



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Prot. n. 10081/D.G.

Cagliari, 10 MAR. 2016

Regione Autonoma della Sardegna  
DG Pianificazione Urbanistica Territoriale  
Prot. Uscita del 10/03/2016  
nr. 0010081  
Classifica XII.1.2  
04-02-00



**Oggetto: Legge regionale 23 aprile 2015, n. 8. Parere in merito alle modalità di calcolo dell'incremento volumetrico per un edificio parzialmente realizzato in assenza di titolo edilizio e successivamente sanato (articolo 36, comma 2, delle legge).**

In riscontro alla richiesta di parere del 11.02.2016, assunta al protocollo RAS al n. 5983/DG del 15.02.2015, si comunica le modalità di calcolo del volume premiale per edifici realizzati in assenza totale/parziale di titolo edilizio e successivamente condonati sono riportate nell'articolo 36, comma 2, della legge regionale n. 8 del 2015. Tale articolo precisa che:

- 1) i volumi realizzati in assenza di titolo edilizio, una volta condonati, concorrono a determinare il volume esistente alla data di entrata in vigore della legge regionale n. 8 del 2015; su questa base si calcola l'incremento volumetrico potenziale.
- 2) l'incremento volumetrico realizzabile è dato dalla differenza tra incremento volumetrico potenziale e volume sanato.

Per maggiore chiarezza si riporta l'esempio sottostante.

Edificio di 300 mc con 50 mc sanati. Incremento volumetrico possibile 30%.

Base calcolo: 300 mc.

Incremento volumetrico potenziale:  $300 \times 0.30 = 90$  mc

Incremento volumetrico realizzabile:  $90 - 50 = 40$  mc

**Il Direttore Generale**

Dott.ssa Elisabetta Neroni

Dir. Serv. Pian. Ing. Antonio Sanna

R.S./F.I. Ing. Giorgio Speranza