



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Prot. n. 10076 | DG

Cagliari, 10.03.2016

> GEOM.

**Oggetto: Legge regionale 23 aprile 2015, n. 8. Articolo 32. Parere in merito alle altezze necessarie per il recupero abitativo dei sottotetti con o senza incremento volumetrico.**

In riscontro alla richiesta di parere del 20.11.2015, assunta al protocollo RAS al n. 8386/PIAN del 01.03.2016, si comunica che l'Amministrazione regionale fornisce chiarimenti esclusivamente agli Enti locali come supporto della loro attività.

Pertanto, sarà il Comune interessato dalla realizzazione dell'intervento che, qualora lo ritenesse opportuno, potrà formulare il quesito alla Direzione Generale scrivente.

Ad ogni buon conto, si precisa l'articolo 32 della legge regionale n. 8 del 2004 prevede due distinte fattispecie per il recupero abitativo dei sottotetti: la prima riguarda solo ed esclusivamente il "riuso dei sottotetti esistenti senza incremento volumetrico", ed è normata dai commi 2, 3, 7 e 8 dell'articolo 32 citato; la seconda riguarda, invece, il "recupero con incremento volumetrico dei sottotetti", ed è normata dai commi 4, 5, 6 7 e 8 dell'articolo 32 citato. Solo nel caso di "riuso dei sottotetti senza incremento volumetrico", è possibile utilizzare una altezza media ponderale di 2.40 m.

**Il Direttore Generale**

Dott.ssa Elisabetta Neroni

Dir. Serv. Pian. Ing. Antonio Sanna *AS*  
R.S./ F.I. Ing. Giorgio Speranza *GISP*