



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Oristano - Medio Campidano

Prot. n. 28816/I.4.3

Oristano, 22 LUG. 2016

- > Al Comune di Flussio  
Via Nazionale, 43  
**08010 FLUSSIO**  
[protocollo@pec.comune.flussio.or.it](mailto:protocollo@pec.comune.flussio.or.it)

E p.c.:

- > Al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo  
Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le province di  
Cagliari, Oristano, Medio Campidano, Carbonia-Iglesias e  
Ogliastra  
Via Cesare Battisti, 2  
09123 CAGLIARI  
[mbac-sbeap-ca@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sbeap-ca@mailcert.beniculturali.it)

Oggetto: Determinazione n. 1521 del 22 LUG. 2016  
Pos. 14640 Al Comune di Flussio/ Proponente: **COMUNE/** Approvazione ai sensi  
dell'articolo 9 della L.R. 28/98 e ss.mm. e ii. del Piano Particolareggiato del Centro di antica  
e prima formazione.

In allegato alla presente si trasmette la Determinazione indicata in oggetto, con la quale questo Ufficio ha approvato ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98 e ss.mm. e ii. Il Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione di Flussio.

Si chiede al comune in indirizzo di ritirare presso questo Ufficio copia timbrata del Piano Particolareggiato.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Valentina Mameli





REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Oristano - Medio Campidano

DETERMINAZIONE N *1521* DEL 22 LUG. 2016

**Oggetto:** Pos. 14640 A/ Comune di Flussio/ Proponente: COMUNE/ Approvazione ai sensi dell'articolo 9 della L.R. 28/98 e ss.mm. e ii. del Piano Particolareggiato del Centro di antica e prima formazione.



**Il Direttore del Servizio**

- lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L. R. 7 gennaio 1977, n. 1;
- VISTA la L.R 13 novembre 1998, n. 31 e ss.mm.ii;
- VISTA la L.R. 12 agosto 1998, n. 28 concernente le norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesaggistica;
- VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio);
- VISTO l'art. 12, comma 15 della L.R. 29 maggio 2007, n. 2;
- VISTO il Piano Paesaggistico Regionale approvato il 05.09.2006 dalla Giunta Regionale e pubblicato sul B.U.R.A.S. n. 30 del 08.09.2006;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli AA.GG., Personale e Riforma della Regione N.P. 2436/4 del 30.06.2015 di conferimento delle funzioni di Direttore del Servizio tutela paesaggio e vigilanza province Oristano - Medio Campidano, al Dott. Antonio Deias;
- VISTA l'istanza del Comune di Flussio, assunta agli atti in data 14 gennaio 2016, prot. N. 1195 e successivamente integrata in data 31 maggio 2016, prot. N. 21541, tesa ad ottenere l'approvazione del Piano Particolareggiato del Centro di antica e prima formazione, ai sensi dell'articolo 9 della L.R. 28/98;
- VISTE le Deliberazioni del Consiglio comunale di Flussio, n. 23 del 23 novembre 2015, di adozione e n. 16 del 3 maggio 2016 di adozione definitiva del Piano Particolareggiato del Centro di antica e prima formazione;
- VISTI gli elaborati progettuali allegati;
- VERIFICATO che l'area interessata dal Piano Particolareggiato in oggetto, ricade nel territorio del comune di Flussio (OR), in ambito vincolato per effetto dell'art. 143 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. – aree caratterizzate da insediamenti storici (centro matrice ex art. 51, comma 1, lett. a) delle N.T.A. del P.P.R.);
- VISTA la determinazione della Direzione generale della pianificazione territoriale e della vigilanza edilizia N. 1180/DG del 30 maggio 2008, "Atto ricognitivo riguardante la perimetrazione del centro di antica e prima formazione del comune di Flussio";
- CONSIDERATO che il centro di antica e prima formazione comprende parti di zone urbanistiche omogenee A e B del vigente Programma di Fabbricazione e risulta completamente regolamentato dal suddetto Piano Particolareggiato;
- che il Piano contiene l'inquadramento del centro abitato all'interno dell'area vasta e i rapporti con i luoghi limitrofi e descrive l'evoluzione e la modificazione della trama viaria originaria



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Oristano - Medio Campidano

avvenuta nel corso del tempo. L'evoluzione dell'abitato e del Centro Matrice è ben rappresentata nelle diverse fasi attraverso il supporto della cartografia storica allegata; che è presente la scheda relativa a ogni unità edilizia, con l'analisi dello stato attuale e gli interventi consentiti per ogni edificio;  
che il piano attribuisce in modo sostanzialmente coerente la tipologia di intervento alle singole unità edilizie, prevedendo il restauro conservativo e il recupero per gli edifici storici e riservando le altre categorie agli edifici che hanno subito modifiche irreversibili e ai lotti ineditati, in ogni caso guidando le trasformazioni verso il ripristino e il rispetto tipologico;

ACCERTATO che sono state recepite le osservazioni di questo Servizio, trasmesse con nota prot. N. 9242 del 7 marzo 2016 e che il piano proposto garantisce un buon grado di tutela per gli edifici che conservano i caratteri costruttivi e tipologici dell'edilizia storico tradizionale e guida le trasformazioni in modo da restituire coerenza con il contesto di appartenenza anche ai fabbricati che hanno subito modifiche non sempre compatibili con l'architettura locale in modo da restituire al centro di antica e prima formazione un'immagine di insieme uniforme, decorosa e ordinata;

**DETERMINA**

di approvare, ai sensi e per gli effetti di cui alla L.R. 12.08.1998, n. 28, art. 9, il Piano Particolareggiato del Centro di antica e prima formazione di Flussio proposto, adottato definitivamente con deliberazione del Consiglio comunale di Flussio n. 16 del 3 maggio 2016, così come descritto negli elaborati grafici allegati all'istanza.

Ogni eventuale variante al Piano Particolareggiato, dovrà essere preventivamente sottoposta a nuova approvazione ai sensi dell'art. 9 comma 5 della L.R. 28/1998 e ss.mm.ii.

Tutte le conseguenti autorizzazioni di cui all'art. 146 del D.Lgs n. 42/2004 saranno rilasciate dall'Amministrazione comunale in applicazione di quanto disposto dall'art. 3, comma 1, lett. c) della L.R. 28/1998, secondo le procedure contenute nella Direttiva di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 13/5 del 28 marzo 2012, se delegata, anche in forma associata, all'esercizio delle funzioni autorizzatorie in materia paesaggistica attestate dal Direttore Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia della Regione Autonoma della Sardegna in conformità di quanto previsto dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 37/11 del 30 luglio 2009.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, entro trenta giorni dalla data di comunicazione, ricorso gerarchico al Direttore Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, ai sensi degli artt. 21 e 24 della L.R. 31/98, secondo le modalità di cui alla L. 1199/1971. E' ammesso altresì, entro sessanta giorni dalla data di ricezione del presente atto, ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna, secondo le modalità di cui al D. Lgs. 104/2010.

Ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L.R. 13.11.1998, n. 31, la presente determinazione è comunicata all'Assessore Regionale Enti Locali, Finanze e Urbanistica.

**Il Direttore del Servizio**

Antonio Deias

Settore Piani Programmi Opere Pubbliche Interventi di Grande Impatto Oristano e Medio Campidano  
Responsabile: Valentina Mameli

