



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Prot. n. 14575/DG

Cagliari li 02.05.2016

> Comune di Posada

Oggetto: Richiesta parere in merito alla necessità o meno di autorizzazione paesaggistica per opere di edilizia libera - Riscontro

Si riscontra la mail del 28 aprile 2016, acquisita al protocollo della scrivente Direzione al n.17204, con la quale Codesto Comune ha formulato un quesito in cui chiede se sia, o meno, necessaria la previa acquisizione dell'autorizzazione paesaggistica in riferimento agli interventi di edilizia libera previsti dall'articolo 15 della Legge regionale n. 23 del 1985, come sostituito dall'articolo 9 della Legge regionale n. 8 del 2015, per rappresentare quanto segue.

Il primo comma della disposizione in commento prevede espressamente che: *"Nel rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica nonché delle disposizioni contenute nel decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137), e successive modifiche ed integrazioni, i seguenti interventi sono eseguiti senza alcun titolo abilitativo..."*.

Ne consegue che nelle aree vincolate paesaggisticamente dovrà necessariamente, prima dell'inizio dei lavori, acquisirsi la prescritta autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'articolo 146 del D.Lgs 42 del 2004, e successive modifiche ed integrazioni, salvi i casi previsti dall'articolo 149 del medesimo decreto, che individua gli interventi non soggetti ad autorizzazione.

Il Direttore Generale

Dott.ssa Elisabetta Neroni

Direttore del Servizio SDAGF Dott.ssa M.E.Lai
Resp. Settore affari giuridici Dott.ssa Dolores Cadau