



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Oristano - Medio Campidano

Prot. n. 21424/I.4.3

Oristano, 31 MAG. 2016

> Al Comune di Norbello  
[tecnico.norbello@pec.it](mailto:tecnico.norbello@pec.it)

E p.c.

> Al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo  
Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le province di  
Cagliari, Oristano, Medio Campidano, Carbonia-Iglesias e  
Ogliastra  
Via Cesare Battisti, 2  
09123 CAGLIARI  
[mbac-sbeap-ca@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sbeap-ca@mailcert.beniculturali.it)

Oggetto: Determinazione n. 1117 del 31 MAG. 2016.  
Pos. 101/PP/ Comune di Norbello/ Proponente: COMUNE/ Approvazione ai sensi  
dell'articolo 9 della L.R. 28/98 e ss.mm. e ii. del Piano Particolareggiato del Centro Storico.

In allegato alla presente si trasmette la Determinazione indicata in oggetto, con la quale questo Ufficio ha approvato ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98 e ss.mm. e ii. Il Piano Particolareggiato del Centro Storico di Norbello.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Valentina Mameli







REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Oristano - Medio Campidano

DETERMINAZIONE N 1117 DEL 31 MAG. 2016

**Oggetto:** Pos. 101/PP/ Comune di Norbello/ Proponente: COMUNE/ Approvazione ai sensi dell'articolo 9 della L.R. 28/98 e ss.mm. e ii. del Piano Particolareggiato del Centro Storico.

**Il Direttore del Servizio**

- VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA** la L. R. 7 gennaio 1977, n. 1;
- VISTA** la L.R 13 novembre 1998, n. 31 e ss.mm.ii;
- VISTA** la L.R. 12 agosto 1998, n. 28 concernente le norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesaggistica;
- VISTO** il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio);
- VISTO** l'art. 12, comma 15 della L.R. 29 maggio 2007, n. 2;
- VISTO** il Piano Paesaggistico Regionale approvato il 05.09.2006 dalla Giunta Regionale e pubblicato sul B.U.R.A.S. n. 30 del 08.09.2006;
- VISTO** il Decreto dell'Assessore degli AA.GG., Personale e Riforma della Regione N.P. 2436/4 del 30.06.2015 di conferimento delle funzioni di Direttore del Servizio tutela paesaggio e vigilanza province Oristano - Medio Campidano, al Dott. Antonio Deias;
- VISTA** l'istanza del Comune di Norbello, assunta agli atti in data 24 settembre 2015, prot. N. 40571 e successivamente integrata in data 17 maggio 2016, prot. N. 19685, tesa ad ottenere l'approvazione del Piano Particolareggiato del Centro Storico, ai sensi dell'articolo 9 della L.R. 28/98;
- VISTE** le Deliberazioni del Consiglio comunale di Norbello, n. 20 del 2 settembre 2015, di adozione e n. 5 del 18 aprile 2016 di adozione definitiva del Piano Particolareggiato del Centro Storico;
- VISTI** gli elaborati progettuali allegati;
- VERIFICATO** che l'area interessata dal Piano Particolareggiato in oggetto, ricade nel territorio del comune di Norbello (OR), in ambito vincolato per effetto dell'art. 143 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. – aree caratterizzate da insediamenti storici (centro matrice ex art. 51, comma 1, lett. a) delle N.T.A. del P.P.R.);
- VISTA** la determinazione della Direzione generale della pianificazione territoriale e della vigilanza edilizia n. 43/DG del 22 gennaio 2008, "Atto ricognitivo riguardante la perimetrazione del centro di antica e prima formazione del comune di Norbello";
- CONSIDERATO** che il Piano Particolareggiato del Centro Storico interessa un'area maggiore rispetto a quella del Centro di Antica e Prima Formazione;
- che il Piano contiene gli elementi grafici e descrittivi del contesto geografico di riferimento, necessari per definire le relazioni e le dinamiche tra il centro urbano e il contesto circostante, e del sistema Urbano, compresa la sua evoluzione;
- che le unità edilizie vengono classificate secondo 8 tipologie di edifici in base al loro valore storico e stato di conservazione;
- che è presente la scheda relativa a ogni isolato, con l'analisi dello stato attuale e gli interventi consentiti per ogni edificio;
- che il piano attribuisce in modo abbastanza coerente la tipologia di intervento alle singole unità edilizie, prevedendo il restauro conservativo e il recupero per gli edifici storici e



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Oristano - Medio Campidano

riservando le altre categorie agli edifici che hanno subito modifiche irreversibili e ai lotti ineditati, in ogni caso guidando le trasformazioni verso il ripristino e il rispetto tipologico;

**PRESO ATTO** che in sede di adozione definitiva sono state accolte parzialmente le osservazioni presentate da questo Servizio con nota del 29 ottobre 2015, prot. N. 45949 e che pertanto l'approvazione del Piano è subordinata al rispetto di alcune prescrizioni;

**ACCERTATO** che il piano proposto garantisce un buon grado di tutela per gli edifici che conservano i caratteri costruttivi e tipologici dell'edilizia storico tradizionale e guida le trasformazioni in modo da restituire coerenza con il contesto di appartenenza anche ai fabbricati che hanno subito modifiche non sempre compatibili con l'architettura locale in modo da restituire al centro storico un'immagine di insieme uniforme, decorosa e ordinata, purchè nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

- Isolato 10, Unità Edilizia 6, Corpo di Fabbrica 1, deve essere esclusa la sopraelevazione, gli interventi consentiti sono esclusivamente la manutenzione ordinaria, straordinaria e il restauro conservativo;
- Isolato 26, Unità Edilizia 1, Corpo di Fabbrica 1, deve essere esclusa la sopraelevazione, gli interventi consentiti sono esclusivamente la manutenzione ordinaria, straordinaria e il restauro conservativo;
- Isolato 30, Unità Edilizia 8, Corpi di Fabbrica 1 e 2, deve essere esclusa la sopraelevazione, gli interventi consentiti sono esclusivamente la manutenzione ordinaria, straordinaria e il restauro conservativo.

#### DETERMINA

di approvare, ai sensi e per gli effetti di cui alla L.R. 12.08.1998, n. 28, art. 9, il Piano Particolareggiato del Centro Storico di Norbello, secondo le prescrizioni indicate in premessa, adottato definitivamente con deliberazione del Consiglio comunale di Norbello n. 5 del 18 aprile 2016, così come descritto negli elaborati grafici allegati all'istanza.

Ogni eventuale variante al Piano Particolareggiato, dovrà essere preventivamente sottoposta a nuova approvazione ai sensi dell'art. 9 comma 5 della L.R. 28/1998 e ss.mm.ii.

Tutte le conseguenti autorizzazioni di cui all'art. 146 del D.Lgs n. 42/2004 saranno rilasciate dall'Amministrazione comunale in applicazione di quanto disposto dall'art. 3, comma 1, lett. c) della L.R. 28/1998, secondo le procedure contenute nella Direttiva di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 13/5 del 28 marzo 2012, se delegata, anche in forma associata, all'esercizio delle funzioni autorizzatorie in materia paesaggistica attestata dal Direttore Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia della Regione Autonoma della Sardegna in conformità di quanto previsto dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 37/11 del 30 luglio 2009.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, entro trenta giorni dalla data di comunicazione, ricorso gerarchico al Direttore Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, ai sensi degli artt. 21 e 24 della L.R. 31/98, secondo le modalità di cui alla L. 1199/1971. E' ammesso altresì, entro sessanta giorni dalla data di ricezione del presente atto, ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna, secondo le modalità di cui al D. Lgs. 104/2010.

Ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L.R. 13.11.1998, n. 31, la presente determinazione è comunicata all'Assessore Regionale Enti Locali, Finanze e Urbanistica.

Il Direttore del Servizio

Antonio Deias

*Antonio Deias*

Settore Piani Programmi Opere Pubbliche Interventi di Grande Impatto Oristano e Medio Campidano  
Responsabile: Valentina Mammi

*Valentina Mammi*

