



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Oristano - Medio Campidano

Prot. n. 7252/I.4.3

Oristano, 22 FEB. 2017

- > Al Comune di Usellus
tecnico@pec.comune.usellus.it

E p.c.

- > Al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo
Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le province di
Cagliari, Oristano, Medio Campidano, Carbonia-Iglesias e
Ogliastra
Via Cesare Battisti, 2
09123 CAGLIARI
mbac-sbeap-ca@mailcert.beniculturali.it

Oggetto: Determinazione n. 280 del 22 FEB. 2017.

Pos. 109PP/ Comune di Usellus/ Proponente: COMUNE/ Approvazione ai sensi dell'articolo 9 della L.R. 28/98 e ss.mm. e ii. del Piano Particolareggiato del Centro di antica e prima formazione di Usellus e della frazione di Escovedu.

In allegato alla presente si trasmette la Determinazione indicata in oggetto, con la quale questo Ufficio ha approvato ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98 e ss.mm. e ii. Il Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione di Usellus e della frazione di Escovedu.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Valentina Mameli





REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Oristano - Medio Campidano

DETERMINAZIONE N 280 DEL 22 FEB. 2017

Oggetto: Pos. 109PP/ Comune di Usellus/ Proponente: COMUNE/ Approvazione ai sensi dell'articolo 9 della L.R. 28/98 e ss.mm. e ii. del Piano Particolareggiato del Centro di antica e prima formazione di Usellus e della frazione di Escovedu.

Il Direttore del Servizio



- VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA** la L. R. 7 gennaio 1977, n. 1;
- VISTA** la L.R. 13 novembre 1998, n. 31 e ss.mm.ii;
- VISTA** la L.R. 12 agosto 1998, n. 28 concernente le norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesaggistica;
- VISTO** il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio);
- VISTO** l'art. 12, comma 15 della L.R. 29 maggio 2007, n. 2;
- VISTO** il Piano Paesaggistico Regionale approvato il 05.09.2006 dalla Giunta Regionale e pubblicato sul B.U.R.A.S. n. 30 del 08.09.2006;
- VISTO** il Decreto dell'Assessore degli AA.GG., Personale e Riforma della Regione N.P. 2436/4 del 30.06.2015 di conferimento delle funzioni di Direttore del Servizio tutela paesaggio e vigilanza province Oristano - Medio Campidano, al Dott. Antonio Deias;
- VISTA** l'istanza del Comune di Usellus, assunta agli atti in data 5 agosto 2016, prot. N. 30883 e successivamente integrata in data 23 gennaio 2017, prot. N. 2487, tesa ad ottenere l'approvazione del Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione, ai sensi dell'articolo 9 della L.R. 28/98;
- VISTE** le Deliberazioni del Consiglio comunale di Usellus, n. 20 del 27 luglio 2016, di adozione e n. 37 del 28 dicembre 2016 di adozione definitiva del Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione;
- VISTI** gli elaborati progettuali allegati;
- VERIFICATO** che l'area interessata dal Piano Particolareggiato in oggetto, ricade nel territorio del comune di Usellus e frazione di Escovedu, in ambito vincolato per effetto dell'art. 143 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. - aree caratterizzate da insediamenti storici (centro matrice ex art. 51, comma 1, lett. a) delle N.T.A. del P.P.R.);
- VISTA** la determinazione della Direzione generale della pianificazione territoriale e della vigilanza edilizia n. 2415/DG del 17 ottobre 2008, "Atto ricognitivo riguardante la perimetrazione del centro di antica e prima formazione del comune di Usellus e della frazione di Escovedu";
- CONSIDERATO** che il centro di antica e prima formazione, che include zone urbanistiche omogenee A e B del PUC vigente, risulta completamente regolamentato dal suddetto Piano Particolareggiato; che il piano permette di inquadrare in maniera chiara il sistema urbano, grazie alla rappresentazione cartografica che evidenzia in maniera dettagliata l'assetto del territorio;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province Oristano - Medio Campidano

che gli abachi forniscono una sintesi documentale dei caratteri dell'edificato storico e sono cogenti per la progettazione;
che è presente la cartografia con la datazione degli edifici, con l'individuazione dello stato di conservazione dell'edificato storico e la classificazione in tipi edilizi e quella riassuntiva degli interventi consentiti;
che le schede sono presenti per ogni singola unità edilizia e forniscono indicazioni e prescrizioni sugli interventi consentiti;
che le norme sono riferite al DPR 380/2001;
che, in generale, si riscontra un discreto grado di coerenza tra lo studio e la classificazione dell'edificato storico e le categorie di intervento previste;

ACCERTATO che sono state recepite le osservazioni di questo Servizio di cui alla nota del 23 novembre 2016, prot. N. 44894 e che il piano proposto garantisce un appropriato grado di tutela per gli edifici che conservano i caratteri costruttivi e tipologici dell'edilizia storico tradizionale e guida le trasformazioni in modo da restituire coerenza con il contesto di appartenenza anche ai fabbricati che hanno subito modifiche non sempre compatibili con l'architettura locale in modo da restituire al centro di antica e prima formazione un'immagine di insieme uniforme, decorosa e ordinata;

DETERMINA

di approvare, ai sensi e per gli effetti di cui alla L.R. 12.08.1998, n. 28, art. 9, il Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione di Usellus e della frazione di Escovedu proposto, adottato definitivamente con deliberazione del Consiglio comunale di Usellus n. 37 del 28 dicembre 2016, così come descritto negli elaborati grafici allegati all'istanza.

Ogni eventuale variante al Piano Particolareggiato, dovrà essere preventivamente sottoposta a nuova approvazione ai sensi dell'art. 9 comma 5 della L.R. 28/1998 e ss.mm.ii.

Tutte le conseguenti autorizzazioni di cui all'art. 146 del D.Lgs n. 42/2004 saranno rilasciate dall'Amministrazione comunale in applicazione di quanto disposto dall'art. 3, comma 1, lett. c) della L.R. 28/1998, secondo le procedure contenute nella Direttiva di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 13/5 del 28 marzo 2012, se delegata, anche in forma associata, all'esercizio delle funzioni autorizzatorie in materia paesaggistica attestate dal Direttore Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia della Regione Autonoma della Sardegna in conformità di quanto previsto dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 37/11 del 30 luglio 2009.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, entro trenta giorni dalla data di comunicazione, ricorso gerarchico al Direttore Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, ai sensi degli artt. 21 e 24 della L.R. 31/98, secondo le modalità di cui alla L. 1199/1971. E' ammesso altresì, entro sessanta giorni dalla data di ricezione del presente atto, ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna, secondo le modalità di cui al D. Lgs. 104/2010.

Ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L.R. 13.11.1998, n. 31, la presente determinazione è comunicata all'Assessore Regionale Enti Locali, Finanze e Urbanistica.

Il Direttore del Servizio

Antonio Deias

Settore Piani Programmi Opere Pubbliche Interventi di Grande Impatto Oristano e Medio Campidano
Responsabile: Valentina Marrelli

