



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggistica per le province di Cagliari e di Carbonia - Iglesias

Prot. n.16847 / TP / CA-CI

Cagliari, 27/04 / 2016

PEC
comune.capoterra@legalmail.it

COMUNE DI CAPOTERRA
3° Settore Urbanistica, Edilizia Privata,
Gestione Autorizzazioni Ambientali
Via Cagliari 91
09012 CAPOTERRA CA

Oggetto: Variante al Piano Particolareggiato del Centro Storico del Comune di Capoterra. Determinazione di approvazione paesaggistica ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98. Trasmissione riscontro osservazioni alla nota comunale del 07.03.2016.
Ubicazione: Comune di Capoterra – Centro storico.
Richiedente: Comune di Capoterra.
Posizione: 91493

Si trasmette, in allegato, la determinazione del Direttore del Servizio Tutela paesaggistica per le province di Cagliari e di Carbonia Iglesias n. 836/TP-CA CI del 27/04/2016 con cui è stata rilasciata l'approvazione ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98 per la realizzazione del Piano in oggetto.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio
Ing. Alessandro Pusceddu
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)

Resp. Sett.: SM



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggistica per le province di Cagliari e di Carbonia - Iglesias

DETERMINAZIONE N.836 , Prot n° 16847TP/CA-CI del 27/04/2016

Oggetto: Variante al Piano Particolareggiato del Centro Storico del Comune di Capoterra. Determinazione n. 836 del 27/04/16 di approvazione ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98.

Ubicazione: Comune di Capoterra – Centro storico.

Richiedente: Comune di Capoterra.

Posizione: 91493

Il Direttore del Servizio

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTE le Leggi Regionali 7 gennaio 1977, n. 1 e 13 novembre 1998, n. 31;

VISTO l'art. 6 del Decreto del Presidente della Repubblica 22 maggio 1975, n. 480;

VISTO l'art. 57 del Decreto del Presidente della Repubblica 19 giugno 1979, n. 348;

VISTO Il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio emanato con Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42, nel testo coordinato con il D.Lgs. n. 156 e n. 157 del 24/03/2006;

VISTO il Regio Decreto 3 giugno 1940, n. 1357;

VISTO l'articolo 28 della Legge 17 agosto 1942, n. 1150;

VISTO l'articolo 21 della Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45;

VISTO l'art. 9 della Legge Regionale 12 agosto 1998, n. 28;

VISTO l'art. 25 della direttiva n.1 dell'Assessore della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, informazione, Spettacolo e Sport, emanata ai sensi dell'art.4, comma 1, della L.R.28/98 "Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica";

VISTA la nota n. L/1612 del 07.04.2006 con la quale la Direzione Generale dell'Area Legale, anche alla luce dei più recenti pronunciamenti della Corte Costituzionale sulla competenza normativa della Regione Sardegna nella materia della tutela del paesaggio, ritiene tuttora vigente la norma di cui all'art. 9, comma 5 della L.R. 28/1998 "Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l'articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l'articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348", che prevede l'approvazione regionale, sotto il profilo paesaggistico, dei piani attuativi di cui all'art. 21 della L.R. 45/1989;

VISTO il D.P.R.S. 08.09.2006 n. 82, di approvazione del Piano Paesaggistico Regionale – Primo Ambito Omogeneo;

VISTO il Decreto dell'Assessore degli AA.GG., Personale e Riforma della Regione n. P/28997/41 del 10.11.2011, di conferimento delle funzioni di Direttore del Servizio tutela paesaggistica per le province di Cagliari e di Carbonia - Iglesias;



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggistica per le province di Cagliari e di Carbonia - Iglesias

DETERMINAZIONE N. 836
DEL 27/04/2016

- VISTA l'istanza del Comune di Capoterra, assunta agli atti d'ufficio con prot. n. 9983 del 10 marzo 2016, tesa ad ottenere l'approvazione del Piano particolareggiato del centro storico, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/1998;
- VERIFICATO che l'intervento per cui si chiede l'approvazione ricade nel territorio del Comune di Capoterra, in ambito n. 2 "Nora" del PPR ed è sottoposto a vincolo paesaggistico per effetto dell'art. 47 e seguenti delle NTA del PPR;
- VISTA la determinazione n. 1499/D.G. del 03/07/2008 del Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, concernente la verifica della perimetrazione del Centro di antica e prima formazione del Comune di Capoterra;
- PRESO ATTO che il Piano particolareggiato di cui all'oggetto risulta adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 26 gennaio 2015;
- RICHIAMATA la propria nota Prot. 16416/TP/CA-CI del 16 giugno 2015 con la quale si indicavano le prescrizioni da recepire in sede di approvazione definitiva;
- PRESO ATTO che il Piano è stato approvato definitivamente con Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 12 del 26/02/2016;
- VISTO il Piano particolareggiato del centro storico, composto dai seguenti elaborati:
- All. A: Relazione illustrativa
 - All.B: Norme Tecniche di Attuazione
 - All.C: Analisi e Abachi delle tipologie edilizie del Centro Matrice
 - Tav.1: La pianificazione vigente (P.d.F., P.P.R., P.A.I., P.U.C. adottato)
 - Tav.2: Inquadramento geografico e paesaggistico
 - Tav.3: Catasto storico e attuale. Le permanenze
 - Tav.4: Evoluzione del tessuto urbano scale varie
 - Tav.5: Stato di fatto su ortofoto
 - Tav.6.a: Carta dei tetti e delle coperture isolati-n°1-2-3-4-5-6-7-12-13
 - Tav.6.b: Carta dei tetti e delle coperture isolati-n°8-9-10-11-14
 - Tav.7: Carta dei volumi
 - Tav.7.1: Tabulato volumi
 - Tav.8.01.1: Modellazioni 3D - Isolato 01 parte - Stato di fatto
 - Tav.8.01.2: Modellazioni 3D - Isolato 01 parte - Stato di fatto
 - Tav.8.02.1: Modellazioni 3D - Isolato 02 - Stato di fatto
 - Tav.8.03.1: Modellazioni 3D - Isolato 03 - Stato di fatto
 - Tav.8.04.1: Modellazioni 3D - Isolato 04 - Stato di fatto
 - Tav.8.05.1: Modellazioni 3D - Isolato 05 parte - Stato di fatto
 - Tav.8.05.2: Modellazioni 3D - Isolato 05 parte - Stato di fatto
 - Tav.8.06.1: Modellazioni 3D - Isolato 06 - Stato di fatto
 - Tav.8.07.1: Modellazioni 3D - Isolato 07 parte - Stato di fatto
 - Tav.8.07.2: Modellazioni 3D - Isolato 07 parte - Stato di fatto



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggistica per le province di Cagliari e di Carbonia - Iglesias

DETERMINAZIONE N. 836
DEL 27/04/2016

- Tav.8.08.1: Modellazioni 3D - Isolato 08 parte - Stato di fatto
- Tav.8.08.2: Modellazioni 3D - Isolato 08 parte - Stato di fatto
- Tav.8.09.1: Modellazioni 3D - Isolato 09 parte - Stato di fatto
- Tav.8.09.2: Modellazioni 3D - Isolato 09 parte - Stato di fatto
- Tav.8.10.1: Modellazioni 3D - Isolato 10 parte - Stato di fatto
- Tav.8.10.2: Modellazioni 3D - Isolato 10 parte - Stato di fatto
- Tav.8.11.1: Modellazioni 3D - Isolato 11 - Stato di fatto
- Tav.8.SB.1: Modellazioni 3D - FRAZIONE SANTA BARBARA - Stato di fatto
- Tav.8.SG.1: Modellazioni 3D - FRAZIONE SAN GEROLAMO - Stato di fatto
- Tav.9.01.1: Profili stradali - Isolato 01 parte - Stato di fatto
- Tav.9.01.2: Profili stradali - Isolato 01 parte - Stato di fatto
- Tav.9.02.1: Profili stradali - Isolato 02 - Stato di fatto
- Tav.9.03.1: Profili stradali - Isolato 03 - Stato di fatto
- Tav.9.04.1: Profili stradali - Isolato 04 - Stato di fatto
- Tav.9.05.1: Profili stradali - Isolato 05 parte - Stato di fatto
- Tav.9.05.2: Profili stradali - Isolato 05 parte - Stato di fatto
- Tav.9.06.1: Profili stradali - Isolato 06 - Stato di fatto
- Tav.9.07.1: Profili stradali - Isolato 07 parte - Stato di fatto
- Tav.9.07.2: Profili stradali - Isolato 07 parte - Stato di fatto
- Tav.9.08.1: Profili stradali - Isolato 08 parte - Stato di fatto
- Tav.9.08.2: Profili stradali - Isolato 08 parte - Stato di fatto
- Tav.9.09.1: Profili stradali - Isolato 09 parte - Stato di fatto
- Tav.9.09.2: Profili stradali - Isolato 09 parte - Stato di fatto
- Tav.9.10.1: Profili stradali - Isolato 10 parte - Stato di fatto
- Tav.9.10.2: Profili stradali - Isolato 10 parte - Stato di fatto
- Tav.9.11.1: Profili stradali - Isolato 11 - Stato di fatto
- Tav.9.SB.1: Profili stradali - FRAZIONE SANTA BARBARA - Stato di fatto
- Tav.9.SG.1: Profili stradali - FRAZIONE SAN GEROLAMO - Stato di fatto
- Tav.10: Unità Minime di Intervento
- Tav.11.a: Classi di trasformabilità dei corpi di fabbrica - Settore sud
- Tav.11.b: Classi di trasformabilità dei corpi di fabbrica - Settore nord, Santa Barbara, San Gerolamo
- Tav.11.c: Caratterizzazione e Indice fondiario Unità Minime di Intervento
- Tav.11.d: Corti storiche
- Tav.12: Il Progetto Pubblico e linee guida



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANÍSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggistica per le province di Cagliari e di Carbonia - Iglesias

DETERMINAZIONE N. 836
DEL 27/04/2016

- Tav.13.a: Aree Normative e limitazioni agli interventi
- Tav.13.b: Aree Normative e limitazioni agli interventi - Aree P.A.I.
- Tav.14: Tipologie edilizie negli interventi di nuova edificazione. Progetti Guida
- Tav.14.1: Profili regolatori principali - Corso Gramsci
- Tav.14.2: Profili regolatori principali - Isolato 7
- Tav.14.3: Profili regolatori principali - Via XXV Luglio_Via Roma_Piazzetta B. Sassari_Via Chiesa
- Tav.15: Schede unità minime di intervento
- Tav.16: Rete smaltimento reflui - Stato di fatto
- Tav.17: Rete di illuminazione pubblica-Frazioni San Gerolamo e Santa Barbara

ACCERTATO che gli elaborati presentati offrono una descrizione esaustiva dei caratteri paesaggistici peculiari della zona d'intervento, gli impatti delle trasformazioni sul paesaggio e gli elementi di mitigazione e compensazione e che il Piano particolareggiato, fatto salvo quanto di seguito evidenziato, risulta coerente con l'art. 52 delle NTA del PPR e che gli interventi proposti risultano compatibili con le esigenze di tutela e in sintonia con i valori paesaggistici della zona, che hanno portato all'apposizione del vincolo;

RITENUTO necessario adeguare il piano secondo le seguenti prescrizioni:

- ✓ le nuove costruzioni dovranno essere subordinate alla previa demolizione dei corpi di fabbrica tipologicamente incompatibili (classe 4). Pertanto, nella tavola n.14 "*Progetti guida*", i corpi di fabbrica campiti con il colore grigio dovranno essere classificati con il tematismo "*demolizione necessaria per la realizzazione di nuove volumetrie*"
- ✓ il Comune deve, qualora non l'abbia ancora fatto, ottemperare all'obbligo previsto dall'art. 8, comma 2 delle Norme di Attuazione del Piano di Assetto Idrogeologico, ossia la redazione di appositi studi di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica, predisposti in osservanza degli articoli 24 e 25 delle citate NTA. Ciò in quanto eventuali indicazioni o prescrizioni scaturite da tali studi devono essere recepite dal piano sin dalla sua adozione. Qualora emerga la necessità di modificare il piano, esso dovrà essere integrato e ritrasmesso al Servizio scrivente per una nuova approvazione.

DETERMINA

ART. 1. Per i motivi espressi in premessa **si approva** ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 28/1998, la Variante al Piano Particolareggiato del Centro Storico del Comune di Capoterra, così come descritto negli elaborati grafici allegati alla presente determinazione, **con le seguenti prescrizioni:**

- ✓ le nuove costruzioni dovranno essere subordinate alla previa demolizione dei corpi di fabbrica tipologicamente incompatibili (classe 4). Pertanto, nella tavola n.14 "*Progetti guida*", i corpi di fabbrica campiti con il colore grigio dovranno essere classificati con il tematismo "*demolizione necessaria per la realizzazione di nuove volumetrie*".
- ✓ il Comune deve, qualora non l'abbia ancora fatto, ottemperare all'obbligo previsto dall'art. 8, comma 2 delle Norme di Attuazione del Piano di Assetto Idrogeologico, ossia la redazione di appositi studi di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica,



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggistica per le province di Cagliari e di Carbonia - Iglesias

DETERMINAZIONE N. 836
DEL 27/04/2016

predisposti in osservanza degli articoli 24 e 25 delle citate NTA. Ciò in quanto eventuali indicazioni o prescrizioni scaturite da tali studi devono essere recepite dal piano sin dalla sua adozione. Qualora emerga la necessità di modificare il piano, esso dovrà essere integrato e ri-trasmesso al Servizio scrivente per una nuova approvazione.

ART. 2. Costituiscono parte integrante della presente determinazione i seguenti elaborati:

- All. A: Relazione illustrativa
- All.B: Norme Tecniche di Attuazione
- All.C: Analisi e Abachi delle tipologie edilizie del Centro Matrice
- Tav.1: La pianificazione vigente (P.d.F., P.P.R., P.A.I., P.U.C. adottato)
- Tav.2: Inquadramento geografico e paesaggistico
- Tav.3: Catasto storico e attuale. Le permanenze
- Tav.4: Evoluzione del tessuto urbano scale varie
- Tav.5: Stato di fatto su ortofoto
- Tav.6.a: Carta dei tetti e delle coperture isolati-n°1-2-3-4-5-6-7-12-13
- Tav.6.b: Carta dei tetti e delle coperture isolati-n°8-9-10-11-14
- Tav.7: Carta dei volumi
- Tav.7.1: Tabulato volumi
- Tav.8.01.1: Modellazioni 3D - Isolato 01 parte - Stato di fatto
- Tav.8.01.2: Modellazioni 3D - Isolato 01 parte - Stato di fatto
- Tav.8.02.1: Modellazioni 3D - Isolato 02 - Stato di fatto
- Tav.8.03.1: Modellazioni 3D - Isolato 03 - Stato di fatto
- Tav.8.04.1: Modellazioni 3D - Isolato 04 - Stato di fatto
- Tav.8.05.1: Modellazioni 3D - Isolato 05 parte - Stato di fatto
- Tav.8.05.2: Modellazioni 3D - Isolato 05 parte - Stato di fatto
- Tav.8.06.1: Modellazioni 3D - Isolato 06 - Stato di fatto
- Tav.8.07.1: Modellazioni 3D - Isolato 07 parte - Stato di fatto
- Tav.8.07.2: Modellazioni 3D - Isolato 07 parte - Stato di fatto
- Tav.8.08.1: Modellazioni 3D - Isolato 08 parte - Stato di fatto
- Tav.8.08.2: Modellazioni 3D - Isolato 08 parte - Stato di fatto
- Tav.8.09.1: Modellazioni 3D - Isolato 09 parte - Stato di fatto
- Tav.8.09.2: Modellazioni 3D - Isolato 09 parte - Stato di fatto
- Tav.8.10.1: Modellazioni 3D - Isolato 10 parte - Stato di fatto
- Tav.8.10.2: Modellazioni 3D - Isolato 10 parte - Stato di fatto
- Tav.8.11.1: Modellazioni 3D - Isolato 11 - Stato di fatto
- Tav.8.SB.1: Modellazioni 3D - FRAZIONE SANTA BARBARA - Stato di fatto
- Tav.8.SG.1: Modellazioni 3D - FRAZIONE SAN GEROLAMO - Stato di fatto
- Tav.9.01.1: Profili stradali - Isolato 01 parte - Stato di fatto



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggistica per le province di Cagliari e di Carbonia - Iglesias

DETERMINAZIONE N. 836
DEL 27/04/2016

- Tav.9.01.2: Profili stradali - Isolato 01 parte - Stato di fatto
- Tav.9.02.1: Profili stradali - Isolato 02 - Stato di fatto
- Tav.9.03.1: Profili stradali - Isolato 03 - Stato di fatto
- Tav.9.04.1: Profili stradali - Isolato 04 - Stato di fatto
- Tav.9.05.1: Profili stradali - Isolato 05 parte - Stato di fatto
- Tav.9.05.2: Profili stradali - Isolato 05 parte - Stato di fatto
- Tav.9.06.1: Profili stradali - Isolato 06 - Stato di fatto
- Tav.9.07.1: Profili stradali - Isolato 07 parte - Stato di fatto
- Tav.9.07.2: Profili stradali - Isolato 07 parte - Stato di fatto
- Tav.9.08.1: Profili stradali - Isolato 08 parte - Stato di fatto
- Tav.9.08.2: Profili stradali - Isolato 08 parte - Stato di fatto
- Tav.9.09.1: Profili stradali - Isolato 09 parte - Stato di fatto
- Tav.9.09.2: Profili stradali - Isolato 09 parte - Stato di fatto
- Tav.9.10.1: Profili stradali - Isolato 10 parte - Stato di fatto
- Tav.9.10.2: Profili stradali - Isolato 10 parte - Stato di fatto
- Tav.9.11.1: Profili stradali - Isolato 11 - Stato di fatto
- Tav.9.SB.1: Profili stradali - FRAZIONE SANTA BARBARA - Stato di fatto
- Tav.9.SG.1: Profili stradali - FRAZIONE SAN GEROLAMO - Stato di fatto
- Tav.10: Unità Minime di Intervento
- Tav.11.a: Classi di trasformabilità dei corpi di fabbrica - Settore sud
- Tav.11.b: Classi di trasformabilità dei corpi di fabbrica - Settore nord, Santa Barbara, San Gerolamo
- Tav.11.c: Caratterizzazione e Indice fondiario Unità Minime di Intervento
- Tav.11.d: Corti storiche
- Tav.12: Il Progetto Pubblico e linee guida
- Tav.13.a: Aree Normative e limitazioni agli interventi
- Tav.13.b: Aree Normative e limitazioni agli interventi - Aree P.A.I.
- Tav.14: Tipologie edilizie negli interventi di nuova edificazione. Progetti Guida
- Tav.14.1: Profili regolatori principali - Corso Gramsci
- Tav.14.2: Profili regolatori principali - Isolato 7
- Tav.14.3: Profili regolatori principali - Via XXV Luglio_Via Roma_Piazzetta B. Sassari_Via Chiesa
- Tav.15: Schede unità minime di intervento
- Tav.16: Rete smaltimento reflui - Stato di fatto
- Tav.17: Rete di illuminazione pubblica-frazioni San Gerolamo e Santa Barbara



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggistica per le province di Cagliari e di Carbonia - Iglesias

DETERMINAZIONE N. 836
DEL 27/04/2016

- ART. 3. Ogni eventuale variante al Piano dovrà essere preventivamente approvata da questo Servizio. Le opere programmate in sede esecutiva dovranno essere progettate conformemente alle indicazioni del Piano, come descritte nei grafici allegati.
- ART. 4. Tutte le opere previste dal Piano in oggetto dovranno essere specificatamente autorizzate ai sensi e secondo il dettato dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004. Per effetto della L.R. 12/08/1998 n. 28 art. 3 comma 1 lett. c), la competenza all'emissione del parere e del successivo rilascio dell'autorizzazione è delegata al Comune di Capoterra. In tale sede potranno essere date prescrizioni integrative rispetto alle previsioni del piano in oggetto. Qualora il piano attuativo non fosse completato alla scadenza dei dieci anni di validità, la competenza delegata al Comune dovrà essere confermata mediante richiesta di nuova autorizzazione del piano.
- Qualora in sede esecutiva si desse luogo ad una qualsivoglia variazione delle opere previste, rispetto a quanto approvato col presente provvedimento, la competenza all'emanazione del parere ai sensi del D.Lgs. 42/04 ritornerebbe in capo allo scrivente ufficio, ai sensi dell'art. 14 comma 2° della Direttiva n. 1 in attuazione della citata L.R. 28/98.
- ART. 5. La presente determinazione è rilasciata esclusivamente ai sensi e per gli effetti dell'articolo 9 della Legge Regionale 12 agosto 1998, n. 28. È compito del Comune accertare la rispondenza alle vigenti disposizioni in materia edilizia e urbanistica, anche con riferimento alle Norme di Attuazione del P.P.R. Resta fermo l'obbligo dell'osservanza di ogni ulteriore prescrizione derivante da altre, distinte, Autorità.
- ART. 6. Copia della presente determinazione è trasmessa:
- ✓ al MIBAC - Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologico per le Province di Cagliari ed Oristano;
 - ✓ al Comune di Capoterra;
 - ✓ ai sensi dell'art. 21, ultimo comma, della LR 31/1998, all'Assessore agli Enti Locali, Finanze e Urbanistica.
- ART. 7. Avverso il presente provvedimento è ammesso, entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricezione, ricorso gerarchico al Direttore Generale della Direzione della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, ai sensi degli artt. 21, e 24, della L.R. 31/1998, secondo le modalità di cui alla L.1199/1971. E' ammesso, altresì, entro 60 (sessanta) giorni dalla medesima data, ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, secondo le modalità di cui al D.Lgs. 104/2010.

Il Direttore del Servizio

Ing. Alessandro Pusceddu

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)

Resp. Sett.: SM