



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Determinazione n. 565 /DG Prot. n. 13106 /DG del 04.04.2017

Oggetto: Comune di Perdaxius Provincia Sud Sardegna  
Deliberazione del C.C. n. 50 del 29.12.2016 - Verifica di coerenza - Variante n. 4  
al Programma di Fabbricazione.

**IL DIRETTORE GENERALE**

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. del 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la L.R. del 13 novembre 1998 n. 31 e successive modifiche e integrazioni, che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 16417/37 del 18.06.2014 con il quale sono state conferite alla sottoscritta le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTA la L.R. del 20 dicembre 1989 n. 45 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO l'art. 31 della L.R. 11.04.02, n. 7 che prevede la verifica di coerenza degli atti di pianificazione urbanistica generale degli Enti Locali con gli strumenti sovraordinati, di governo del territorio e con le direttive regionali in materia urbanistica;
- VISTO il D.P.G.R. N. 26781/DecP/152 del 15 dicembre 2014 con il quale è stato ricostituito il C.T.R.U.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 565/DG  
DEL 04.04.2017

- VISTA la variante n. 4 al Programma di Fabbricazione del Comune di Perdaxius approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 50 del 29.12.2016;
- VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio;
- VISTO il parere del Comitato tecnico regionale per l'urbanistica riunitosi in data 29.03.2017

**DETERMINA**

Art. 1) La variante n.4 al Programma di Fabbricazione del Comune di Perdaxius approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 50 del 29.12.2016, risulta coerente col quadro normativo sovraordinato con le seguenti prescrizioni:

- in considerazione della parziale integrazione del Regolamento edilizio alla L.R. 8/2015, si dovrà inserire nello stesso il rimando ai relativi articoli della L.R. 8 del 2015;
- eliminare il comma 11 dell'art. 10 relativo alle zone "B", delle N. A., modificare il comma 8 del medesimo articolo con la seguente formulazione: "su detti spazi è, inoltre, consentita la costruzione di locali accessori a servizio delle abitazioni, da realizzarsi preferibilmente in aderenza al fabbricato principale a tre metri da esso o sul confine, di superficie massima di mq. 20 e 3 metri di altezza; gli stessi concorrono al computo delle superfici coperte e, se chiusi su tutti i lati al calcolo dei volumi insediati". Integrare con: *La realizzazione di detti manufatti sul confine è consentita, esclusivamente, nel caso in cui sia presente un muro di confine e la loro altezza non può, in ogni caso, superare quella del muro esistente;*
- integrare l'art. 13 delle N. A. relativo alle zone "E", il capoverso 14 del comma e), come segue:  
"ai fini edificatori, la superficie minima di intervento *omissis*..... è consentita la realizzazione di locali, di superficie non superiore a 20 mq e di altezza non superiore a m 3, a servizio dell'attività agricola, su terreni di superficie non inferiore a 1.000,00 mq" sono aggiunte le seguenti parole *per le aziende agricole che utilizzano corpi aziendali confinanti, che consentano il raggiungimento delle superfici minime richieste.*

Il Comune, al fine di acquisire la determinazione dirigenziale di positiva conclusione del procedimento di verifica di coerenza, prevista dalla LR 7/2002 smi, articolo 31, comma 5 quinquies,



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 565/DG  
DEL 04.04.2017

dovrà trasmettere la delibera di recepimento delle citate prescrizioni completa della necessaria documentazione.

La presente Determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L.R. n. 31/98 ed è trasmessa al Comune per quanto di competenza.

Il Direttore Generale  
Dott.ssa Elisabetta Neroni

Dir. Serv. Pianif. - Ing. Antonio Sanna  
Resp. Settore - Geom. Carlo Corrias  
Funz. Istr. Geom. Giorgio Dessolis