



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Sassari - Olbia Tempio

Pos. 232/17

Prot.n. 20664

Sassari,

24 MAG. 2018

Cl. I-4.3

COMUNE DI SASSARI
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA
ED EDILIZIA PRIVATA
SERVIZIO PIANIFICAZIONE ATTUATIVA
07100 SASSARI

E, P.C.

Comunicazione trasmessa
via pec, ai sensi dell'art.
48, D. Lgs. n. 82/2005

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA,
BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE
DI SASSARI E NUORO
07100 SASSARI
mbac-sabap-ss@mailcert.beniculturali.it

DIREZIONE GENERALE DELLA PIANIFICAZIONE
URBANISTICA TERRITORIALE E DELLA VIGILANZA EDILIZIA
09123 CAGLIARI
urbanistica@pec.regione.sardegna.it

SERVIZIO PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA E URBANISTICA
09123 CAGLIARI
eell.urb.pianificazione@pec.regione.sardegna.it

Oggetto: Determinazione n. 201 del 24 MAG. 2018. Approvazione, ai sensi dell'art. 9, comma 5, della L.R. 12.08.1998, n. 28, del Piano Particolareggiato del Centro Storico - Città Murata - del Comune di SASSARI.

In allegato alla presente si trasmette il provvedimento richiamato in oggetto.

SETTORE PIANI, PROGRAMMI, OO.PP.
E INTERVENTI DI GRANDE IMPATTO SASSARI

Istruttore: geom. F. Re 

Il Responsabile del Settore
Ing. Paolo Tanas 




REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Sassari - Olbia Tempio

DETERMINAZIONE N. 901 PROT. N. 20664 DEL 24 MAG, 2018

Oggetto: Pos. 232/17– Approvazione, ai sensi dell'art. 9, comma 5, della L.R. 12.08.1998, n. 28, del Piano Particolareggiato del Centro Storico – Città Murata – del Comune di SASSARI.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTE** le LL.RR. 07.01.1977, n. 1 e 13.11.1998, n. 31;
- VISTI** gli artt. 57 e 74 del D.P.R. 19.06.1979, n. 348;
- VISTO** l'art. 12, comma 5 della L.R. 29.05.2007, n. 2;
- VISTO** il Decreto dell'Assessore degli Enti locali, finanze e urbanistica n. 3/523 del 26.02.2015 con il quale sono stati ridefiniti i Servizi della Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia;
- VISTO** il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale, e Riforma della Regione n. 14865/36 del 18.06.2015 di nomina del Direttore del Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Sassari - Olbia Tempio;
- VISTO** il Codice dei beni culturali e del paesaggio emanato con D.Lgs. del 22.01.2004, n. 42 e ss.mm.ii.;
- VISTO** l'art. 9 della L.R. 12.08.1998, n. 28, l'art. 28 della L. 17.08.1942, n. 1150 e l'art. 6 del D.P.R. 22.05.1975, n. 480;
- VISTA** la Direttiva n. 1 adottata con Decreto n. 3186 del 26.10.1998 dell'Assessore della pubblica istruzione, beni culturali, informazione, spettacolo e sport, previa Deliberazione della Giunta Regionale n. 45/7 del 15.10.1998, pubblicata sul B.U.R.A.S. n. 32 del 19.10.1998;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione n.82 del 7.09.2006, di approvazione del Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.), Primo ambito omogeneo – Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/7 del 5.09.2006, pubblicato sul B.U.R.A.S. n. 30 del 8.09.2006;
- VISTA** la Determinazione n. 1001/DG del 25/09/2007 del Direttore generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia recante "Atto ricognitivo riguardante la perimetrazione del Centro di antica e prima formazione del Comune di SASSARI", pubblicata sul B.U.R.A.S. n. 23 del 18/07/2008;
- PRESO ATTO** della Determinazione n. 2461 /DG del 24/10/2008 del Direttore generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia recante "Verifica di conformità ai sensi dell'art. 52 delle N.T.A. del Piano Paesaggistico Regionale - Indirizzi applicativi di cui al D.G.R. 16/3 del 24/04/2007 - Piano Particolareggiato "Piazza Mazzotti", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 23 del 14/03/2006 e Piano Particolareggiato "Sant'Apollinare", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 119 del 15/12/2006;



Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Sassari - Olbia Tempio

DET.
del

901

24 MAG. 2018

- VISTA** la nota prot. n. GE 2017/0030024 del 27/02/2017 assunta agli atti di questo Servizio in data 28/02/2017, prot. 7944, con la quale il Settore Pianificazione Urbanistica ed Edilizia privata – Servizio Pianificazione attuativa del Comune di Sassari ha dato notizia del deposito della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 31/01/2017 relativa all'adozione preliminare del "Piano Particolareggiato del Centro Storico – Città Murata – del Comune di SASSARI", corredata dei relativi elaborati progettuali;
- ATTESO** che, con nota n. 35784 del 09/03/2017 del Settore Servizi Tecnologici - Ambiente e Agricoltura Nord Ovest della Provincia di Sassari, il "Piano Particolareggiato del Centro Storico – Città Murata – del Comune di SASSARI" è stato escluso dalla procedura di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art.12 del D.Lgs. n.152/2006;
- RICHIAMATE** le osservazioni di questo Servizio comunicate agli uffici dell'Amministrazione Comunale con nota prot. n. 34695 del 12/09/2017, nell'ambito della procedura di approvazione del Piano attuativo in esame ex art. 9 della L.R: 28/1998 e s.m.i. – Osservazioni ai sensi dell'art. 25 della Direttiva n. 1 (D.G.R. 45/7 del 15/10/1998), formulate allo scopo di fornire puntuali e adeguate indicazioni atte a favorire una corretta e coerente gestione dei beni tutelati, secondo le prescrizioni dettate dal P.P.R.;
- VISTA** la nota prot. 55573 del 29/03/2018 assunta agli atti di questo Servizio in data 30/03/2018, prot. 12801, con la quale il Settore Tecnico del Comune di SASSARI ha trasmesso la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 08/03/2018 avente per oggetto l'approvazione definitiva del "Piano Particolareggiato del Centro Storico – Città Murata – del Comune di SASSARI", corredata della copia digitale su supporto informatico dei relativi elaborati tecnico-progettuali, al fine dell'approvazione ai sensi dell'art.9 della L.R. 28/1998;
- RILEVATO** che è stata prodotta la documentazione fotografica dei fabbricati costituenti gli isolati dei vari comparti del Centro Storico suddetto, come richiesto in sede della comunicazione delle osservazioni anzidetta;
- PRESO ATTO** delle osservazioni effettivamente accolte tra quelle proposte da questo Servizio con la nota suddetta;
- CONSIDERATO** che, per quanto riguarda quelle elencate nell'allegato A al P.P. in esame con i nn. 3 e 4, si rimanda all'autorità delegata la valutazione degli interventi a cui si fa riferimento nelle stesse, nel rispetto di quanto prescritto al comma 5 dell'art. 52 delle N.T.A. del P.P.R.;
- ACCERTATO** che quella distinta dal n. 11 nell'allegato A di cui sopra è da riferirsi al Comparto 2 – Isolato 57 – Edificio 3 e non, invece, al Comparto 1 – Isolato 71 – Edificio 10, indicato nel suddetto documento;
- FATTO SALVO** quanto evidenziato dallo Studio di compatibilità geologica e geotecnica allegato al progetto del Piano in esame, pone in evidenza, per i due settori del Centro Storico posti a nord, area del Mercato Civico e area bassa di Viale Umberto I e, a sud, area compresa fra il Corso Vittorio Emanuele II, la Piazza Università e l'Emiciclo Garibaldi;
- TENUTO CONTO** che l'area di Piazza Università e quella limitrofa posta a nord-est della stessa è, inoltre, classificata dal PAI Hg4 (pericolosità frana molto elevata) e anche per la stessa, la Tav. F del P.P. evidenzia la problematica anzidetta;
- ATTESO** che per le aree e i settori anzidetti, in relazione alle dinamiche per gli stessi evidenziate, debbano essere rispettate le relative prescrizioni del P.A.I.;



Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Sassari - Olbia Tempio

DET.
del

901
24 MAG. 2018

RITENUTO

per i motivi e alle condizioni di cui sopra, che il Piano Particolareggiato del Centro Storico – Città Murata – del Comune di SASSARI contenga sufficienti gradi di approfondimento in merito alla tutela e valorizzazione degli assetti paesaggistici del nucleo storico e del suo contesto territoriale, promuovendo la conservazione ed il recupero degli elementi identitari superstiti e favorendo l'integrazione delle nuove attività volte all'utilizzo compatibile dell'edificato storico, degli spazi pertinenziali e pubblici, conformemente con quanto previsto dagli artt. 52 e 53 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale;

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni espresse, ai sensi e per gli effetti della L.R. 12.08.1988, n. 28, art. 9, comma 5, il "Piano Particolareggiato del Centro Storico – Città Murata – del Comune di SASSARI", in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, approvato definitivamente con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 08/03/2018, così come descritto e rappresentato negli elaborati trasmessi in copia digitale su supporto informatico (CD-Rom – allegato B) in allegato alla nota prot. 55573 del 29/03/2018 del *Settore Pianificazione Urbanistica ed Edilizia privata – Servizio Pianificazione attuativa* del Comune di SASSARI.
2. Ogni eventuale variante al Piano dovrà essere preventivamente approvata da questo Servizio e le opere programmate in sede esecutiva dovranno essere progettate conformemente alle prescrizioni in esso contenute.
3. Ai sensi di quanto stabilito dalla L.R. 12.08.1988, n. 28, art.3, comma 1, lett. a) e c), le successive autorizzazioni di cui all'art. 146 del D.Lgs. del 22.01.2004, n. 42 e ss.mm.ii., relative ad opere e interventi da realizzarsi all'interno dell'area assoggettata al Piano attuativo in oggetto, dovranno essere rilasciate dall'Amministrazione comunale, previa attestazione della sussistenza del possesso dei requisiti previsti dal comma 6 dello stesso articolo, da espletarsi secondo le direttive riportate nella Deliberazione della Giunta Regionale n. 37/11 del 30/07/2009.
4. La presente approvazione è rilasciata ai soli fini di tutela paesaggistica di cui alla Parte III – Titolo I del Codice dei beni culturali e del paesaggio (D.Lgs. del 22.01.2004, n. 42 e ss.mm.ii.). Resta fermo l'obbligo dell'osservanza di ogni ulteriore prescrizione derivante da altre, distinte, Autorità.
5. Copia della presente determinazione è trasmessa:
 - al Comune di SASSARI;
 - al MIBACT - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Sassari e Nuoro;
 - alla Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
 - all'Assessore agli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, ultimo comma, della L.R. 13.11.1998, n. 31.
6. Avverso il presente provvedimento è ammesso, entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricezione, ricorso gerarchico al Direttore Generale della Direzione della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, ai sensi degli artt. 21, e 24, della L.R. 13.11.1998, n. 31, secondo le modalità di cui alla L.1199/1971. E' ammesso, altresì, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di comunicazione del presente atto, ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, secondo le modalità di cui al D.Lgs. 104/2010.

Il Direttore del Servizio
Dott. Giovanni Serra

SETTORE PIANI, PROGRAMMI, OO.PP.
E INTERVENTI DI GRANDE IMPATTO SASSARI
Resp.: ing. Paolo Tanas
Istruttore: geom. F. Re