



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 1176 /DG PROT. N. 24579/DG DEL 22 GIU. 2017

Oggetto: Comune di Baressa – Provincia di Oristano
Deliberazione del C.C. n. 6 del 09.02.2017 – Variante al
Piano Urbanistico Comunale

Il Direttore Generale

- VISTO Lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA La L.R. del 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA La L.R. 13 novembre 1998 n. 31 e successive modifiche e integrazioni che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 16417/37 del 18.06.2014 con il quale sono state conferite alla sottoscritta le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTA La L.R. del 20 dicembre 1989 n. 45 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO L'art. 31 della L.R. 11.04.2002, n. 7 che prevede la verifica di coerenza degli atti di pianificazione in materia urbanistica generale degli Enti Locali con gli strumenti sovraordinati, di governo del territorio e con le direttive regionali in materia urbanistica;
- VISTO Il D.P.G.R. N. 26781/DecP/152 del 15 dicembre 2014 con il quale è stato ricostituito il C.T.R.U.;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N.

DEL

1176/DG.

22 GIU. 2017

- VISTA la variante al Piano urbanistico comunale approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 6 del 09.02.2017;
- VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio;
- VISTO il parere del Comitato tecnico regionale per l'urbanistica riunitosi in data 21.06.2017;

DETERMINA

Art. 1) La variante al Piano urbanistico del Comune di Baressa, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 6 del 09.02.2017 è dichiarata coerente col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato, condizionatamente al recepimento da parte del Comune delle seguenti prescrizioni:

- 1) riportare esattamente il perimetro del centro di antica e prima formazione così come definito in maniera congiunta tra comune e regione con Determinazione RAS 1132/DG del 19/10/2007;
- 2) fornire una tabella riepilogativa della contabilità urbanistica che dimostri il rispetto delle dotazioni minime di cui all'articolo 6 DA 2266/U del 20.12.1983;
- 3) riclassificare zona G – Servizi generali gli areali S2.7, S2.8 e S2.9;
- 4) in relazione all'articolo 12 delle NTA, vincolare la ricollocazione delle specie arboree al permesso di costruire, definendo nel dettaglio le modalità operative;
- 5) in relazione all'articolo 18 delle NTA, allineare la disciplina proposta alle disposizioni di cui all'articolo 7 della Legge 14 gennaio 2013 n. 10 e relativo Decreto attuativo 23.10.2014;
- 6) in relazione all'articolo 24 delle NTA, aggiornare il riferimento normativo citato rispetto alle disposizioni di cui all'articolo 32 della L.R. 23 aprile 2015 n.8;
- 7) in relazione all'articolo 25 delle NTA, allineare la disciplina proposta alle nuove disposizioni introdotte con deliberazione GR 16 ottobre 2015 n. 50/4;
- 8) in relazione agli articoli 24, 25, 26 e 27 delle NTA, in virtù del principio di non duplicazione delle norme sovraordinate, è necessario effettuare un rinvio dinamico alle disposizioni richiamate;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 1176/D.G.

DEL 22 GIU. 2017

- 9) trasmettere il parere favorevole della ASL competente in conformità ai commi 4 e 5 dell'articolo 338 del TU Leggi Sanitarie;
- 10) verificare con l'ADIS, visti i contenuti della variante riguardante il ridimensionamento del PUC, la necessità o meno di procedere alla predisposizione dello Studio PAI;
- 11) in relazione all'area S2.12 – Struttura ricettiva comunale (ex zona B), mantenere la destinazione B.

Art. 2) Il Comune, al fine di acquisire la determinazione dirigenziale di positiva conclusione del procedimento di verifica di coerenza, prevista dalla LR 7/2002 smi, articolo 31, comma 5 quinquies, dovrà trasmettere la delibera di recepimento delle citate prescrizioni completa della necessaria documentazione.

La presente Determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L.R. n. 31/98 ed è trasmessa al Comune per quanto di competenza.

Il Direttore Generale
Dott.ssa Elisabetta Neroni

Direttore Serv. Pianif. Ing. Antonio Sanna
Resp. Settore Geom. Carlo Corrias

Viale Trieste, 186 - 09123 Cagliari Tel 070 6064390 - Fax: 070.6064319

cell.urbanistica@regione.sardegna.it

urbanistica@pec.regione.sardegna.it

