



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela paesaggistica per le province di Cagliari e di Carbonia - Iglesias

**Prot. n. 30086/ TP / CA-CI**

**Cagliari, 01/08/2016**

PEC  
protocollogenerale@comune.cagliari.legalmail.it

COMUNE DI CAGLIARI  
Viale Trieste 141  
09123 CAGLIARI (CA)

PEC  
mbac-sbapsae-  
ca.tutela@mailcert.beniculturali.it

Ministero dei Beni, Attività Culturali e Turismo  
Soprintendenza BAEP CA-OR-MC-CI-OG  
Via Cesare Battisti 2  
09123 CAGLIARI CA

**Oggetto:** Piano Particolareggiato del Centro Storico di Cagliari - Zona A della città di Cagliari e della Municipalità di Pirri. Domanda di approvazione paesaggistica ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98. Trasmissione Determinazione di rilascio di Approvazione.

**Ubicazione:** Comune di Cagliari – Centro di antica e prima formazione

**Richiedente:** Comune di Cagliari.

**Posizione:** 75720

Si trasmette, in allegato, la determinazione del Direttore del Servizio Tutela paesaggistica per le province di Cagliari e di Carbonia Iglesias n. 1578 /TP-CA CI del 01/08/2016 con cui è stata rilasciata l'approvazione ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98 per la realizzazione del Piano in oggetto.

Distinti saluti.

**Il Direttore del Servizio**  
Ing. Alessandro Pusceddu  
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)

Resp. Sett.: SM

Funz. Tecn.: P.S.



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela paesaggistica per le province di Cagliari e di Carbonia - Iglesias

## DETERMINAZIONE N. 1578, Prot n. 30086/TP/CA-CI del 01/08/2016

**Oggetto:** Piano Particolareggiato del Centro Storico - Zona A della città di Cagliari e della Municipalità di Pirri. Approvazione ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98.  
**Ubicazione:** Comune di Cagliari – Centro di antica e prima formazione.  
**Richiedente:** Comune di Cagliari.  
**Posizione:** 75720

### Il Direttore del Servizio

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;  
VISTE le Leggi Regionali 7 gennaio 1977, n. 1 e 13 novembre 1998, n. 31;  
VISTO l'art. 6 del Decreto del Presidente della Repubblica 22 maggio 1975, n. 480;  
VISTO l'art. 57 del Decreto del Presidente della Repubblica 19 giugno 1979, n. 348;  
VISTO Il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio emanato con Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42, nel testo coordinato con il D.Lgs. n. 156 e n. 157 del 24/03/2006;  
VISTO il Regio Decreto 3 giugno 1940, n. 1357;  
VISTO l'articolo 28 della Legge 17 agosto 1942, n. 1150;  
VISTO l'articolo 21 della Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45;  
VISTO l'art. 9 della Legge Regionale 12 agosto 1998, n. 28;  
VISTO l'art. 25 della direttiva n.1 dell'Assessore della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, informazione, Spettacolo e Sport, emanata ai sensi dell'art.4, comma 1, della L.R.28/98 "*Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica*";  
VISTA la nota n. L/1612 del 07.04.2006 con la quale la Direzione Generale dell'Area Legale, anche alla luce dei più recenti pronunciamenti della Corte Costituzionale sulla competenza normativa della Regione Sardegna nella materia della tutela del paesaggio, ritiene tuttora vigente la norma di cui all'art. 9, comma 5 della L.R. 28/1998 "*Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l'articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l'articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348*", che prevede l'approvazione regionale, sotto il profilo paesaggistico, dei piani attuativi di cui all'art. 21 della L.R. 45/1989;  
VISTO il D.P.R.S. 08.09.2006 n. 82, di approvazione del Piano Paesaggistico Regionale – Primo Ambito Omogeneo;  
VISTO il Decreto dell'Assessore degli AA.GG., Personale e Riforma della Regione n. P/28997/41 del 10.11.2011, di conferimento delle funzioni di Direttore del Servizio tutela paesaggistica per le province di Cagliari e di Carbonia - Iglesias;  
VISTA l'istanza del Comune di Cagliari, assunta agli atti d'ufficio con prot. n. 022881 del 10 giugno 2016, tesa ad ottenere l'approvazione del PPCS – Zona A della città di



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

DETERMINAZIONE N. 1578 / TP/CA-CI

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela paesaggistica per le province di Cagliari e di Carbonia - Iglesias

DEL 01/08/2016

- Cagliari e della Municipalità di Pirri, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/1998, con esclusione delle "parti in trasformazione", oggetto di riadozione ai sensi degli artt. 20 e 21 della LR 45/89;
- VERIFICATO** che l'intervento per cui si chiede l'approvazione ricade nel territorio del Comune di Cagliari, in ambito costiero del P.P.R. ed è sottoposto a vincolo paesaggistico per effetto dell'art. 47 e seguenti delle NTA del PPR;
- VISTA** la Determinazione n. 1003/DG del 29 settembre 2007 del Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, concernente la verifica della perimetrazione del Centro di antica e prima formazione del Comune di Cagliari;
- PRESO ATTO** che il PPCS – Zona A della città di Cagliari e della Municipalità di Pirri di cui all'oggetto, risulta adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 07 ottobre 2015 e approvato definitivamente con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 27/04/2016, con esclusione delle "parti in trasformazione", oggetto di riadozione ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R. 45/89;
- RICHIAMATA** la propria nota prot. 1185/TP/CA-CI del 14 gennaio 2016 con la quale si indicano le prescrizioni da recepire in sede di approvazione definitiva; che il PPCS – Zona A della città di Cagliari e della Municipalità di Pirri di cui all'oggetto, risulta adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 07 ottobre 2015 e approvato definitivamente con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 27/04/2016, con esclusione delle "parti in trasformazione", oggetto di riadozione ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R. 45/89;
- VISTA** la nota del Comune di Cagliari n. 129258 del 08/06/2016 (prot. RAS 22881 del 10/06/2016) con la quale si comunicano le modifiche apportate al Piano in ottemperanza alle prescrizioni impartite dall'ufficio e l'avvenuta adozione del progetto contenente gli appositi studi di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica previsti dal PAI, avvenuta con Deliberazione del 07 ottobre 2015 n. 52;
- VISTO** il Piano particolareggiato del centro matrice, composto dai seguenti elaborati:
- Et 001 – Relazione illustrativa;
  - Et 002 – Norme Tecniche di attuazione **(ad esclusione delle parti campite in giallo, in riadozione, relative agli interventi di trasformazione)**;
- L'analisi del contesto territoriale
- Etg 000 – I margini della città storica;
- Gli Atlanti della conoscenza
- Etg 001 – Atlante della conoscenza (Schede di Analisi) – Castello;
  - Etg 002 – Atlante della conoscenza (Schede di Analisi) – Marina;
  - Etg 003 – Atlante della conoscenza (Schede di Analisi) – Stampace;
  - Etg 004 – Atlante della conoscenza (Schede di Analisi) – Villanova;
  - Etg 005 – Atlante della conoscenza (Schede di Analisi) – Pirri;
  - Etg 006 – Le "Classi di valore" - Castello **(ad esclusione degli organismi e delle aree in classe III che sono in riadozione)**;



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

DETERMINAZIONE N. 1578 / TP/CA-CI

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DEL 01/08/2016

Servizio tutela paesaggistica per le province di Cagliari e di Carbonia - Iglesias

- Etg 007 – Le “Classi di valore” - Marina **(ad esclusione degli organismi e delle aree in classe III che sono in riadozione)**;
- Etg 008 – Le “Classi di valore” - Stampace **(ad esclusione degli organismi e delle aree in classe III che sono in riadozione)**;
- Etg 009 – Le “Classi di valore” - Villanova **(ad esclusione degli organismi e delle aree in classe III che sono in riadozione)**;
- Etg 010 – Le “Classi di valore” - Pirri **(ad esclusione degli organismi e delle aree in classe III che sono in riadozione)**;
- Etg 019 – I beni paesaggistici del PPR;
- Etg 020.A – Abaco delle Tipologie Edilizie e dei Caratteri Costruttivi;
- Etg 021 – Elenco dei beni vincolati;
- Etg 022 – Elenco delle cavità sotterranee;

#### Elaborati grafici

- Eg 001 – I centri storici di Cagliari e di Pirri nell’Area vasta – Il rapporto tra storia e geografia: i sistemi delle acque, dei rilievi e dell’insediamento;
- Eg 002 – I centri storici di Cagliari e di Pirri nell’Area vasta – Il Parco Urbano storico nella rete ecologica dei centri urbani;

#### Tavole di analisi

- Eg 003 – Stralcio Piano Paesaggistico Regionale;
- Eg 004 – Piano di Assetto Idrogeologico Regione Sardegna;
- Eg 005 – Stralcio P.U.C. vigente;
- Eg 006 – Sezioni censuarie 2011;
- Eg 007 – Beni vincolati;
- Eg 008 – Proprietà pubbliche;
- Eg 009 – Usi non residenziali;
- Eg 010 – Servizi educativi;
- Eg 011 – Analisi morfologico-strutturale;
- Eg 012 – Usi storici documentati;
- Eg 013 – Permanenze del tessuto storico;
- Eg 014.1 – Catasto storico 1900-1930;
- Eg 014.2 – Catasto recente;
- Eg 015 – Censimento dei danni bellici;
- Eg 016 – Analisi tipo-morfologica;
- Eg 017 – Carta delle cavità sotterranee;
- Eg 018 – Sistema culturale e dei servizi;
- Eg 019 – Unità storico-ambientali;

#### Tavole di progetto

- Eg 020 – Classificazione urbanistica;
- Eg 021 – Dotazioni spazi pubblici (standard);



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

DETERMINAZIONE N. 1578 / TP/CA-CI

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DEL 01/08/2016

Servizio tutela paesaggistica per le province di Cagliari e di Carbonia - Iglesias

- Eg 022 – Classi di valore degli organismi edilizi **(ad esclusione degli organismi e delle aree in classe III che sono in riadozione)**;
- Eg 023 – Unità Minime d'Intervento, complessi edilizi e ambiti di ricomposizione e riordino **(ad esclusione degli organismi e delle aree in classe III che sono in riadozione)**;

#### I sottoservizi

- Eg 028 – Individuazione planimetrica sottoservizi – acque meteoriche;
- Eg 029 – Individuazione planimetrica sottoservizi – acque nere;
- Eg 030 – Individuazione planimetrica sottoservizi – rete gas;
- Eg 031 – Individuazione planimetrica sottoservizi – rete idrica;
- Eg 032 – Individuazione planimetrica sottoservizi – rete illuminazione pubblica;
- Eg 033 – Individuazione planimetrica sottoservizi – rete telematica;

#### Studio di compatibilità geologica e geotecnica

- Et/cg 001 – Relazione di compatibilità geologica e geotecnica;
- Et/cg 001 – Carta geolitologica – Centro storico Cagliari;
- Et/cg 002 – Carta geolitologica – Centro storico Pirri;
- Et/cg 003 – Carta dell'uso del suolo – Centro storico Cagliari;
- Et/cg 004 – Carta dell'uso del suolo – Centro storico Pirri;
- Et/cg 005 – Carta delle pendenze – Centro storico Cagliari;
- Et/cg 006 – Carta delle pendenze – Centro storico Pirri;
- Et/cg 007 – Carta dell'instabilità potenziale – Centro storico Cagliari;
- Et/cg 008 – Carta dell'instabilità potenziale – Centro storico Pirri;
- Et/cg 009 – Carta geomorfologica – Centro storico Cagliari;
- Et/cg 010 – Carta geomorfologica – Centro storico Pirri;
- Et/cg 011 – Carta della pericolosità per frana – Centro storico Cagliari;
- Et/cg 012 – Carta della pericolosità per frana – Centro storico Pirri;

#### Studio di compatibilità idraulica

- Et/ci 001 – Relazione di compatibilità idraulica – Centro storico Cagliari;
- Et/ci 002 – Relazione di compatibilità idraulica – Centro storico Pirri;
- Eg/ci 001 – Carta delle aree di pericolosità idraulica – Centro storico Cagliari;
- Eg/ci 002 – Carta delle aree di pericolosità idraulica – Centro storico Pirri;
- Eg/ci 003 – Carta dei bacini idrografici – Centro storico Cagliari;
- Eg/ci 004 – Carta dei bacini idrografici – Centro storico Pirri;

#### ACCERTATO

che gli elaborati presentati, approvati definitivamente con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 20/04/2016, offrono una descrizione esaustiva dei caratteri paesaggistici peculiari della zona d'intervento, gli impatti delle trasformazioni sul paesaggio e gli elementi di mitigazione e compensazione e che il Piano particolareggiato risulta coerente, fatto salvo quanto di seguito specificato,



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

DETERMINAZIONE N. 1578 / TP/CA-CI

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela paesaggistica per le province di Cagliari e di Carbonia - Iglesias

DEL 01/08/2016

con l'art. 52 delle NTA del PPR e che gli interventi proposti risultano compatibili con le esigenze di tutela e in sintonia con i valori paesaggistici della zona, che hanno portato all'apposizione del vincolo;

**ACCERTATO** che il Comune ha ottemperato all'obbligo previsto dall'art. 8, comma 2 delle Norme di Attuazione del Piano di Assetto Idrogeologico, ossia la redazione di appositi studi di compatibilità idraulica, geologica e geotecnica, predisposti in osservanza degli articoli 24 e 25 delle citate NA.

**RITENUTO** necessario adeguare il Piano secondo la seguente prescrizione:

✓ Come già ampiamente evidenziato nella nota delle osservazioni, la cinta muraria con i suoi baluardi costituisce un insieme organico, che ha subito un'evoluzione storica e strutturale in cui è leggibile la successione delle più avanzate tecniche di difesa militare del periodo che va dal XIII al XIX secolo. Tale manufatto di valenza storico culturale, normato come bene paesaggistico dall'art. 48, comma 1, lett. a6 "*architetture militari storiche sino alla II guerra mondiale*", e quindi soggetto alle prescrizioni degli articoli da 49 a 52 delle NTA del PPR, costituisce, nel suo insieme, un unicum di eccezionale forza culturale e paesaggistica.

Ne consegue la necessità di trattare gli "Spazi delle mura urbane" come un complesso monumentale unico, da normare nella sua interezza e non per livelli d'attenzione differenti, terrapieni compresi, in quanto spazi aperti urbani di interesse storico artistico (D. Lgs. 42/2004 art. 10, comma 2, lett. g), ovvero aree di notevole interesse pubblico.

Considerato anche che tali spazi presentano un rischio archeologico alto e medio-alto, tale disciplina dovrà necessariamente essere concordata con la Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici quale soggetto istituzionale deputato alla tutela e salvaguardia dei beni. Le appropriate norme di salvaguardia del bene nel suo complesso, dovranno escludere ogni possibile intervento che possa metterne in pericolo la stabilità, la struttura e la riconoscibilità del bene di alta rilevanza storica e paesaggistica (cfr. TAV. Eg 021 Dotazione spazi pubblici). La lettura storico urbanistica dovrà evidenziare i principali elementi atti a definire un percorso di valorizzazione del monumento, anche in previsione di creazione di nuovi spazi di relazione e nuova interpretazione di fruizione pubblica dell'area monumentale.

Si rimanda, pertanto, ogni azione progettuale che possa incidere sullo straordinario tenore monumentale del bene, inteso in tutta la sua complessità, ad una specifica disciplina d'uso che possa guidare ogni possibile intervento di ristrutturazione monumentale e urbanistica dell'area.

In particolare, gli interventi previsti dall'art.71 comma 3 (parcheggi interrati in progetto) delle Norme tecniche che richiamano il piano urbano della mobilità, se ipotizzati in prossimità e in relazione a manufatti di valenza storico culturale, sono da ritenersi non applicabili in questa fase del piano, in attesa della disciplina citata. Fino a tale momento, potranno essere realizzati esclusivamente gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e di risanamento conservativo ai sensi del D.P.R.380/2001.

## DETERMINA



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

DETERMINAZIONE N. 1578 / TP/CA-CI

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela paesaggistica per le province di Cagliari e di Carbonia - Iglesias

DEL 01/08/2016

ART. 1. Per i motivi espressi in premessa, **si approva** ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 28/1998, il Piano Particolareggiato del Centro Storico - Zona A della città di Cagliari e della Municipalità di Pirri, **limitatamente alle parti** approvate definitivamente con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 41/2016 e descritte negli elaborati grafici allegati alla presente determinazione, **a condizione che** venga rispettata la seguente prescrizione:

- ✓ Come già ampiamente evidenziato nella nota delle osservazioni, la cinta muraria con i suoi baluardi costituisce un insieme organico, che ha subito un'evoluzione storica e strutturale in cui è leggibile la successione delle più avanzate tecniche di difesa militare del periodo che va dal XIII al XIX secolo. Tale manufatto di valenza storico culturale, normato come bene paesaggistico dall'art. 48, comma 1, lett. a6 "architetture militari storiche sino alla II guerra mondiale", e quindi soggetto alle prescrizioni degli articoli da 49 a 52 delle NTA del PPR, costituisce, nel suo insieme, un unicum di eccezionale forza culturale e paesaggistica.,

Ne consegue la necessità di trattare gli "Spazi delle mura urbane" come un complesso monumentale unico, da normare nella sua interezza e non per livelli d'attenzione differenti, terrapieni compresi, in quanto spazi aperti urbani di interesse storico artistico (D. Lgs. 42/2004 art. 10, comma 2, lett. g), ovvero aree di notevole interesse pubblico.

Considerato anche che tali spazi presentano un rischio archeologico alto e medio-alto, tale disciplina dovrà necessariamente essere concordata con la Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici quale soggetto istituzionale deputato alla tutela e salvaguardia dei beni. Le appropriate norme di salvaguardia del bene nel suo complesso, dovranno escludere ogni possibile intervento che possa metterne in pericolo la stabilità, la struttura. e la riconoscibilità del bene di alta rilevanza storica e paesaggistica (cfr. TAV. Eg 021 Dotazione spazi pubblici). La lettura storico urbanistica dovrà evidenziare i principali elementi atti a definire un percorso di valorizzazione del monumento, anche in previsione di creazione di nuovi spazi di relazione e nuova interpretazione di fruizione pubblica dell'area monumentale.

**Si rimanda, pertanto, ogni azione progettuale che possa incidere sullo straordinario tenore monumentale del bene, inteso in tutta la sua complessità, ad una specifica disciplina d'uso che possa guidare ogni possibile intervento di ristrutturazione monumentale e urbanistica dell'area.**

In particolare, gli interventi previsti dall'art.71 comma 3 (parcheggi interrati in progetto) delle Norme tecniche che richiamano il piano urbano della mobilità, se ipotizzati in prossimità e in relazione a manufatti di valenza storico culturale, sono da ritenersi non applicabili in questa fase del piano, in attesa della disciplina citata. Fino a tale momento, potranno essere realizzati esclusivamente gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e di risanamento conservativo ai sensi del D.P.R.380/2001.

ART. 2. Costituiscono parte integrante della presente determinazione i seguenti elaborati:

- Et 001 – Relazione illustrativa;
- Et 002 – Norme Tecniche di attuazione (**ad esclusione delle parti campite in giallo, in riadozione, relative agli interventi di trasformazione**);

L'analisi del contesto territoriale

- Etg 000 – I margini della città storica;



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

DETERMINAZIONE N. 1578 / TP/CA-CI

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela paesaggistica per le province di Cagliari e di Carbonia - Iglesias

DEL 01/08/2016

#### Gli Atlanti della conoscenza

- Etg 001 – Atlante della conoscenza (Schede di Analisi) – Castello;
- Etg 002 – Atlante della conoscenza (Schede di Analisi) – Marina;
- Etg 003 – Atlante della conoscenza (Schede di Analisi) – Stampace;
- Etg 004 – Atlante della conoscenza (Schede di Analisi) – Villanova;
- Etg 005 – Atlante della conoscenza (Schede di Analisi) – Pirri;
- Etg 006 – Le “Classi di valore” - Castello **(ad esclusione degli organismi e delle aree in classe III che sono in riadozione)**;
- Etg 007 – Le “Classi di valore” - Marina **(ad esclusione degli organismi e delle aree in classe III che sono in riadozione)**;
- Etg 008 – Le “Classi di valore” - Stampace **(ad esclusione degli organismi e delle aree in classe III che sono in riadozione)**;
- Etg 009 – Le “Classi di valore” - Villanova **(ad esclusione degli organismi e delle aree in classe III che sono in riadozione)**;
- Etg 010 – Le “Classi di valore” - Pirri **(ad esclusione degli organismi e delle aree in classe III che sono in riadozione)**;
- Etg 019 – I beni paesaggistici del PPR;
- Etg 020.A – Abaco delle Tipologie Edilizie e dei Caratteri Costruttivi;
- Etg 021 – Elenco dei beni vincolati;
- Etg 022 – Elenco delle cavità sotterranee;

#### Elaborati grafici

- Eg 001 – I centri storici di Cagliari e di Pirri nell’Area vasta – Il rapporto tra storia e geografia: i sistemi delle acque, dei rilievi e dell’insediamento;
- Eg 002 – I centri storici di Cagliari e di Pirri nell’Area vasta – Il Parco Urbano storico nella rete ecologica dei centri urbani;

#### Tavole di analisi

- Eg 003 – Stralcio Piano Paesaggistico Regionale;
- Eg 004 – Piano di Assetto Idrogeologico Regione Sardegna;
- Eg 005 – Stralcio P.U.C. vigente;
- Eg 006 – Sezioni censuarie 2011;
- Eg 007 – Beni vincolati;
- Eg 008 – Proprietà pubbliche;
- Eg 009 – Usi non residenziali;
- Eg 010 – Servizi educativi;
- Eg 011 – Analisi morfologico-strutturale;
- Eg 012 – Usi storici documentati;
- Eg 013 – Permanenze del tessuto storico;
- Eg 014.1 – Catasto storico 1900-1930;
- Eg 014.2 – Catasto recente;





REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

DETERMINAZIONE N. 1578 / TP/CA-CI

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DEL 01/08/2016

Servizio tutela paesaggistica per le province di Cagliari e di Carbonia - Iglesias

- Eg 015 – Censimento dei danni bellici;
- Eg 016 – Analisi tipo-morfologica;
- Eg 017 – Carta delle cavità sotterranee;
- Eg 018 – Sistema culturale e dei servizi;
- Eg 019 – Unità storico-ambientali;

#### Tavole di progetto

- Eg 020 – Classificazione urbanistica;
- Eg 021 – Dotazioni spazi pubblici (standard);
- Eg 022 – Classi di valore degli organismi edilizi **(ad esclusione degli organismi e delle aree in classe III che sono in riadozione)**;
- Eg 023 – Unità Minime d'Intervento, complessi edilizi e ambiti di ricomposizione e riordino **(ad esclusione degli organismi e delle aree in classe III che sono in riadozione)**;

#### I sottoservizi

- Eg 028 – Individuazione planimetrica sottoservizi – acque meteoriche;
- Eg 029 – Individuazione planimetrica sottoservizi – acque nere;
- Eg 030 – Individuazione planimetrica sottoservizi – rete gas;
- Eg 031 – Individuazione planimetrica sottoservizi – rete idrica;
- Eg 032 – Individuazione planimetrica sottoservizi – rete illuminazione pubblica;
- Eg 033 – Individuazione planimetrica sottoservizi – rete telematica;

#### Studio di compatibilità geologica e geotecnica

- Et/cg 001 – Relazione di compatibilità geologica e geotecnica;
- Et/cg 001 – Carta geolitologica – Centro storico Cagliari;
- Et/cg 002 – Carta geolitologica – Centro storico Pirri;
- Et/cg 003 – Carta dell'uso del suolo – Centro storico Cagliari;
- Et/cg 004 – Carta dell'uso del suolo – Centro storico Pirri;
- Et/cg 005 – Carta delle pendenze – Centro storico Cagliari;
- Et/cg 006 – Carta delle pendenze – Centro storico Pirri;
- Et/cg 007 – Carta dell'instabilità potenziale – Centro storico Cagliari;
- Et/cg 008 – Carta dell'instabilità potenziale – Centro storico Pirri;
- Et/cg 009 – Carta geomorfologica – Centro storico Cagliari;
- Et/cg 010 – Carta geomorfologica – Centro storico Pirri;
- Et/cg 011 – Carta della pericolosità per frana – Centro storico Cagliari;
- Et/cg 012 – Carta della pericolosità per frana – Centro storico Pirri;

#### Studio di compatibilità idraulica

- Et/ci 001 – Relazione di compatibilità idraulica – Centro storico Cagliari;
- Et/ci 002 – Relazione di compatibilità idraulica – Centro storico Pirri;



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

DETERMINAZIONE N. 1578 / TP/CA-CI

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela paesaggistica per le province di Cagliari e di Carbonia - Iglesias

DEL 01/08/2016

- Eg/ci 001 – Carta delle aree di pericolosità idraulica – Centro storico Cagliari;
- Eg/ci 002 – Carta delle aree di pericolosità idraulica – Centro storico Pirri;
- Eg/ci 003 – Carta dei bacini idrografici – Centro storico Cagliari;
- Eg/ci 004 – Carta dei bacini idrografici – Centro storico Pirri;

ART. 3. Ogni eventuale variante al Piano dovrà essere preventivamente approvata da questo Servizio. Le opere programmate in sede esecutiva dovranno essere progettate conformemente alle indicazioni del Piano, come descritte nei grafici allegati.

ART. 4. Tutte le opere previste dal Piano in oggetto dovranno essere specificatamente autorizzate ai sensi e secondo il dettato dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004. Per effetto della L.R. 12/08/1998 n. 28 art. 3 comma 1 lett. c), la competenza all'emissione del parere e del successivo rilascio dell'autorizzazione è delegata al Comune di Cagliari. In tale sede potranno essere date prescrizioni integrative rispetto alle previsioni del piano in oggetto. Qualora il piano attuativo non fosse completato alla scadenza dei dieci anni di validità, la competenza delegata al Comune dovrà essere confermata mediante richiesta di nuova autorizzazione del piano.

Qualora in sede esecutiva si desse luogo ad una qualsivoglia variazione delle opere previste, rispetto a quanto approvato col presente provvedimento, la competenza all'emanazione del parere ai sensi del D.Lgs. 42/04 ritornerebbe in capo allo scrivente ufficio, ai sensi dell'art. 14 comma 2° della Direttiva n. 1 in attuazione della citata L.R. 28/98.

ART. 5. La presente determinazione è rilasciata esclusivamente ai sensi e per gli effetti dell'articolo 9 della Legge Regionale 12 agosto 1998, n. 28. È compito del Comune accertare la rispondenza alle vigenti disposizioni in materia edilizia e urbanistica, anche con riferimento alle Norme di Attuazione del P.P.R. Resta fermo l'obbligo dell'osservanza di ogni ulteriore prescrizione derivante da altre, distinte, Autorità.

ART. 6. Copia della presente determinazione è trasmessa:  
✓ al Comune di Cagliari;  
✓ al MIBAC - Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici per le Province di Cagliari ed Oristano;  
✓ ai sensi dell'art. 21, ultimo comma, della LR 31/1998, all'Assessore agli Enti Locali, Finanze e Urbanistica.

ART. 7. Avverso il presente provvedimento è ammesso, entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricezione, ricorso gerarchico al Direttore Generale della Direzione della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, ai sensi degli artt. 21, e 24, della L.R. 31/1998, secondo le modalità di cui alla L.1199/1971. E' ammesso, altresì, entro 60 (sessanta) giorni dalla medesima data, ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, secondo le modalità di cui al D.Lgs. 104/2010.

## Il Direttore del Servizio

Ing. Alessandro Pusceddu  
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)

Resp. Sett.: SM  
Funz. Tecn.: PS