



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Prot. n. *2262/D.G.*

Cagliari, *17.01.2018*

Regione Autonoma della Sardegna  
DG Pianificazione Urbanistica Territoriale  
Prot. Uscita del 17/01/2018  
nr. 0002262  
Classifica XII.1.2  
04-02-00

> MAURO ORRÙ  
[mauro.orrù@cbsm.it](mailto:mauro.orrù@cbsm.it)  
> PAOLO ZARA  
[paolo.zara@cbsm.it](mailto:paolo.zara@cbsm.it)



**Oggetto: Legge regionale 23 ottobre 1985, n. 23. Articolo 15. Opere di manutenzione ordinaria e necessità di acquisizione atti di assenso di altre amministrazioni.**

In riscontro alla richiesta del 24.11.2017, assunta al protocollo RAS al n. 46532/DG del 01.12.2017, con la quale si chiede se in riferimento all'articolo 15, comma 1, della legge regionale n. 23/1985, come sostituito dall'articolo 9 della legge regionale n. 11/2017, per la manutenzione ordinaria di opere del Consorzio di Bonifica della Sardegna Meridionale si *"possa procedere (...) senza alcuna comunicazione o assenso da parte delle istituzioni preposte all'ottenimento di eventuali vincoli"*, si comunica quanto segue.

L'articolo 15, comma 1, prevede che le opere di manutenzione ordinaria possono essere eseguite senza alcun "titolo abilitativo edilizio" fermo il *"rispetto delle prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali e delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica e delle disposizioni contenute nel decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42"*.

Il successivo comma 3 del medesimo articolo 15 prevede che *"L'avvio dei lavori per l'esecuzione degli interventi di cui ai commi 1 e 2 è condizionato all'ottenimento di tutti gli atti di assenso, comunque denominati, necessari per l'intervento edilizio"*.

Ciò significa che sebbene la manutenzione ordinaria rientri tra le opere edilizie eseguibili senza alcun titolo abilitativo edilizio, l'avvio dei lavori non può prescindere dall'acquisizione degli atti di assenso (autorizzazioni, nulla osta, ecc) eventualmente necessari per l'esecuzione dei lavori stessi, quali, ad esempio, l'autorizzazione paesaggistica, l'autorizzazione all'occupazione della sede stradale, ecc.

Il Direttore Generale

Ing. Antonio Sanna

D.S. Alessandro Pusceddu  
R.S./ F.I. Ing. Giorgio Speranza