



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Prot. n. 23289 / DG

Cagliari, 14.06.2017

> COMUNE DI ULA TIRSO
PEC

Oggetto: Parere in merito alla possibilità di procedere ad una variante allo strumento urbanistico vigente ai sensi dell'articolo 20, comma 9 bis, della legge regionale n. 45 del 1989 per la realizzazione di un "ecocentro" in un comune esterno all'ambito di applicazione del PPR.

Con propria nota n. 1427 del 18.05.2017 (nostro protocollo n. 19603 del 22.05.2017) il Comune in indirizzo chiede se alla luce delle disposizioni contenute nell'articolo 20, comma 9 bis, punto 2, della legge regionale n. 45 del 1989, è possibile procedere ad una variante allo strumento urbanistico generale, da zona E a zona D, per la realizzazione dell'ecocentro comunale.

L'articolo 20, comma 9 bis, della legge regionale n. 45 del 1989, introdotto dall'articolo 18, comma 1, lettera c), della legge regionale n. 8 del 2015 limita le varianti agli strumenti urbanistici vigenti unicamente nei comuni che sono tenuti all'adeguamento dei PUC al PPR, per cui non risulta applicabile al caso di specie essendo il comune in esame esterno agli ambiti di paesaggio costieri del PPR.

La variante, sussistendone i requisiti, potrà essere condotta con le ordinarie procedure di legge come previsto dal comma 6 del richiamato articolo 20 della legge regionale n. 45 del 1989. Si segnala, infine, che l'ecocentro, sebbene compatibile con la zona D, trova la sua corretta collocazione urbanistica nella zona G per servizi generali e che contestualmente all'individuazione cartografica dovranno essere aggiornate le NTA del PUC vigente in conformità alle previsioni del DA n. 2266/U del 1983.

Il Direttore Generale

Dott.ssa Elisabetta Neroni

R.S./F.I. Ing. Giorgio Speranza