



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela paesaggistica per le province di Cagliari e di Carbonia - Iglesias

**Prot. n. 43260 / TP / CA-CI**

**Cagliari, 13 / 10 / 2015**

PEC  
protocollo@pec.comune.selargius.ca.it

COMUNE DI SELARGIUS  
Via Istria 1  
09047 SELARGIUS CA

**Oggetto:** Piano Particolareggiato del Centro Storico del Comune di Selargius. Determinazione di approvazione paesaggistica ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98. Trasmissione riscontro osservazioni alla nota comunale n. 26107 del 4.08.2015 .  
**Ubicazione:** Comune di Selargius, località Centro Storico.  
**Richiedente:** Comune di Selargius.  
**Posizione:** 78933

In merito alla nota di codesta amministrazione comunale (prot. RAS 35538 del 12/08/15), di richiesta chiarimenti relativamente ai contenuti prescrittivi contenuti nella Determinazione n.1947, prot.32567TP/CA-CI del 23.07.2015, si comunica quanto segue.

Per quanto riguarda la richiesta di precisazioni relativamente alla demolizione dei manufatti incongrui contenuto nell'art. 1 delle prescrizioni, si concorda sul fatto che la sua attuale formulazione potrebbe indurre in errore. Si è perciò proceduto alla sua rettifica con la Determinazione n°2621 del 13/10/2015 che si trasmette in allegato.

In merito alle prescrizioni 2, 3 e 4, si prende atto delle precisazioni fornite, ritenendo le stesse esaurienti.

Per qualsiasi chiarimento di tipo tecnico si prega di contattare il responsabile del settore arch.paesaggista Salvatore Muroni, tel. 070606 7402, e-mail: smuroni@regione.sardegna.it, dalle ore 11 alle ore 13, dal lunedì al venerdì.

Distinti saluti.

**Il Direttore del Servizio**  
Ing. Alessandro Pusceddu  
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)

Resp. Sett: S.Muroni



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela paesaggistica per le province di Cagliari e di Carbonia - Iglesias

### DETERMINAZIONE N. 2621 , Prot n° 43260 TP/CA-CI del 13/10/2015

**Oggetto:** Piano Particolareggiato del Centro Storico del Comune di Selargius. Rettifica Determinazione n. 1947 del 23/07/15 di approvazione ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98.  
**Ubicazione:** Comune di Selargius, Località "Centro Storico".  
**Richiedente:** Comune di Selargius.  
**Posizione:** 78933.

#### Il Direttore del Servizio

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;  
VISTE le Leggi Regionali 7 gennaio 1977, n. 1 e 13 novembre 1998, n. 31;  
VISTO l'art. 6 del Decreto del Presidente della Repubblica 22 maggio 1975, n. 480;  
VISTO l'art. 57 del Decreto del Presidente della Repubblica 19 giugno 1979, n. 348;  
VISTO Il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio emanato con Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42, nel testo coordinato con il D.Lgs. n. 156 e n. 157 del 24/03/2006;  
VISTO il Regio Decreto 3 giugno 1940, n. 1357;  
VISTO l'articolo 28 della Legge 17 agosto 1942, n. 1150;  
VISTO l'articolo 21 della Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45;  
VISTO l'art. 9 della Legge Regionale 12 agosto 1998, n. 28;  
VISTO l'art. 25 della direttiva n.1 dell'Assessore della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, informazione, Spettacolo e Sport, emanata ai sensi dell'art.4, comma 1, della L.R.28/98 "*Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica*";  
VISTA la nota n. L/1612 del 07.04.2006 con la quale la Direzione Generale dell'Area Legale, anche alla luce dei più recenti pronunciamenti della Corte Costituzionale sulla competenza normativa della Regione Sardegna nella materia della tutela del paesaggio, ritiene tuttora vigente la norma di cui all'art. 9, comma 5 della L.R. 28/1998 "*Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l'articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l'articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348*", che prevede l'approvazione regionale, sotto il profilo paesaggistico, dei piani attuativi di cui all'art. 21 della L.R. 45/1989;  
VISTO il D.P.R.S. 08.09.2006 n. 82, di approvazione del Piano Paesaggistico Regionale – Primo Ambito Omogeneo;  
VISTO il Decreto dell'Assessore degli AA.GG., Personale e Riforma della Regione n. P/28997/41 del 10.11.2011, di conferimento delle funzioni di Direttore del Servizio tutela paesaggistica per le province di Cagliari e di Carbonia - Iglesias;



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela paesaggistica per le province di Cagliari e di Carbonia - Iglesias

DETERMINAZIONE N. 2621 / TP/CA-CI  
DEL 13/10/2015

- VISTA l'istanza del Comune di Selargius, assunta agli atti d'ufficio con prot. n. 23904 del 24 aprile 2012, tesa ad ottenere l'approvazione del Piano particolareggiato del centro storico, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/1998;
- VERIFICATO che l'intervento per cui si chiede l'approvazione ricade nel territorio del Comune di Selargius, in ambito non costiero del P.P.R. ed è sottoposto a vincolo paesaggistico per effetto dell'art. 47 e seguenti delle NTA del PPR;
- VISTA la determinazione n. 2133/DG del 30 settembre 2009 del Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, concernente la verifica della perimetrazione del Centro di antica e prima formazione del Comune di Selargius;
- PRESO ATTO che il Piano particolareggiato di cui all'oggetto risulta adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 28 marzo 2012;
- RICHIAMATA la propria nota prot. 16266/TP/CA-CI del 27 marzo 2013 con la quale si indicavano le prescrizioni da recepire in sede di approvazione definitiva;
- PRESO ATTO che il Piano è stato approvato definitivamente con Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 2 del 29/01/2015 e n.3 del 03/02/2015;
- RICHIAMATA la propria Determinazione n. 1947 del 23/07/15 con la quale si approva ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98 il Piano particolareggiato del centro storico del Comune di Selargius a condizione che vengano rispettate alcune prescrizioni.
- CONSIDERATO che la prima prescrizione risulta così formulata:
- ✓ *in conformità con quanto prescritto dall'art. 52, comma 4 delle NTA del PPR, le corti storiche sono da salvaguardare nelle relazioni originarie e nella loro integrità, e pertanto dovrà essere prevista l'eliminazione degli artefatti presenti che non hanno riscontro nelle strutture originarie (volumi, strutture, tettoie, pavimentazioni incongrue, ecc.), senza prevederne la ricostruzione o il recupero della volumetria assentita;*
- VISTA la nota del Comune di Selargius del 04/08/2015 (prot. RAS 35538 del 12/08/2015) con la quale si chiedono chiarimenti in merito all'ambito di applicazione della prescrizione citata;
- RITENUTO necessario, al fine di una maggiore comprensione e legittima applicazione, chiarire meglio la portata della prescrizione procedendo alla sua rettifica nel seguente modo:
- ✓ *in conformità con quanto prescritto dall'art. 52, comma 4 delle NTA del PPR, le corti storiche sono da salvaguardare nelle relazioni originarie e nella loro integrità. Pertanto, le eventuali superfetazioni presenti - regolarmente assentite - che non hanno riscontro nelle strutture originarie (volumi, strutture, tettoie, pavimentazioni incongrue, ecc.) potranno essere oggetto solamente di interventi di manutenzione ordinaria / straordinaria / restauro o ristrutturazione. In caso di demolizione non potrà prevedersi la loro ricostruzione. L'eventuale volume potrà essere utilizzato nella UE nel rispetto dell'evoluzione storica delle tipologie e dell'abaco di riferimento;*
- RITENUTO pertanto necessario procedere alla rettifica della Determinazione n. 1947 del 23/07/15;



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela paesaggistica per le province di Cagliari e di Carbonia - Iglesias

DETERMINAZIONE N. 2621 / TP/CA-CI  
DEL 13/10/2015

## DETERMINA

- ART. 1. Per i motivi espressi in premessa **di rettificare** la propria Determinazione n. 1947 del 23/07/15 con la quale si approva ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98 il Piano particolareggiato del centro storico del Comune di Selargius, **sostituendo la prima prescrizione con la seguente:**
- ✓ *in conformità con quanto prescritto dall'art. 52, comma 4 delle NTA del PPR, le corti storiche sono da salvaguardare nelle relazioni originarie e nella loro integrità. Pertanto, le eventuali superfetazioni presenti - regolarmente assentite - che non hanno riscontro nelle strutture originarie (volumi, strutture, tettoie, pavimentazioni incongrue, ecc.) potranno essere oggetto solamente di interventi di manutenzione ordinaria / straordinaria / restauro o ristrutturazione. In caso di demolizione non potrà prevedersi la loro ricostruzione. L'eventuale volume potrà essere utilizzato nella UE nel rispetto dell'evoluzione storica delle tipologie e dell'abaco di riferimento;*
- ART. 2. Di prendere atto delle precisazioni fornite dal Comune con la nota 35538/15 in merito alle altre prescrizioni e di considerarle, pertanto, rispettate.
- ART. 3. Copia della presente determinazione è trasmessa:
- ✓ al Comune di Selargius;
  - ✓ al MIBAC - Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici per le Province di Cagliari ed Oristano;
  - ✓ ai sensi dell'art. 21, ultimo comma, della LR 31/1998, all'Assessore agli Enti Locali, Finanze e Urbanistica.
- ART. 4. Avverso il presente provvedimento è ammesso, entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricezione, ricorso gerarchico al Direttore Generale della Direzione della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, ai sensi degli artt. 21, e 24, della L.R. 31/1998, secondo le modalità di cui alla L.1199/1971. E' ammesso, altresì, entro 60 (sessanta) giorni dalla medesima data, ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, secondo le modalità di cui al D.Lgs. 104/2010.

### Il Direttore del Servizio

Ing. Alessandro Pusceddu  
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)

Resp. Sett.: SM