** dell'approvazione da parte del comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Regionale, con la Deliberazione n° 10 del 17.10.2017, avente come oggetto: Comune di Tula - Studio di compatibilità idraulica e geologica e geotecnica ai sensi dell'art. 8, comma 2 delle Norme di Attuazione del PAI, relativo all'adozione del Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione;
- VISTA** la nota prot. n.559 del 30.01.2018, assunta agli atti di codesto Servizio in data 01.02.2018, prot. n. 4337, con la quale il Comune di Tula ha trasmesso la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 17.01.2018 avente oggetto: Adozione definitiva del "Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione-Comune di Tula", corredata dei relativi elaborati progettuali, al fine dell'approvazione ai sensi dell'art.9 della L.R. 28/1998;
- RILEVATO** che nel Piano approvato e nei suoi allegati sono state riassunte ed accolte integralmente tutte le osservazioni proposte da questo Servizio, con la nota prot.44936 del 23.11.2016;
- RITENUTO** che, il Piano Particolareggiato del Centro di antica e prima formazione del Comune di Tula contenga sufficienti gradi di approfondimento in merito alla tutela e valorizzazione degli assetti paesaggistici del nucleo storico e del suo contesto territoriale, promuovendo la conservazione ed il recupero degli elementi identitari superstiti e favorendo l'integrazione delle nuove attività volte all'utilizzo compatibile dell'edificato storico, degli spazi pertinenziali e pubblici,



Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Sassari - Olbia Tempio

conformemente con quanto previsto dagli artt. 52 e 53 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale;

### DETERMINA

1. di approvare, ai sensi e per gli effetti della L.R. 12.08.1998, n. 28, art. 9, comma 5, il "Piano particolareggiato del Centro di antica e prima formazione del Comune di Tula", in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, approvato definitivamente con Deliberazione del Consiglio Comunale n°3 del 17.01.2018, così come descritto e rappresentato negli elaborati allegati alla presente.
2. Ogni eventuale variante al Piano dovrà essere preventivamente approvata da questo Servizio e le opere programmate in sede esecutiva dovranno essere progettate conformemente alle prescrizioni in esso contenute.
3. Ai sensi di quanto stabilito dalla L.R. 12.08.1988, n. 28, art.3, comma 1, lett. a) e c), le successive autorizzazioni di cui all'art. 146 del D.Lgs. del 22.01.2004, n. 42 e ss.mm.ii., dovranno essere rilasciate dall'Amministrazione delegata, previa attestazione della sussistenza del possesso dei requisiti previsti dal comma 6 dello stesso articolo, da espletarsi secondo le direttive riportate nella Deliberazione della Giunta Regionale n° 37/11 del 30/07/2009.
4. La presente approvazione è rilasciata ai soli fini di tutela paesaggistica di cui alla Parte III – Titolo I del Codice dei beni culturali e del paesaggio (D.Lgs. del 22.01.2004, n. 42 e ss.mm.ii.). Resta fermo l'obbligo dell'osservanza di ogni ulteriore prescrizione derivante da altre, distinte, Autorità.
5. Copia della presente determinazione è trasmessa:
  - al Comune di Tula;
  - all'Unione dei Comuni del Logudoro;
  - al MIBACT - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Sassari e Nuoro;
  - alla Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
  - all'Assessore agli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, ultimo comma, della L.R. 13.11.1998, n. 31.
6. Avverso il presente provvedimento è ammesso, entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricezione, ricorso gerarchico al Direttore Generale della Direzione della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, ai sensi degli artt. 21, e 24, della L.R. 13.11.1998, n. 31, secondo le modalità di cui alla L.1199/1971. E' ammesso, altresì, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di comunicazione del presente atto, ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, secondo le modalità di cui al D.Lgs. 104/2010.

SETTORE PIANI, PROGRAMMI, OO.PP.  
E INTERVENTI DI GRANDE IMPATTO SASSARI  
Resp.: ing. Paolo Tarras  
Funz.: arch. Marco Viscaro

Il Direttore del Servizio  
Dott. Giovanni Serra

