



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio Tutela paesaggio e vigilanza province Sassari e Olbia-Tempio

Pos. 684/15

Prot.n.

46328/I-4-3

Sassari,

29 NOV. 2017

ANTICIPATA VIA PEC
(segue originale per posta)

TRASMESSA VIA PEC

- > COMUNE DI MONTI
VIA REGIONE SARDA 2
07020 MONTI OT
PEC: monti@pec.comune.monti.ss.it
- > SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E
PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI SASSARI OLBIA
TEMPIO E NUORO
PEC: mbac-sabap-ss@mailcert.beniculturali.it
- > DIREZIONE GENERALE DELLA PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE URBANISTICA E DELLA VIGILANZA
EDILIZIA
PEC: urbanistica@pec.regione.sardegna.it
- > SERVIZIO OSSERVATORIO DEL PAESAGGIO E DEL
TERRITORIO, SISTEMI INFORMATIVI TERRITORIALI
PEC: eell.urb.oss@pec.regione.sardegna.it

29 NOV. 2017

Oggetto: Determinazione n. 2277 del _____. Approvazione ai sensi dell'art. 9, comma 5, della LR 12.08.1998, n. 28 del Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione del Comune di Monti. Delibera C.A. n.1 del 31.08.2017 (adozione definitiva).

In allegato alla presente si trasmette, in originale, la determinazione richiamata in oggetto.

D'Ordine del Direttore del Servizio

Il Responsabile del Settore
arch. Mauro Carboni



Settore Piani, Programmi, OO.PP. Olbia Tempio
Istruttore geom. Domenico Sponza



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio Tutela del paesaggio e vigilanza province di Sassari e Olbia - Tempio

29 NOV. 2017

DETERMINAZIONE N. 2277 PROT. N. 46328 DEL _____

Oggetto: Pos. 684/15 – Approvazione, ai sensi dell’art. 9, comma 5, della L.R. 12.08.1998, n. 28, del Piano Particolareggiato del Centro di antica e prima formazione del Comune di Monti e frazione Stazione F.S. (PP-CAPF)

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTE** le LL.RR. n.1 del 07.01.1977 e n.31 del 13.11.98;
- VISTI** gli artt. 57 e 74 del D.P.R. 10.06.1979, n. 348;
- VISTO** l’art. 12 comma 15 della L.R. n.2 del 29.05.2007;
- VISTO** il Decreto dell’Assessore degli Enti Locali, finanze e urbanistica n.3/523 del 26 febbraio 2015 con il quale sono stati ridefiniti i Servizi della direzione generale della Pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia;
- VISTO** il Decreto dell’Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n.14865/36 del 18.06.2015 di nomina del Direttore del Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province di Sassari e Olbia -Tempio;
- VISTO** il D.lgs n.42 del 22.01.2004 smi recante “*Codice dei beni culturali e del paesaggio*”
- VISTA** la L.R.28 del 12.08.1998, come modificata e integrata dalla L.R.21 del 21.11.2011, che detta norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica, ed in particolare l’art. 9, comma 5;
- VISTO** l’art.25 della Direttiva n.1 dell’Assessore Regionale della Pubblica istruzione, approvata con DGR 45/7 del 15.10.1998, nonché la Direttiva ai sensi dell’art.4, comma 1, della L.R.28/98, approvata con DGR 13/5 del 28.03.2012 contenente le modalità applicative della L.R.21/11 e, in particolare, il paragrafo 2.2 “*Esercizio della competenza al rilascio dell’autorizzazione paesaggistica in aree soggette a pianificazione attuativa*”;
- VISTO** il PPR approvato dalla Giunta Regionale con Delibera n.36/7 del 05.09.2006 e pubblicato sul B.U.R.A.S. n.30 del 08.09.2006;
- VISTA** la determinazione n.421/DG del 06.03.2009 del Direttore generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia con la quale è stato ripermetrato, in sede di copianificazione con il Comune, il centro di antica e prima formazione di Monti, comprendente la frazione Stazione FS e con l’esclusione delle frazioni di Frades, Tilignas e Palazzina inizialmente incluse;
- VISTA** la nota del Servizio Pianificazione Paesaggistica e Urbanistica, n.37295/PIAN del 22.07.2013 con la quale è stata comunicata l’approvazione del Piano Operativo e Finanziario per la definizione del piano particolareggiato del centro di antica e prima formazione di Monti centro e della frazione Stazione FS (PP-CAPF);
- PRESO ATTO** che, in relazione al PP-CAPF in oggetto, il Comune di Monti ha recepito le prescrizioni riportate nella determinazione n.502 del 11.11.2015 dell’Amministrazione ex Provincia Olbia Tempio – Settore 5 Ambiente e Sostenibilità nell’ambito della procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS e



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Sassari e Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia
Servizio Tutela del paesaggio e vigilanza province di Sassari e Olbia - Tempio

Det. 2272
del 29 NOV. 2017

- che con deliberazione n.4 del 17.05.2017 il Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino della RAS ha approvato lo studio di compatibilità idraulica e di compatibilità geologica e geotecnica ai sensi dell'art. 8, c.2, delle norme di attuazione del PAI;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione n.136 del 16.12.2015 con cui l'ing. Paolo Tanas è stato nominato in qualità di Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Comunale per la procedura di approvazione del PP-CAPF in adeguamento al PPR;
- VISTA** la delibera del Commissario ad acta n.1 del 31.08.2016, trasmessa dal Comune di Monti con nota n.7401 del 30.09.2016 (ns.prot.n.38001 del 03.10.2016) avente ad oggetto "*Adozione del Piano Particolareggiato del Centro matrice di Monti Centro e della frazione Stazione F.S., in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale*" ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R.22.12.1989 n.45 e s.m.i., corredata dei relativi elaborati progettuali;
- RICHIAMATA** la propria nota n.43369 del 11.11.2016 con la quale questo Servizio ha formulato le osservazioni ai sensi di quanto previsto dall'art.25 della citata Direttiva n.1 (DGR 45/7 del 15.10.1998);
- VISTA** la delibera del Commissario ad Acta n. 1 del 31.08.2017 avente ad oggetto "*Adozione definitiva del Piano Particolareggiato del Centro Matrice di Monti Centro e della frazione Stazione F.S., in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (PPR)*" ai sensi dell'art.20 della LR 22.12.1989 n.45 smi, corredata dei relativi elaborati tecnico-progettuali, trasmessa dal Comune con nota n.8128 del 20.09.2017 (ns.prot.n.25810 del 26.09.2017) al fine dell'approvazione ai sensi dell'art.9 della L.R. 28/1998;
- VISTA** la proposta istruttoria, predisposta dall'ufficio in data 28.11.2017;
- VERIFICATO** che nella suddetta documentazione sono state riassunte ed accolte integralmente tutte le osservazioni proposte da questo Servizio con la citata nota prot.n.43369 del 11.11.2016;
- RITENUTO** che il piano particolareggiato contenga sufficienti gradi di approfondimento in merito alla tutela e valorizzazione degli assetti paesaggistici dei nuclei ricadenti nel centro di antica e prima formazione di Monti (Centro e Stazione F.S.), che promuova la conservazione ed il recupero degli elementi identitari superstiti e favorisca l'integrazione delle nuove attività volte all'utilizzo compatibile dell'edificato storico, degli spazi pertinenziali e pubblici, conformemente con quanto previsto dagli artt. 52 e 53 delle NTA del PPR;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

Di approvare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.9 della LR 12.08.1998, n.28, il Piano particolareggiato del centro matrice di Monti centro e della frazione Stazione FS, in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, approvato definitivamente con Deliberazione del Commissario ad Acta n. 1 del 31.08.2017, così come descritto e rappresentato negli elaborati trasmessi con la sopraccitata nota n.8128 del 20.09.2017.

Le opere programmate dovranno essere progettate conformemente alle indicazioni del piano, come descritte nei grafici allegati e ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente sottoposta all'approvazione ai sensi dell'art.9 della LR 28/1998.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Sassari e Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia
Servizio Tutela del paesaggio e vigilanza province di Sassari e Olbia - Tempio

Det.

2277

del

29 NOV. 2017

In applicazione di quanto disposto dall'art.3, comma c) della LR 28/1998, le autorizzazioni di cui all'articolo 146 del D.lgs 42/2004 smi dovranno essere rilasciate dall'Amministrazione Comunale, secondo le procedure contenute nelle direttive regionali approvate con DGR 45/7 del 15.10.1998 e 13/5 del 28.03.2012, previa attestazione del possesso dei requisiti previsti dal comma 6 dello stesso articolo 146 secondo le procedure stabilite nella DGR n.37/11 del 30.07.2009.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso gerarchico alla Direzione generale della Pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, ai sensi degli artt. 21, comma 7, e 24, comma 1 lett. f), della L.R. 31/1998, entro il termine di 30 giorni. È ammessa, altresì, la proposizione di ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale secondo le modalità ed i termini previsti dalla Legge.

Ai sensi dell'art. 21, u.c., della L.R.13.11.1998, n. 31, la presente determinazione viene contestualmente comunicata all'Assessore.

Il Direttore del Servizio

Dott. Giovanni Serra

Settore Piani Programmi opere pubbliche
e interventi grande impatto Olbia-Tempio
Responsabile: arch. Mauro Carboni
Istruttore: geom. Domenico Sponza

Supporto tecnico: arch. Michele Rosa

