REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 1911 **/DG PROT. N.** 39273 **DEL** 13.10.2017

Oggetto: **Comune di Talana.**
Deliberazione del CC n. 36 del 29.09.2017 – Verifica di coerenza.
Recepimento delle prescrizioni di cui alla determinazione n. 1720/DG del 15.09.2017, relative alla deliberazione C.C. n. 43 del 07.10.2013 "Variante al PUC – Modifica da zona C1.2 a zona B1 e zona E5 in regione "S'Argioledda". Ampliamento della zona cimiteriale G7 e rimodulazione della zona H1 di rispetto cimiteriale."

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1 s.m.i., recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31 s.m.i., che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;

VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 23567/38 del 07.08.2017 con il quale sono state attribuite all'Ing. Antonio Sanna le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;

VISTO l'articolo 20, comma 5, della legge regionale n. 45 del 1989, come sostituito dall'articolo 14, comma 1, lettera a), della legge regionale 3 luglio 2017, n. 11, che prevede che la deliberazione di approvazione di uno strumento urbanistico generale o di una sua variante è sottoposta alla verifica di coerenza di cui all'articolo 31 della legge regionale 22 aprile 2002, n. 7 (legge finanziaria 2002), con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, inclusi il Piano paesaggistico regionale e il Piano stralcio per l'assetto idrogeologico del bacino unico regionale, e con le disposizioni normative e le direttive regionali in materia urbanistica ed edilizia;

VISTO il D.P.G.R. n. 26781/DecP/152 del 15 dicembre 2014 con il quale è stato ricostituito il C.T.R.U.;

VISTA la variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Talana, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 07.10.2013;

RICHIAMATA la propria precedente determinazione n. 153/DG del 17.01.2014 con la quale la variante allo strumento urbanistico è stata rimessa all'Amministrazione comunale per la correzione ed integrazione dell'atto di pianificazione;

VISTA la nota dell'amministrazione comunale n. 4512/2017 (protocollo RAS n. 32272 del 23.08.2017) di controdeduzione alle osservazioni, con la quale sono state trasmesse tavole integrative e sostitutive;

RICHIAMATA la propria precedente determinazione n. 1720/DG del 15.09.2017 con la quale la variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Talana è stata dichiarata coerente con prescrizioni, previa acquisizione del parere del Comitato tecnico regionale per l'urbanistica nella seduta del 15.09.2017;

VISTA la deliberazione n. 36 del 29.09.2017 con cui il Consiglio Comunale di Talana ha recepito le prescrizioni citate;

RITENUTO di dover procedere alla comunicazione della positiva conclusione dell'istruttoria al fine di consentire al Comune di procedere agli adempimenti conseguenti;

DETERMINA

Art. 1 La variante allo strumento urbanistico del Comune di Talana di cui alla deliberazione del C.C. n. 36 del 29.09.2017 di presa d'atto delle prescrizioni contenute nella determinazione n. 1720/DG del 15.09.2017, relative alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 07.10.2013, risulta coerente col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato.

Art. 2 L'Amministrazione comunale può procedere alla pubblicazione sul BURAS, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 20, comma 8, della L.R. 20 dicembre 1989 n. 45 s.m.i.

La presente determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'articolo 21, comma 9, della L.R. 13 novembre 1998 n. 31 s.m.i. ed è trasmessa al Comune per gli adempimenti di competenza.

Il Direttore Generale
Ing. Antonio Sanna

Dir. Serv. Pian.: Ing. Alessandro Pusceddu
Resp. Settore e Funz. Istruttore: Ing. Giorgio Speranza