



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Determinazione n. *1751* /DG Prot. n. *35595* /DG del *19.09.2017*

Oggetto: Comune di Villacidro - Provincia Sud Sardegna
Deliberazione del C.C. n. 32 del 06.07.2017 - Verifica di coerenza - Variante all'articolo 9 - 9.3 - del Regolamento Edilizio.

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. del 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la L.R. del 13 novembre 1998 n. 31 e successive modifiche e integrazioni, che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione N.P. 23567/38 del 07.08.2017 con il quale sono state conferite al sottoscritto le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTA la L.R. del 20 dicembre 1989 n. 45 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO l'art. 31 della L.R. 11.04.02, n. 7 che prevede la verifica di coerenza degli atti di pianificazione urbanistica generale degli Enti Locali con gli strumenti sovraordinati, di governo del territorio e con le direttive regionali in materia urbanistica;
- VISTO il D.P.G.R. N. 26781/DecP/152 del 15 dicembre 2014 con il quale è stato ricostituito il C.T.R.U.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 1751

DEL 19.09.2017

- VISTA la variante all'articolo 9 (9.3) del Regolamento Edilizio del Comune di Villacidro approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 32 del 06.07.2017;
- VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio;
- VISTO il parere del Comitato tecnico regionale per l'urbanistica riunitosi in data 15.09.2017

DETERMINA

Art. 1) La variante all'articolo 9 (9.3) del Regolamento Edilizio del Comune di Villacidro approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 32 del 06.07.2017, risulta coerente col quadro normativo sovraordinato con la seguente prescrizione:

- la riduzione dell'altezza dei locali inferiore a 3,00 m, dovrà essere limitata agli immobili esistenti, le nuove edificazioni dovranno comunque essere conformi alla normativa vigente.

Il Comune, al fine di acquisire la determinazione dirigenziale di positiva conclusione del procedimento di verifica di coerenza, prevista dalla LR 7/2002 smi, articolo 31, comma 5 quinquies, dovrà trasmettere la delibera di recepimento delle citate prescrizioni completa della necessaria documentazione.

La presente Determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L.R. n. 31/98 ed è trasmessa al Comune per quanto di competenza.

Il Direttore Generale

Ing. Antonio Sanna

Dir. Serv. Pianif. - Ing. Alessandro Pusceddu
Resp. Settore - Geom. Carlo Corrias
Funz. Istr. Geom. Giorgio Dessolis