



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Regione Autonoma della Sardegna
DG Pianificazione Urbanistica Territoriale
Prot. Entrata del 03/04/2017
nr. 0012613
Classifica XII.5.1
14-02-00



leg. Pediconi
03.06.17 → AF

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Sassari - Olbia Tempio

Pos. 229/10

Prot.n. 12517

Sassari,

31 MAR. 2017

Cl. I.4.3

AL COMUNE DI FLORINAS
UFFICIO TECNICO
VIA GRAZIA DELEDDA N. 2
07030 FLORINAS
protocollo.florinas@pec.it

E, P.C.

ALLA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA,
BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE
DI SASSARI, OLBIA-TEMPIO E NUORO
07100 SASSARI
mbac-sabap-ss@mailcert.beniculturali.it

ALLA DIREZIONE GENERALE DELLA PIANIFICAZIONE
URBANISTICA TERRITORIALE E DELLA VIGILANZA EDILIZIA
09123 CAGLIARI
urbanistica@pec.regione.sardegna.it

AL SERVIZIO OSSERVATORIO DEL PAESAGGIO
E DEL TERRITORIO,
SISTEMI INFORMATIVI TERRITORIALI
09123 CAGLIARI
eell.urb.oss@pec.regione.sardegna.it

Comunicazione trasmessa
via pec, ai sensi dell'art.
48, D. Lgs. n. 82/2005

Oggetto: Determinazione n. 552 del 31 MAR. 2017. Approvazione ai sensi dell'art. 9,
comma 5, della L.R. 12.08.1988, n. 28, del Piano Particolareggiato del Centro di antica e prima
formazione del Comune di FLORINAS

In allegato alla presente si trasmette, in originale, la Determinazione richiamata in oggetto, invitando
l'Amministrazione Comunale a disporre il ritiro degli elaborati vidimati, facenti parte integrante del suddetto
provvedimento.

Il Responsabile del Settore
Ing. Paolo Janas

SETTORE PIANI PROGRAMMI OPERE PUBBLICHE
E INTERVENTI GRANDE IMPATTO SASSARI
eMR

viale Dante Alighieri, 37 - 07100 Sassari - tel. +39 079 2088300 - fax +39 079 2088907
e-mail: eell.urbanistica.tpaesaggio.ss@regione.sardegna.it
pec: eell.urbanistica.tpaesaggio.ss@pec.regione.sardegna.it



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Sassari - Olbia Tempio

DETERMINAZIONE N. 552 PROT. N. 12567 DEL 31 MAR. 2017

Oggetto: Pos. 229/10 – Approvazione, ai sensi dell'art. 9, comma 5, della L.R. 12.08.1998, n. 28, del Piano Particolareggiato del Centro di antica e prima formazione del Comune di Florinas.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTE** le LL.RR. 07.01.1977, n. 1 e 13.11.1998, n. 31;
- VISTI** gli artt. 57 e 74 del D.P.R. 19.06.1979, n. 348;
- VISTO** l'art. 12, comma 5 della L.R. 29.05.2007, n. 2;
- VISTO** il Decreto dell'Assessore degli Enti locali, finanze e urbanistica n. 3/523 del 26.02.2015 con il quale sono stati ridefiniti i Servizi della Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia;
- VISTO** il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale, e Riforma della Regione n. 14865/36 del 18.06.2015 di nomina del Direttore del Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Sassari - Olbia Tempio;
- VISTO** il Codice dei beni culturali e del paesaggio emanato con D.Lgs. del 22.01.2004, n. 42 e ss.mm.ii.;
- VISTO** l'art. 9 della L.R. 12.08.1998, n. 28, l'art. 28 della L. 17.08.1942, n. 1150 e l'art. 6 del D.P.R. 22.05.1975, n. 480;
- VISTA** la Direttiva n. 1 adottata con Decreto n. 3186 del 26.10.1998 dell'Assessore della pubblica istruzione, beni culturali, informazione, spettacolo e sport, previa Deliberazione della Giunta Regionale n. 45/7 del 15.10.1998, pubblicata sul B.U.R.A.S. n. 32 del 19.10.1998;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione n.82 del 7.09.2006, di approvazione del Piano Paesaggistico Regionale, Primo ambito omogeneo – Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/7 del 5.09.2006, pubblicato sul B.U.R.A.S. n. 30 del 8.09.2006;
- VISTA** la Determinazione n. 1473/DG del 18.12.2007 del Direttore generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia recante "Atto ricognitivo riguardante la perimetrazione del Centro di antica e prima formazione del Comune di Florinas";
- CONSIDERATO** che il Comune di Florinas ha aderito al "Protocollo di Intesa per la condivisione di finalità e metodologie per la gestione e valorizzazione del patrimonio costruito storico



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTIAS E URBANÍSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Sassari - Olbia Tempio

e la redazione dei piani particolareggiati per i centri di antica e prima formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale", di cui alla nota dell'Assessore EE.LL.FF.UU. prot. 72/GAB del 11/01/2012, in attuazione della Deliberazione G.R. n.33/35 del 10/08/2011 "Contributi ai Comuni per la redazioni dei PP in adeguamento al PPR", in virtù del quale ha definito il "Piano Operativo e Finanziario" approvato dall'Amministrazione Regionale;

- VISTA** la nota prot. n.274 del 20.01.2016 assunta agli atti di questo Servizio in data 21.01.2016, prot. 2391/XIV.12.2, con la quale il Comune di Florinas ha trasmesso la Deliberazione del Consiglio Comunale n.30 del 09.12.2015 relativa alla "Adozione preliminare del Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale ai sensi dell'art.20 della L.R. n.45/1989", corredata dei relativi elaborati progettuali, al fine dell'approvazione ai sensi dell'art.9 della L.R. 28/1998;
- RICHIAMATA** la nota prot. n.21279/XIV.12.2 del 30.05.2016, con la quale questo Servizio ha formulato le proprie osservazioni, ai sensi di quanto previsto dall'art.25 della citata Direttiva n.1 (D.G.R. 45/7 del 15.10.1998) emessa ai sensi della L.R. 28/1998;
- VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n.21 del 23.12.2016 relativa alla "Approvazione definitiva del Piano Particolareggiato del centro storico del Comune di Florinas ai sensi degli artt.20 e 21 della L.R. n° 45/1989" trasmessa dall'Ufficio Tecnico comunale in allegato alla nota prot.1011 del 02.03.2017, assunta agli atti di questo Servizio in pari data al prot. n.8292/XIV.12.2, corredata da una copia in formato digitale e due copie cartacee dei relativi elaborati tecnico-progettuali;
- VISTO** l'elaborato denominato "Relazione esplicativa di controdeduzione", allegato alla deliberazione del C.C. n.21 del 23.12.2016 e facente parte integrante degli elaborati del P.P.C.M;
- VERIFICATO** che nella suddetta documentazione sono state riassunte ed accolte integralmente tutte le osservazioni proposte da questo Servizio con la citata nota prot. n.21279/XIV.12.2 del 30.05.2016;
- PRESO ATTO** che, con Determinazione Dirigenziale n.1049 del 09.06.2016 del Settore Ambiente, Agricoltura, Programmazione, Pianificazione, CED della Provincia di Sassari, il Piano Particolareggiato del Centro di antica e prima formazione del Comune di Florinas è stato escluso dalla procedura di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art.12 del D.Lgs. n.152/2006;
- RITENUTO** che il Piano in oggetto contenga sufficienti gradi di approfondimento in merito alla tutela e valorizzazione degli assetti paesaggistici del nucleo storico e del suo contesto territoriale, promuovendo la conservazione ed il recupero degli elementi identitari superstiti e favorendo l'integrazione delle nuove attività volte all'utilizzo compatibile dell'edificato storico, degli spazi pertinenziali e pubblici, conformemente con quanto previsto dagli artt. 52 e 53 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale

DETERMINA



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANÍSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Sassari - Olbia Tempio

1. di approvare, ai sensi e per gli effetti della L.R. 12.08.1988, n. 28, art. 9, comma 5, il "Piano particolareggiato del Centro di antica e prima formazione del Comune di Florinas", in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, approvato definitivamente con Deliberazione del Consiglio Comunale nn.21 del 23.12.2016, così come descritto e rappresentato negli elaborati allegati alla presente.
2. Ogni eventuale variante al Piano dovrà essere preventivamente approvata da questo Servizio e le opere programmate in sede esecutiva dovranno essere progettate conformemente alle prescrizioni in esso contenute.
3. Ai sensi di quanto stabilito dalla L.R. 12.08.1988, n. 28, art.3, comma 1, lett. a) e c), le successive autorizzazioni di cui all'art. 146 del D.Lgs. del 22.01.2004, n. 42 e ss.mm.ii., dovranno essere rilasciate dall'Amministrazione comunale, previa attestazione della sussistenza del possesso dei requisiti previsti dal comma 6 dello stesso articolo, da espletarsi secondo le direttive riportate nella Deliberazione della Giunta Regionale n° 37/11 del 30/07/2009.
4. La presente approvazione è rilasciata ai soli fini di tutela paesaggistica di cui alla Parte III – Titolo I del Codice dei beni culturali e del paesaggio (D.Lgs. del 22.01.2004, n. 42 e ss.mm.ii.). Resta fermo l'obbligo dell'osservanza di ogni ulteriore prescrizione derivante da altre, distinte, Autorità.
5. Copia della presente determinazione è trasmessa:
 - al Comune di Florinas;
 - al MIBACT - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Sassari, Olbia-Tempio e Nuoro;
 - alla Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
 - all'Assessore agli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, ai sensi dell'art. 21, ultimo comma, della L.R. 13.11.1998, n. 31.
6. Avverso il presente provvedimento è ammesso, entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricezione, ricorso gerarchico al Direttore Generale della Direzione della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, ai sensi degli artt. 21, e 24, della L.R. 13.11.1998, n. 31, secondo le modalità di cui alla L.1199/1971. E' ammesso, altresì, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di comunicazione del presente atto, ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, secondo le modalità di cui al D.Lgs. 104/2010.

Il Direttore del Servizio
Dott. Giovanni Serra

SETTORE PIANI, PROGRAMMI, OO.PP.
E INTERVENTI DI GRANDE IMPATTO SASSARI
aMH
Resp.: ing. Paolo Tanas