



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Prot. n. 10078 b.g.

Cagliari, 10 MAR. 2016

Regione Autonoma della Sardegna
DG Pianificazione Urbanistica Territoriale
Prot. Uscita del 10/03/2016
nr. 0010078
Classifica XII.1.2
04-02-00

> ARCH.

> COMUNE DI BUDONI
UFFICIO URBANISTICA
protocollo@pec.comune.budoni.ot.it



Oggetto: Legge regionale 23 aprile 2015, n. 8. Parere in merito agli incrementi volumetrici previsti per l'ampliamento di una struttura alberghiera (articolo 31, comma 1 e 2).

In riscontro alla richiesta di parere del 25.02.2015, assunta al protocollo RAS al n. 7939/DG del 26.02.2016, si comunica che l'Amministrazione regionale fornisce chiarimenti esclusivamente agli Enti locali come supporto della loro attività.

Pertanto, sarà il Comune interessato dalla realizzazione dell'intervento che, qualora lo ritenesse opportuno, potrà formulare il quesito (che per comodità si allega) alla Direzione Generale scrivente.

Ad ogni buon conto, si precisa che il comma 2 dell'articolo 31 prevede un incremento volumetrico massimo del 25% del volume legittimamente esistente per interventi di riqualificazione delle strutture alberghiere, di cui una quota parte (pari al massimo al 30% della volumetria premiale concessa - e quindi il 30% del 25% o dell'incremento concesso) da destinare "all'adeguamento delle camere agli standard internazionali, senza incremento del numero complessivo delle stanze".

Il Direttore Generale

Dott.ssa Elisabetta Neroni

Dir. Serv. Pian. Ing. Antonio Sanna

R.S./F.I. Ing. Giorgio Speranza