



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 1420 /DG PROT. N. 35344 DEL 15.09.2017

**Oggetto:** Comune di Talana.  
Deliberazione del CC n. 43 del 07.10.2013 – Verifica di coerenza.  
Variante al PUC – Modifica da zona C1.2 a zona B1 e zona E5 in regione  
“S’Argioledda”. Ampliamento della zona cimiteriale G7 e rimodulazione  
della zona H1 di rispetto cimiteriale.

**IL DIRETTORE GENERALE**

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1 s.m.i., recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31 s.m.i., che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 23567/38 del 07.08.2017 con il quale sono state attribuite all'Ing. Antonio Sanna le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTO l'articolo 20, comma 5, della legge regionale n. 45 del 1989, come sostituito dall'articolo 14, comma 1, lettera a), della legge regionale 3 luglio 2017, n. 11, che prevede che la deliberazione di approvazione di uno strumento urbanistico generale o di una sua variante è sottoposta alla verifica di coerenza di cui all'articolo 31 della legge regionale 22 aprile 2002, n. 7 (legge finanziaria 2002), con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, inclusi il Piano paesaggistico regionale e il Piano stralcio per l'assetto idrogeologico del bacino unico regionale, e con le disposizioni normative e le direttive regionali in materia urbanistica ed edilizia;
- VISTO il D.P.G.R. n. 26781/DecP/152 del 15 dicembre 2014 con il quale è stato ricostituito il C.T.R.U.;
- VISTA la variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Talana, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 07.10.2013;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. *1420* /DG

DEL *15.09.2017*

- RICHIAMATA** la propria precedente determinazione n. 153/DG del 17.01.2014 con la quale la variante allo strumento urbanistico è stata rimessa all'Amministrazione comunale per la correzione ed integrazione dell'atto di pianificazione;
- VISTA** la nota dell'amministrazione comunale n. 4512/2017 (protocollo RAS n. 32272 del 23.08.2017) di controdeduzione alle osservazioni, con la quale sono state trasmesse tavole integrative e sostitutive;
- VISTA** la relazione istruttoria dell'Ufficio, che pur non materialmente allegata alla presente determinazione si intende integralmente richiamata;
- VISTO** il parere conforme del Comitato tecnico regionale per l'urbanistica riunitosi in data 15.09.2017;
- RITENUTO** di dover provvedere conformemente alle risultanze della relazione istruttoria e al parere da ultimo citato;

**DETERMINA**

- Art. 1** La variante allo strumento urbanistico del Comune di Talana, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 07.10.2013, risulta coerente col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato.
- Art. 2** L'Amministrazione comunale, al fine di acquisire la determinazione dirigenziale di positiva conclusione del procedimento di verifica di coerenza, prevista dall'articolo 31, comma 5 e seguenti della L.R. 11 aprile 2002 n. 7 s.m.i., dovrà trasmettere apposita delibera di approvazione delle modifiche introdotte al PUC successivamente alla delibera di approvazione CC n. n. 43 del 07.10.2013 (riclassificazione dell'area S3 originariamente proposta in zona E5).

La presente determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'articolo 21, comma 9, della L.R. 13 novembre 1998 n. 31 s.m.i. ed è trasmessa al Comune per gli adempimenti di competenza.

**Il Direttore Generale**

Ing. *Antonio Sanna*

Dir. Serv. Pian.: Ing. Alessandro Pusceddu  
Resp. Settore e Funz. Istruttore: Ing. *Giorgio Speranza*