REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 775 **/DG PROT. N.** 17309 **DEL** 08.05.2017

Oggetto: **Comune di Olbia - OT**

Deliberazione del CC n. 11 del 22.02.2017 – Verifica di coerenza – Variante al PdF e al piano particolareggiato del centro storico - Riqualificazione della viabilità denominata via delle Terme - esame osservazioni.

Il Direttore Generale

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la LR n. 1 del 07.01.1977, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;

VISTA la LR n. 31 del 13.11.1998 e successive modifiche e integrazioni che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;

VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 16417/37 del 18.06.2014 con il quale sono state conferite alla Dott.ssa Elisabetta Neroni le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;

VISTA la LR n. 45 del 20.12.1989 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO l'art. 31 della LR n. 7 del 11.04.2002, che prevede la verifica di coerenza degli atti di pianificazione in materia urbanistica generale degli Enti Locali con gli strumenti sovraordinati, di governo del territorio e con le direttive regionali in materia urbanistica;

VISTO il DPGR n. 26781/DecP/152 del 15.12.2014 con il quale è stato ricostituito il CTRU;

Viale Trieste, 186 - 09123 Cagliari - Tel 070 6064390 - Fax: 070.6064319
eell.urbanistica @regione.sardegna.it

VISTA la variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Olbia, approvata con deliberazione del CC n. 11 del 22.02.2017;

VISTA l'istanza n. 20995 del 02.03.2017 con la quale il Comune di Olbia chiede l'esame della variante in oggetto;

VISTA l'istanza n. 28775 del 27/03/2017 con la quale il Comune di Olbia, trasmettendo gli atti integrativi richiesti, chiede il riesame della variante in oggetto;

VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio redatta dal competente Servizio della Pianificazione paesaggistica e urbanistica;

VISTO il parere del Comitato tecnico regionale per l'urbanistica riunitosi in data 27.04.2017.

RITENUTO di dover procedere ai sensi dell'art. 31 della LR n. 7 del 11.04.2002.

DETERMINA

Art. 1) La variante allo strumento urbanistico del Comune di Olbia, di cui alla Deliberazione del CC n. 11 del 22.02.2017 di approvazione risulta **coerente** col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato.

Art. 2) La coerenza è subordinata al recepimento delle seguenti prescrizioni:

- La variante dovrà essere rappresentata utilizzando quale base la zonizzazione urbanistica vigente, in luogo di quella relativa a varianti urbanistiche in itinere (vedasi nota comunale prot. n. 28775 del 27/03/2015), affinché il Comune disponga di uno strumento urbanistico adeguatamente aggiornato.

Art. 3) In tutti gli elaborati di variante dovranno comparire gli estremi di approvazione con relativi timbri e firme.

Art. 4) Il Comune, al fine di acquisire la determinazione dirigenziale di positiva conclusione del procedimento di verifica di coerenza, prevista dalla LR 7/2002 smi, articolo 31, comma 5 quinquies, dovrà trasmettere la delibera di recepimento delle citate prescrizioni completa

della necessaria documentazione.

La presente determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'art. 21, comma 9, della LR n. 31/1998 ed è trasmessa al Comune per quanto di competenza.

Il Direttore Generale
Dott.ssa Elisabetta Neroni

Il Direttore del Servizio Pianificazione Paesaggistica e Urbanistica - Ing. Antonio Sanna
Il Responsabile del settore - Ing. Carla Sanna
Il Funzionario istruttore – Ing. Sofia Secci