



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Oristano - Medio Campidano

Prot. n. 21414/I.4.3

Oristano, 31 MAG. 2016

> Al Comune di Neoneli  
[ufficiotecnico@pec.comune.neoneli.or.it](mailto:ufficiotecnico@pec.comune.neoneli.or.it)

E p.c.

> Al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo  
Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le province di  
Cagliari, Oristano, Medio Campidano, Carbonia-Iglesias e  
Ogliastra  
Via Cesare Battisti, 2  
09123 CAGLIARI  
[mbac-sbeap-ca@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sbeap-ca@mailcert.beniculturali.it)

Oggetto: Determinazione n. 1116 del 31 MAG. 2016  
Pos. 14527A/ Comune di Neoneli/ Proponente: COMUNE/ Approvazione ai sensi  
dell'articolo 9 della L.R. 28/98 e ss.mm. e ii. del Piano Particolareggiato del Centro di antica  
e prima formazione.

In allegato alla presente si trasmette la Determinazione indicata in oggetto, con la quale questo Ufficio ha  
approvato ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98 e ss.mm. e ii. Il Piano Particolareggiato del Centro di Antica e  
Prima Formazione di Neoneli

Si chiede cortesemente al Comune in indirizzo di ritirare, presso questo Servizio, copia degli elaborati del  
Piano Particolareggiato, timbrati e siglati.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Valentina Mameli







REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Oristano - Medio Campidano

DETERMINAZIONE N 1116 DEL 31 MAG. 2016

**Oggetto:** Pos. 14527A/ Comune di Neoneli/ Proponente: COMUNE/ Approvazione ai sensi dell'articolo 9 della L.R. 28/98 e ss.mm. e ii. del Piano Particolareggiato del Centro di antica e prima formazione.

### Il Direttore del Servizio



- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L. R. 7 gennaio 1977, n. 1;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n. 31 e ss.mm.ii;
- VISTA la L.R. 12 agosto 1998, n. 28 concernente le norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesaggistica;
- VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio);
- VISTO l'art. 12, comma 15 della L.R. 29 maggio 2007, n. 2;
- VISTO il Piano Paesaggistico Regionale approvato il 05.09.2006 dalla Giunta Regionale e pubblicato sul B.U.R.A.S. n. 30 del 08.09.2006;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli AA.GG., Personale e Riforma della Regione N.P. 2436/4 del 30.06.2015 di conferimento delle funzioni di Direttore del Servizio tutela paesaggio e vigilanza province Oristano - Medio Campidano, al Dott. Antonio Deias;
- VISTA l'istanza del Comune di Neoneli, assunta agli atti in data 9 novembre 2015, prot. N. 47598 e successivamente integrata in data 20 maggio 2016, prot. N. 20187, tesa ad ottenere l'approvazione del Piano Particolareggiato del Centro di antica e prima formazione, ai sensi dell'articolo 9 della L.R. 28/98;
- VISTE le Deliberazioni del Consiglio comunale di Neoneli, n. 22 del 30 ottobre 2015, di adozione e n. 6 del 29 aprile 2016 di adozione definitiva del Piano Particolareggiato del Centro di antica e prima formazione;
- VISTI gli elaborati progettuali allegati;
- VERIFICATO che l'area interessata dal Piano Particolareggiato in oggetto, ricade nel territorio del comune di Neoneli (OR), in ambito vincolato per effetto dell'art. 143 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. – aree caratterizzate da insediamenti storici (centro matrice ex art. 51, comma 1, lett. a) delle N.T.A. del P.P.R.);
- VISTA la determinazione della Direzione generale della pianificazione territoriale e della vigilanza edilizia n. 1309/DG del 16 giugno 2008, "Atto ricognitivo riguardante la perimetrazione del centro di antica e prima formazione del comune di Neoneli";
- CONSIDERATO che il centro di antica e prima formazione comprende parti di zone urbanistiche A e B del vigente Programma di Fabbricazione e risulta completamente regolamentato dal suddetto Piano Particolareggiato;  
che il Piano contiene l'inquadramento del centro abitato all'interno dell'area vasta e i rapporti con i luoghi limitrofi e descrive l'evoluzione e la modificazione della trama viaria originaria avvenuta nel corso del tempo;





REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Oristano - Medio Campidano

che le tavole di insieme rappresentano in modo puntuale lo stato attuale, l'analisi tipologica, la datazione, lo stato di conservazione e il progetto;  
che sono presenti due schede per ogni isolato, con l'analisi dello stato attuale e gli interventi consentiti per ogni edificio;  
che il piano attribuisce in modo sostanzialmente coerente la tipologia di intervento alle singole unità edilizie, prevedendo il restauro conservativo e il recupero per gli edifici storici e riservando le altre categorie agli edifici che hanno subito modifiche irreversibili e ai lotti inedificati, in ogni caso guidando le trasformazioni verso il ripristino e il rispetto tipologico;  
sono rappresentati gli spazi pubblici e gli arredi urbani;

VISTO il parere preliminare di questo Servizio del 18 gennaio 2016, prot. N. 1884;

CONSIDERATO che sono state accolte le osservazioni riportate nel sopra citato parere;

ACCERTATO pertanto, che il piano proposto garantisce un buon grado di tutela per gli edifici che conservano i caratteri costruttivi e tipologici dell'edilizia storico tradizionale e guida le trasformazioni in modo da restituire coerenza con il contesto di appartenenza anche ai fabbricati che hanno subito modifiche non sempre compatibili con l'architettura locale in modo da restituire al centro di antica e prima formazione un'immagine di insieme uniforme, decorosa e ordinata;

**DETERMINA**

di approvare, ai sensi e per gli effetti di cui alla L.R. 12.08.1998, n. 28, art. 9, il Piano Particolareggiato del Centro Storico di Neoneli proposto, adottato definitivamente con deliberazione del Consiglio comunale di Neoneli n. 6 del 29 aprile 2016, così come descritto negli elaborati grafici allegati all'istanza.

Ogni eventuale variante al Piano Particolareggiato, dovrà essere preventivamente sottoposta a nuova approvazione ai sensi dell'art. 9 comma 5 della L.R. 28/1998 e ss.mm.ii.

Tutte le conseguenti autorizzazioni di cui all'art. 146 del D.Lgs n. 42/2004 saranno rilasciate dall'Amministrazione comunale in applicazione di quanto disposto dall'art. 3, comma 1, lett. c) della L.R. 28/1998, secondo le procedure contenute nella Direttiva di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 13/5 del 28 marzo 2012, se delegata, anche in forma associata, all'esercizio delle funzioni autorizzatorie in materia paesaggistica attestata dal Direttore Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia della Regione Autonoma della Sardegna in conformità di quanto previsto dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 37/11 del 30 luglio 2009.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, entro trenta giorni dalla data di comunicazione, ricorso gerarchico al Direttore Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, ai sensi degli artt. 21 e 24 della L.R. 31/98, secondo le modalità di cui alla L. 1199/1971. E' ammesso altresì, entro sessanta giorni dalla data di ricezione del presente atto, ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna, secondo le modalità di cui al D. Lgs. 104/2010.

Ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L.R. 13.11.1998, n. 31, la presente determinazione è comunicata all'Assessore Regionale Enti Locali, Finanze e Urbanistica.

**Il Direttore del Servizio**

Antonio Deias

*Antonio Deias*

Settore Piani Programmi Opere Pubbliche Interventi di Grande Impatto Oristano e Medio Campidano  
Responsabile: Valentina Mameli

*Valentina Mameli*