



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 2195 /DG PROT. N. 45293 DEL 22 NOV. 2017

**Oggetto: Comune di Uri - SS.
Deliberazione del CC n. 36 del 29.09.2017 – Verifica di coerenza.
Variante al PUC - Modifiche relative al centro urbano.**

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la LR n. 1 del 07.01.1977 smi, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la LR n. 31 del 13.11.1998 smi, che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 23567/38 del 07.08.2017 con il quale sono state attribuite all'Ing. Antonio Sanna le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTA la LR n. 45 del 20.12.1989 smi recante norme per l'uso e la tutela del territorio regionale;
- VISTO l'articolo 20, comma 5, della LR n. 45/1989, che prevede che la deliberazione di approvazione di uno strumento urbanistico generale o di una sua variante è sottoposta alla verifica di coerenza di cui all'articolo 31 della LR n. 7 del 22.04.2002, con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, inclusi il Piano paesaggistico regionale e il Piano stralcio per l'assetto idrogeologico del bacino unico regionale, e con le disposizioni normative e le direttive regionali in materia urbanistica ed edilizia;
- VISTO il DPGR n. 26781/DecP/152 del 15.12.2014 con il quale è stato ricostituito il Comitato tecnico regionale per l'urbanistica - CTRU;
- VISTA la variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Uri, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 29.09.2017;
- VISTA l'istanza n. 7508 del 16.10.2017 con la quale il Comune di Uri chiede l'esame della variante in oggetto;
- VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio che, pur non materialmente allegata alla presente determinazione, si intende integralmente richiamata;
- VISTO il parere del Comitato tecnico regionale per l'urbanistica riunitosi in data 22.11.2017.
- RITENUTO di dover provvedere conformemente alle risultanze della relazione istruttoria;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 2195/DG

DEL

22 NOV. 2017

DETERMINA

Art. 1 La variante allo strumento urbanistico del Comune di Uri, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 29.09.2017 risulta **coerente** col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato

Art. 2 La coerenza è subordinata al recepimento delle seguenti **prescrizioni**:

- 1) Con riferimento alla ridefinizione delle aree Standard si rileva che tali aree risultano sovradimensionate, nonostante un calcolo basato sulla verifica di un numero di abitanti maggiore (zone A+B+C), rispetto a quanto richiesto dal DA 2266/U/1983. In quest'ottica appare poco opportuna, in relazione alle finalità dichiarate nella presente variante (di riduzione delle aree per standard) e al principio di limitazione del consumo del suolo, la previsione della nuova area S3.4. Si chiede pertanto al Comune la riclassificazione dell'area S3.4 nell'originale zona E "Agricola";
- 2) Con riferimento al PAI, relativamente alla Tavola 04 "Aree di pericolosità da frana", per completezza di informazione e comprensione dell'elaborato, è necessario inserire in legenda, la classe di pericolosità definita come Hg0 "Aree studiate non soggette a potenziali fenomeni franosi". Si ritiene inoltre, per chiarezza e uniformità nell'applicazione di norme e discipline, che il Comune debba predisporre lo stesso elaborato estendendolo all'intero territorio comunale.

Inoltre, l'art. 9 delle NTA del PUC "Norme transitorie nelle more della variante al PAI per le aree a rischio e pericolosità di frana (Rg e Hg) e a rischio e pericolosità piena (Hi e Ri) previste dal PAI, PSFF, PGRA o dagli studi di compatibilità geologica – geotecnica e idraulica", deve essere riformulato distinguendo in modo chiaro gli ambiti di applicazione:

In via del tutto generale e su tutto il territorio comunale:

- si applicano tutte le norme d'uso del territorio dettate dalle NdA del PAI, con particolare riferimento agli articoli relativi alle classi di pericolosità Hi e Hg (artt. dal 27 al 34 NdA/PAI), ai principi dettati dal PGRA (Titolo V NdA/PAI) e al rispetto del principio di invarianza idraulica (art. 47 NdA/PAI e Deliberazione CI n.2 del 23.11.2016 "Linee guida invarianza idraulica").

Per le aree di pericolosità da frana:

- deve essere specificato che sono state recepite le aree a pericolosità da frana derivanti dalla variante generale PAI del sub-bacino n. 3 "Coghinias-Mannu-Temo", facendo esplicito riferimento alla Tav. 04 estesa a tutto il territorio comunale;

Per le aree di pericolosità idraulica:

- deve essere specificato che il PUC non è provvisto dello studio di compatibilità idraulica redatto ai sensi dell'art. 8 comma 2;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 2195 /DG

DEL 22 NOV. 2017

Art. 3 Il Comune, al fine di acquisire la determinazione dirigenziale di positiva conclusione del procedimento di verifica di coerenza, prevista dall'articolo 31, comma 5 quinquies della LR n. 7/2002 smi, dovrà trasmettere la delibera di recepimento delle citate prescrizioni completa della necessaria documentazione.

La presente determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'articolo 21, comma 9, della LR n. 31/1998 smi ed è trasmessa al Comune per gli adempimenti di competenza.

Il Direttore Generale

Ing. Antonio Sanna

Direttore Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica - Ing. Alessandro Pusceddu

Responsabile Settore - Ing. Carla Sanna

Funzionario Istruttore: Ing. Nevio Usai